

---

# **AFHOLDS- OG HØJSKOLEHOTELLET I KØBENHAVN ApS**

**CVR-nr.: 22362712**

Sct.Jørgensgade 16  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. april 2022 - 31. marts 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/08/2023**

---

**Olav Willadsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AFHOLDS- OG HØJSKOLEHOTELLET I KØBENHAVN ApS  
Sct.Jørgensgade 16  
4200 Slagelse  
e-mailadresse: kaiwilladsen@yahoo.com  
CVR-nr.: 22362712  
Regnskabsår: 01/04/2022 - 31/03/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2022 - 31. marts 2023 for AFHOLDS- OG HØJSKOLEHOTELLET I KØBENHAVN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glostrup, den 17/07/2023

### Direktion

Kai Niels Willadsen

Olav Willads Oiva Willadsen

Margit Ellen Brandi

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er drift af fast ejendom og venturevirksomhed.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har været både kursstigninger og -fald for aktierne i Selskabets portefølje er steget, overvejende dog fald.

Sammen med valutakursfald giver de et tab.

Betalingerne fra Selskabets finske skove er fortsat.

Der er i det forløbne regnskabsår ikke blevet beregnet løn til Direktionen.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Intet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

-

## Resultatopgørelse 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		20.532	183.965
Eksterne omkostninger		-24.849	-10.535
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			371.312
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.317</b>	<b>544.742</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-4.317</b>	<b>544.742</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		-137.661	371.312
Andre finansielle indtægter		61.160	15.873
Øvrige finansielle omkostninger		-10.130	-8.509
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-90.948</b>	<b>552.106</b>
Skat af årets resultat		-396	
Andre skatter		-244.591	
<b>Årets resultat</b>		<b>-335.935</b>	<b>552.106</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		19.800	19.800
Overført resultat		-355.735	
<b>I alt</b>		<b>-335.935</b>	<b>552.106</b>

## Balance 31. marts 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.009.030	1.009.030
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.009.030</b>	<b>1.009.030</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.009.030</b>	<b>1.009.030</b>
Tilgodehavende skat		24.333	24.333
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>24.333</b>	<b>24.333</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.472.575	3.632.068
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>3.472.575</b>	<b>3.632.068</b>
Likvide beholdninger		426.765	619.623
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.923.673</b>	<b>4.276.024</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.932.703</b>	<b>5.285.054</b>

## Balance 31. marts 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		4.665.956	5.021.691
Forslag til udbytte		19.800	19.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.835.756</b>	<b>5.191.491</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		96.915	93.532
Periodeafgrænsningsposter		32	31
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>96.947</b>	<b>93.563</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>96.947</b>	<b>93.563</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.932.703</b>	<b>5.285.054</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Ulønnet	