

Familie Ferie Bornholm ApS

Nordre Kystvej 34
3700 Rønne
CVR-nr. 38 00 37 12

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2025

Rasmus Richter-Lund
dirigent



Tornegade 4, 1. sal, 3700 Rønne
Gl. Rønnevej 17A, 3730 Nexø

mail@bornholmsrevision.dk • bornholmsrevision.dk
CVR: DK-37 85 84 98 • Tel. 5695 1066

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	18
Balance 31. december 2024	19
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2024	23
Noter	24

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Familie Ferie Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 12. juli 2025

Direktion

Rasmus Richter-Lund
direktør

Jacob Due Lund
direktør

Bestyrelse

Rasmus Richter-Lund
formand

Jacob Due Lund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Familie Ferie Bornholm ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Familie Ferie Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 12. juli 2025

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 85 84 98

Jens-Otto Arboe Sonne
statsautoriseret revisor
mne15625

Selskabsoplysninger

Selskabet

Familie Ferie Bornholm ApS
Nordre Kystvej 34
3700 Rønne

CVR-nr.: 38 00 37 12

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Bornholm

Bestyrelse

Rasmus Richter-Lund, formand
Jacob Due Lund

Direktion

Rasmus Richter-Lund, direktør
Jacob Due Lund, direktør

Revision

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
Tornegade 4, 1.
3700 Rønne

Koncernoversigt

Moderselskab

Familie Ferie Bornholm ApS
Rønne, Danmark
Nom. DKK 300.000

Konsoliderede dattervirksomheder

100%

Group Bornholm ApS
Rønne, Danmark
Nom. DKK 125.000

100%

Hotelselskabet Strandvejen ApS
Rønne, Danmark
Nom. DKK 200.000

100%

Hotelselskabet Kystvejen ApS
Rønne, Danmark
Nom. DKK 1.000.000

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	6.493	14.935	77.943	28.214	23.207
Resultat før af- og nedskrivninger (E-BITDA)	3.160	6.483	70.562	20.647	16.239
Resultat før finansielle poster	3.090	6.340	70.354	20.568	16.176
Resultat af finansielle poster	16.182	17.335	-2.501	6.766	5.633
Årets resultat	15.294	18.304	68.263	21.466	17.344
Balance					
Balancesum	257.472	275.753	267.029	197.841	183.546
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	128	131	0
Egenkapital	244.536	249.242	240.938	176.675	155.429
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	16.972	55.709	28.473	9.173	4.461
- investeringsaktivitet	5.791	2.459	2.015	8.994	10.712
- finansieringsaktivitet	-20.000	-10.000	-4.000	-220	-220
Antal medarbejdere	4	18	15	17	16
Nøgletal					
Afkastningsgrad	1,2%	2,3%	30,3%	10,8%	9,2%
Soliditetsgrad	95,0%	90,4%	90,2%	89,3%	84,7%
Forrentning af egenkapital	6,2%	7,5%	32,7%	12,9%	11,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er at drive virksomhed indenfor turistindustrien samt, at drive handel, udlejning, management og administration med fast ejendom og levere finansierings- og øvrige ydelser med tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 15.294.000, og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 244.536.025.

Resultatet for 2024 er lavere end i 2023, hvilket skyldes, at koncernen har frasolgt alle sine aktiviteter indenfor ferieboligudlejning og privatkunde-rejsebureauvirksomhed, og at disse aktiviteter derfor ikke længere skaber indtægter til koncernen.

I regnskabsåret 2024 har koncernen haft fokus på at videreudvikle sine tilbageværende aktiviteter, som består af forretningsområderne "Grupperejser/Events", "Konsulentytelser" og "Kapitalforvaltning". Alle forretningsområder har udvist tilfredsstillende resultater i regnskabsåret 2024.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Koncernen forventer et forbedret resultat i 2025 i forhold til 2024.

