

Ejendomsselskabet Omme A/S
Lægårdsvej 4, 7260 Sønder Omme

CVR-nr. 38 25 27 12

Årsrapport

1. november 2024 - 31. oktober 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2026.

Brian Stage
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 for Ejendomsselskabet Omme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønder Omme, den 11. maj 2026

Direktion

Anna Ditte Lorentsen

Henrik Wittendorff Lorentsen

Bestyrelse

Brian Stage
Formand

Henrik Wittendorff Lorentsen

Anna Ditte Lorentsen

Henrik Brounbjerg Jeppesen

Lone Danielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Omme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Omme A/S for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, idet der kan rejses tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift er afhængig af udviklingen i søsterselskab.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 11. maj 2026

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Broberg Lind

statsautoriseret revisor
mne32735

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Omme A/S Lægårdsvej 4 7260 Sønder Omme
	CVR-nr.: 38 25 27 12 Stiftet: 21. december 1965 Hjemsted: Billund Regnskabsår: 1. november - 31. oktober
Bestyrelse	Brian Stage, Formand Henrik Wittendorff Lorentsen Anna Ditte Lorentsen Henrik Brounbjerg Jeppesen Lone Danielsen
Direktion	Anna Ditte Lorentsen Henrik Wittendorff Lorentsen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelser	Danske Bank A/S, Strandbygade 2, 6700 Esbjerg Jyske Bank, Jernbanegade 16, 7323 Give
Modervirksomhed	Omme-Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået af udlejning af ejendomme og produktionsanlæg til tilknyttet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har i alt tilgodehavende hos søsterselskab på 10 mio. kr. Søsterselskabet har de senere år realiseret underskud, og der er afgivet erklæring om, at tilgodehavendet ikke kræves indfriet, før søsterselskabet har den nødvendige likviditet hertil. Værdiansættelsen er således afhængig af udviklingen i søsterselskabet.

Selskabets eneste indtægtskilde er lejeindtægter fra søsterselskab. Søsterselskabet har de senere år realiseret underskud, og selskabets fortsatte drift er afhængig af udviklingen i søsterselskabet, således at der kommer indtægter så selskabets gældsforpligtelser kan serviceres.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb erhvervet produktionsanlæg, finansieret ved finansiel leasing, der udlejes til søsterselskab. Herudover har selskabet hjemtaget banklån på 3 mio. kr., hvor provenuet er lånt til søsterselskabet.

Årets bruttofortjeneste udgør 3.772 t.kr. mod 3.901 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.623 t.kr. mod 1.825 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Omme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og maskiner samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder modtagne tilskud.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Omme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	3.771.979	3.900.674
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.224.287	-1.111.620
Driftsresultat	2.547.692	2.789.054
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	287.689	89.514
4 Øvrige finansielle omkostninger	-751.872	-537.120
Resultat før skat	2.083.509	2.341.448
5 Skat af årets resultat	-460.612	-516.230
Årets resultat	1.622.897	1.825.218
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.622.897	1.825.218
Disponeret i alt	1.622.897	1.825.218

Balance 31. oktober

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
6 Grunde og bygninger	21.163.888	22.273.845
7 Produktionsanlæg og maskiner	1.380.670	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>22.544.558</u>	<u>22.273.845</u>
8 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.924.578	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.924.578</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>25.469.136</u>	<u>22.273.845</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.107.330	6.715.032
Andre tilgodehavender	0	276.815
Periodeafgrænsningsposter	9.274	0
Tilgodehavender i alt	<u>7.116.604</u>	<u>6.991.847</u>
Likvide beholdninger	55.006	55.645
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.171.610</u>	<u>7.047.492</u>
Aktiver i alt	<u>32.640.746</u>	<u>29.321.337</u>

Balance 31. oktober
Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	13.619.162	11.996.265
Egenkapital i alt	14.119.162	12.496.265
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.954.300	2.170.100
Hensatte forpligtelser i alt	1.954.300	2.170.100
Gældsforpligtelser		
9 Gæld til realkreditinstitutter	6.346.095	7.586.828
10 Gæld til pengeinstitutter	3.448.082	1.073.363
11 Leasingforpligtelser	1.075.364	0
12 Anden gæld	898.564	424.545
13 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	424.545
14 Periodeafgrænsningsposter	151.435	235.293
Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.919.540	9.744.574
Kortfristet del af langfristet gæld	2.234.963	1.849.564
Gæld til pengeinstitutter	0	104.244
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.000	22.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.373.243	1.970.960
Selskabsskat	676.412	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	538.230
Anden gæld	341.126	425.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.647.744	4.910.398
Gældsforpligtelser i alt	16.567.284	14.654.972
Passiver i alt	32.640.746	29.321.337

