

---

# AFHOLDS- OG HØJSKOLEHOTELLET I KØBENHAVN ApS

**CVR-nr.: 22362712**

Sct.Jørgensgade 16  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. april 2024 - 31. marts 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/08/2025**

---

**Kai Willadsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AFHOLDS- OG HØJSKOLEHOTELLET I KØBENHAVN ApS  
Sct.Jørgensgade 16  
4200 Slagelse  
e-mailadresse: kaiwilladsen@yahoo.com  
CVR-nr.: 22362712  
Regnskabsår: 01/04/2024 - 31/03/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2024 - 31. marts 2025 for AFHOLDS- OG HØJSKOLEHOTELLET I KØBENHAVN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 01/07/2025

## Direktion

Kai Niels Willadsen  
Næstformand for direktionen

Olav Willads Oiva Willadsen  
Formand for direktionen

Margit Ellen Brandi  
Medlem af direktionen

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er drift af fast ejendom og venturevirksomhed.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har været overvejende kursstigninger for aktierne i Selskabets portefølje, hvilket bidrager til overskuddet i den samlede drift.

Betalingerne fra Selskabets finske skove er fortsat.

Der er i det forløbne regnskabsår ikke blevet beregnet løn til Direktionen.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Intet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse 1. apr. 2024 - 31. mar. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		215.260	203.541
Eksterne omkostninger		-22.664	-23.182
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		202.808	-756.880
<b>Bruttoresultat</b>		<b>395.404</b>	<b>-576.521</b>
Personaleomkostninger			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>395.404</b>	<b>-576.521</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			-756.880
Andre finansielle indtægter		47.668	48.205
Øvrige finansielle omkostninger		-10.573	-11.480
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>432.499</b>	<b>-539.796</b>
Skat af årets resultat		-160	-528
Andre skatter		-114.873	-65.311
<b>Årets resultat</b>		<b>317.466</b>	<b>-605.635</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		19.800	19.800
Overført resultat		297.666	-625.435
<b>I alt</b>		<b>317.466</b>	<b>-605.635</b>

## Balance 31. marts 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.009.030	1.009.030
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.009.030</b>	<b>1.009.030</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.009.030</b>	<b>1.009.030</b>
Tilgodehavende skat		24.333	24.333
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>24.333</b>	<b>24.333</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.992.500	2.663.118
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.992.500</b>	<b>2.663.118</b>
Likvide beholdninger		723.602	640.228
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.740.435</b>	<b>3.327.679</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.749.465</b>	<b>4.336.709</b>

## Balance 31. marts 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		4.338.187	4.040.521
Forslag til udbytte		19.800	19.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.507.987</b>	<b>4.210.321</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		241.446	126.357
Periodeafgrænsningsposter		32	31
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>241.478</b>	<b>126.388</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>241.478</b>	<b>126.388</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.749.465</b>	<b>4.336.709</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0