Indenfor salg af grupperejser og events er det koncernens vurdering, at stadig flere kunder og leverandører vil gøre brug af de mange fordele, som koncernens ydelser giver til såvel kunder som leverandører.

Markedet for salg af konsulentytelser er i væsentligt omfang påvirket af markedsmulighederne for køb og salg af ferieboliger, som er koncernens primære rådgivningsområde. Det forventes, at disse markedsmuligheder i 2025 vil være på samme niveau som i 2024.

For så vidt angår kapitalforvaltning vil koncernens resultat i 2025 være påvirket af udviklingen på valuta-, aktie- og rentemarkederne. Særligt rentemarkederne har stor betydning for koncernen, idet den væsentligste del af koncernens finansielle aktiver er placeret i rentebærende børsnoterede aktiver. Koncernens resultatforventninger indenfor kapitalforvaltning tager udgangspunkt i relativt uændrede valuta-, aktie- og rentemarkeder i 2025 i forhold til 2024.

Ledelsesberetning

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Koncernens aktiviteter har en relativt lille påvirkning på miljøet. Indenfor forretningsområdet "Grupprejser/Events" er koncernen således primært formidler af allerede eksisterende ydelser. Koncernen har således ingen produktion af fysiske aktiver, hvorfor koncernens påvirkning på det eksterne miljø er meget lille.

Forretningsområdet "Konsulentydelse" indebærer ligeledes en meget lille påvirkning på miljøet, idet der er tale om rådgivningsydelser.

For så vidt angår "Kapitalforvaltning" er der også tale om en meget lille påvirkning på miljøet – herunder at Koncernen blandt andet investerer i bæredygtighedscertificerede værdipapirer.

I koncernens administration er der fokus på miljøvenlige tiltag – eksempelvis anvendes der i koncernens kontorlokaler primært strøm fra solceller, ligesom koncernen medvirker til affaldssortering. Omfanget af affald fra koncernens drift er dog meget beskedent, hvorfor der alene af denne grund heller ikke er nogen væsentlig miljøpåvirkning fra koncernens drift.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Årets resultat er på niveau med det forventede ved den senest offentliggjorte forventning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Familie Ferie Bornholm ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

I henhold til Årsregnskabslovens § 86, stk. 4 udarbejdes der ikke pengestrømsopgørelse for Familie Ferie Bornholm ApS.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Familie Ferie Bornholm ApS og dattervirksomheder, hvori Familie Ferie Bornholm ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved salg af tilknyttede virksomheder indregnes salgssummen i årsrapporten på det tidspunkt, hvor selskabet opnår ret til beløbet.

Koncerninterne transaktioner

De koncerninterne transaktioner omfatter internt salg, administrationsydelser mv.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning medtages i resultatopgørelsen på tidspunkt for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af im-, materielle og finansielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Anvendt regnskabspraksis

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger. ekskl. grund	40-50 år	0 kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7-10 år	0 kr

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Familie Ferie Bornholm ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielsekurs.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Familie Ferie Bornholm ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens og moderselskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens og moderselskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		kr.	kr.	kr.	kr.
Bruttofortjeneste	1	6.493.277	14.935.222	1.640.214	331.107
Personaleomkostninger	2	<u>-3.332.977</u>	<u>-8.452.306</u>	<u>-1.973.607</u>	<u>-1.179.460</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.160.300	6.482.916	-333.393	-848.353
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	<u>-69.942</u>	<u>-142.729</u>	<u>-9.942</u>	<u>-14.754</u>
Resultat før finansielle poster		3.090.358	6.340.187	-343.335	-863.107
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	0	3.986.645	8.270.456
Finansielle indtægter		16.655.421	18.479.507	14.975.071	14.888.133
Finansielle omkostninger		<u>-473.311</u>	<u>-1.144.188</u>	<u>-473.311</u>	<u>-956.926</u>
Resultat før skat		19.272.468	23.675.506	18.145.070	21.338.556
Skat af årets resultat	6	<u>-3.978.468</u>	<u>-5.371.154</u>	<u>-2.851.070</u>	<u>-3.034.204</u>
Årets resultat		<u>15.294.000</u>	<u>18.304.352</u>	<u>15.294.000</u>	<u>18.304.352</u>
Resultatdisponering	7				