Balance 31. oktober

Passiver

Note

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 3 Medarbejderforhold
- 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 17 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. november 2023	500.000	10.171.047	10.671.047
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.825.218	1.825.218
Egenkapital 1. november 2024	500.000	11.996.265	12.496.265
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.622.897	1.622.897
	500.000	13.619.162	14.119.162

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets eneste indtægtskilde er lejeindtægter fra søsterselskab. Søsterselskabet har de senere år realiseret underskud, og selskabets fortsatte drift er afhængig af udviklingen i søsterselskabet, således at der kommer indtægter til servicering af selskabets gældsforpligtelser.

Søsterselskabet har iværksat en række tiltag med henblik på at forbedre indtjeningen og budgetterer for indeværende regnskabsår med et resultat omkring balance, hvorfor årsregnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har i alt tilgodehavende hos søsterselskab på 10 mio. kr. Søsterselskabet har de senere år realiseret underskud, og der er afgivet erklæring om, at tilgodehavendet ikke kræves indfriet, før søsterselskabet har den nødvendige likviditet hertil. Værdiansættelsen er således afhængig af udviklingen i søsterselskabet.

3. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	0	0

4. Øvrige finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

	27.485	32.526
	<u>724.387</u>	<u>504.594</u>
	<u>751.872</u>	<u>537.120</u>

5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat

	676.412	538.230
	<u>-215.800</u>	<u>-22.000</u>
	<u>460.612</u>	<u>516.230</u>

Noter

	<u>31/10 2025</u>	<u>31/10 2024</u>
6. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. november	<u>52.958.665</u>	<u>52.958.665</u>
Kostpris 31. oktober	<u>52.958.665</u>	<u>52.958.665</u>
Afskrivninger 1. november	-30.684.820	-29.573.200
Årets afskrivninger	<u>-1.109.957</u>	<u>-1.111.620</u>
Afskrivninger 31. oktober	<u>-31.794.777</u>	<u>-30.684.820</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober	<u>21.163.888</u>	<u>22.273.845</u>
7. Produktionsanlæg og maskiner		
Tilgang i årets løb	<u>1.495.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. oktober	<u>1.495.000</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	<u>-114.330</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. oktober	<u>-114.330</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober	<u>1.380.670</u>	<u>0</u>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>1.380.670</u>	<u>0</u>
8. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	3.000.000	0
Afgang i årets løb	<u>-75.422</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. oktober	<u>2.924.578</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober	<u>2.924.578</u>	<u>0</u>
9. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	7.699.496	8.963.586
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.353.401</u>	<u>-1.376.758</u>
	<u>6.346.095</u>	<u>7.586.828</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.439.478</u>	<u>1.643.153</u>

Noter

	<u>31/10 2025</u>	<u>31/10 2024</u>
10. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	4.047.229	1.532.328
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-599.147</u>	<u>-458.965</u>
	<u>3.448.082</u>	<u>1.073.363</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.236.957</u>	<u>0</u>
11. Leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser i alt	1.349.809	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-274.445</u>	<u>0</u>
	<u>1.075.364</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
12. Anden gæld		
Anden gæld i alt	<u>898.564</u>	<u>424.545</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>898.564</u>	<u>424.545</u>
13. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	<u>0</u>	<u>424.545</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>424.545</u>
14. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter i alt	159.405	249.134
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-7.970</u>	<u>-13.841</u>
	<u>151.435</u>	<u>235.293</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>111.583</u>	<u>179.930</u>

Noter

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.960 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2025 udgør 18.224 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 7.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, som pr. 31. oktober 2025 udgør 4.047 t.kr.. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2025 udgør 19.991 t.kr.

16. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Omme-Holding ApS, CVR-nr. 20761695, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

17. Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Omme-Holding ApS, Lægårdsvej 4, 7260 Sønder Omme.