Balance 31. december 2024

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver					
Goodwill		140.000	175.000	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	8	140.000	175.000	0	0
Grunde og bygninger	9	1.183.715	1.442.067	1.183.715	1.442.067
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	100.000	174.120	0	0
Materielle anlægsaktiver		1.283.715	1.616.187	1.183.715	1.442.067
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	0	0	29.023.509	40.313.098
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	3.000	6.000	0	3.000
Andre tilgodehavender	11	62.707.163	65.549.075	0	0
Finansielle anlægsaktiver		62.710.163	65.555.075	29.023.509	40.316.098
Anlægsaktiver i alt		64.133.878	67.346.262	30.207.224	41.758.165
Færdigvarer og handelsvarer		1.545.000	1.496.939	1.545.000	1.496.939
Varebeholdninger		1.545.000	1.496.939	1.545.000	1.496.939
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	15.066.794	0	25.519
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	0	40.900.482
Andre tilgodehavender		23.281.116	25.999.034	85.876.722	25.968.394
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	1.129.942	0
Periodeafgrænsningsposter		0	94.490	0	0
Tilgodehavender		23.281.116	41.160.318	87.006.664	66.894.395
Værdipapirer		162.917.759	138.520.068	162.917.760	138.520.068
Værdipapirer		162.917.759	138.520.068	162.917.760	138.520.068

Balance 31. december 2024 (fortsat)

	Koncern		Morderselskab		
	Note	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver					
Likvide beholdninger		<u>5.594.397</u>	<u>27.229.698</u>	<u>4.866.838</u>	<u>24.813.284</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>193.338.272</u>	<u>208.407.023</u>	<u>256.336.262</u>	<u>231.724.686</u>
Aktiver i alt		<u><u>257.472.150</u></u>	<u><u>275.753.285</u></u>	<u><u>286.543.486</u></u>	<u><u>273.482.851</u></u>

Balance 31. december 2024

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		kr.	kr.	kr.	kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		300.000	300.000	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	12.652.737	23.941.816
Overført resultat		229.236.025	228.942.025	216.583.288	205.000.209
Foreslået udbytte for regnskabsåret		15.000.000	20.000.000	15.000.000	20.000.000
Egenkapital		244.536.025	249.242.025	244.536.025	249.242.025
Hensættelse til udskudt skat	12	9.831	1.459	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		9.831	1.459	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.927	17.091.068	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	29.912.071	18.003.848
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.739.541	3.262.647	9.739.540	3.262.647
Selskabsskat		441.178	2.384.741	441.178	2.384.741
Anden gæld		2.729.648	3.771.345	1.914.672	589.590
Kortfristede gældsforpligtelser		12.926.294	26.509.801	42.007.461	24.240.826
Gældsforpligtelser i alt		12.926.294	26.509.801	42.007.461	24.240.826
Passiver i alt		257.472.150	275.753.285	286.543.486	273.482.851
Eventualforpligtelser	14				
Eventualaktiver	13				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15				
Nærtstående parter og ejerforhold	16				
Særlige poster	1				
Oplysning om dagsværdi	4				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	300.000	228.942.025	20.000.000	249.242.025
Betalt ordinært udbytte	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Årets resultat	0	294.000	15.000.000	15.294.000
Egenkapital 31. december 2024	300.000	229.236.025	15.000.000	244.536.025

Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	300.000	23.941.816	205.000.209	20.000.000	249.242.025
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Årets resultat	0	-11.289.079	11.583.079	15.000.000	15.294.000
Egenkapital 31. december 2024	300.000	12.652.737	216.583.288	15.000.000	244.536.025

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	Koncern	
		2024	2023
		kr.	kr.
Årets resultat		15.294.000	18.304.352
Reguleringer		22.587.614	-17.279.913
Ændring i driftskapital		-31.454.478	38.530.000
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		6.427.136	39.554.439
Renteindbetalinger og lignende		16.655.421	18.479.507
Renteudbetalinger og lignende		-473.942	-1.313.938
Pengestrømme fra ordinær drift		22.608.615	56.720.008
Betalt selskabsskat		-5.636.741	-1.011.278
Pengestrømme fra driftsaktivitet		16.971.874	55.708.730
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-175.000
Køb af materielle anlægsaktiver		0	-125.000
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		2.238.126	0
Modtagne afdrag		3.552.390	2.759.134
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		5.790.516	2.459.134
Betalt udbytte		-20.000.000	-10.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-20.000.000	-10.000.000
Ændring i likvider		2.762.390	48.167.864
Likvide beholdninger		27.229.698	13.172.970
Værdipapirer		138.520.068	104.408.932
Likvider 1. januar 2024		165.749.766	117.581.902
Likvider 31. december 2024		168.512.156	165.749.766
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		5.594.397	27.229.698
Værdipapirer		162.917.759	138.520.068
Likvider 31. december 2024		168.512.156	165.749.766

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
1 Særlige poster				
Regnskabsmæssig avance ved afhændelse af finansielle anlægsaktiver	962.402	0	962.402	0
	962.402	0	962.402	0
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	3.083.912	8.182.033	1.724.542	939.445
Pensioner	137.172	132.390	137.172	132.390
Andre omkostninger til social sikring	62.051	50.019	62.051	50.019
Andre personaleomkostninger	49.842	87.864	49.842	57.606
	3.332.977	8.452.306	1.973.607	1.179.460
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion	672.376	666.989	672.376	666.989
	672.376	666.989	672.376	666.989
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	4	18	3	3

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	35.000	0	0	0
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	34.942	142.729	9.942	14.754
	69.942	142.729	9.942	14.754
der fordeler sig således:				
Goodwill	35.000	0	0	0
Bygninger	9.942	14.754	9.942	14.754
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25.000	127.975	0	0
	69.942	142.729	9.942	14.754
4 Oplysning om dagsværdi				
Værdipapirbeholdning				
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	5.678.491	7.578.267	5.678.491	7.578.267
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	162.917.760	138.520.068	162.917.760	138.520.068

Noter

	Moderselskab	
	2024	2023
	kr.	kr.
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	3.986.645	8.278.375
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	0	-7.919
	3.986.645	8.270.456

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	3.977.655	5.388.847	3.977.655	5.388.546
Årets udskudte skat	8.372	-8.539	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.357	-9.154	3.357	-9.154
Regulering af udskudt skat tidligere år	-10.916	0	0	0
Sambeskatningsbidrag	0	0	-1.129.942	-2.345.188
	3.978.468	5.371.154	2.851.070	3.034.204
7 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte	15.000.000	20.000.000	15.000.000	20.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-11.289.079	7.270.456
Overført resultat	294.000	-1.695.648	11.583.079	-8.966.104
	15.294.000	18.304.352	15.294.000	18.304.352

8 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Goodwill
Kostpris 1. januar 2024	175.000
Kostpris 31. december 2024	175.000

Noter

8 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

Koncern

	Goodwill
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	0
Årets afskrivninger	35.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	35.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	140.000

9 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	1.603.658	442.034
Afgang i årets løb	-300.637	-122.797
Kostpris 31. december 2024	1.303.021	319.237
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	161.591	267.914
Årets afskrivninger	9.942	25.000
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-73.677
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-52.227	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	119.306	219.237
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.183.715	100.000

Noter

Moderselskab

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2024	1.603.658
Afgang i årets løb	-300.637
Kostpris 31. december 2024	1.303.021
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	161.591
Årets afskrivninger	9.942
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-52.227
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	119.306
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.183.715

	Moderselskab	
	2024	2023
	kr.	kr.
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	16.371.282	16.371.282
Afgang i årets løb	-510	0
Kostpris 31. december 2024	16.370.772	16.371.282
Værdireguleringer 1. januar 2024	23.941.816	16.671.360
Årets afgang	-1.275.724	0
Årets resultat	3.986.645	8.270.456
Udbytte modtaget	-14.000.000	-1.000.000
Værdireguleringer 31. december 2024	12.652.737	23.941.816
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	29.023.509	40.313.098

Noter

Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Group Bornholm ApS	Rønne	100%
Hotelselskabet Strandvejen ApS	Rønne	100%
Hotelselskabet Kystvejen A/S under frivillig likvidation	Rønne	100%

11 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. januar 2024	6.000	82.043.494
Afgang i årets løb	-3.000	-3.552.390
Kostpris 31. december 2024	3.000	78.491.104
Nedskrivninger 1. januar 2024	0	16.494.419
Tilbageførsel af nedskrivninger	0	-710.478
Nedskrivninger 31. december 2024	0	15.783.941
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	3.000	62.707.163

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
12 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024	1.459	0	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	8.372	1.459	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024	9.831	1.459	0	0
Hensættelse til udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	9.831	1.459	0	0
	9.831	1.459	0	0

13 Eventualaktiver

Familie Ferie Bornholm ApS har et tilgodehavende beløb vedrørende earnout for et i 2022 solgt datterselskab. Betalingsevnen hos køberen af selskabet er imidlertid usikker. Af forsigtighedsmæssige årsager indregnes earnout-betalingen derfor først i resultatopgørelsen, hvis/når betalingen bliver modtaget. Køberen af selskabet har rejst modkrav mod Familie Ferie Bornholm ApS. Familie Ferie Bornholm ApSs advokat vurderer, at Familie Ferie Bornholm ApS har et berettiget krav mod køberen af selskabet, ligesom at køberens modkrav er udokumenteret og uberettiget, og derfor ikke forventes at blive gjort gyldigt. Familie Ferie Bornholm ApS har i 2024 anlagt voldgiftssag for at inddrive sit tilgodehavende. Voldgiftssagen forventes afgjort i 2. halvår 2025.

14 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen af selskabets bogførte aktiver er pantsat til sikkerhed for 3. mand.

Noter

16 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Transaktioner med nærtstående omfatter løn og udbytter til hovedaktionærer samt mellemværender. Transaktioner vurderes af være på markedsvilkår og bestemmelserne i ÅRL § 98C, stk. 7 er anvendt.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Rasmus Richter-Lund, Svaneke

Jacob Due Lund, Gudhjem

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Richter-Lund

Direktør

Serienummer: f80f2dc8-e27f-47e5-92e0-fe4d6d5599dc

IP: 87.57.xxx.xxx

2025-07-12 15:41:25 UTC



Rasmus Richter-Lund

Bestyrelsesformand

Serienummer: f80f2dc8-e27f-47e5-92e0-fe4d6d5599dc

IP: 87.57.xxx.xxx

2025-07-12 15:41:25 UTC



Jacob Due Lund

Direktør

Serienummer: af676517-e6a5-49a0-a907-ecfce4153922

IP: 185.107.xxx.xxx

2025-07-12 16:59:00 UTC



Jacob Due Lund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: af676517-e6a5-49a0-a907-ecfce4153922

IP: 185.107.xxx.xxx

2025-07-12 16:59:00 UTC



Jens Otto Arboe Sonne

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 129d35c3-4254-406e-85a4-76842e7c213f

IP: 83.91.xxx.xxx

2025-07-12 18:09:54 UTC



Rasmus Richter-Lund

Dirigent

Serienummer: f80f2dc8-e27f-47e5-92e0-fe4d6d5599dc

IP: 87.57.xxx.xxx

2025-07-13 16:06:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: YF000-LD3N0-SBR15-1NGUP-GX7QE-THWWA

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.