

K. P. E. Næstved A/S

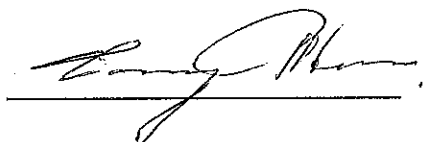
**Kalkerupvej 2
4684 Holmegaard**

CVR-nr. 42 92 87 12

**Årsrapport for 2011/12
(Selskabets 39. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 20/11-12

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.11 - 30.06.12 for K. P. E. Næstved A/S .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

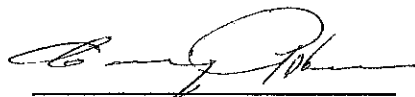
Holmegaard, den 11. september 2012

Direktion:



Conny Petersen

Bestyrelse:



Conny Petersen



Oluf Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i K. P. E. Næstved A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K. P. E. Næstved A/S for regnskabsåret 01.07.11 - 30.06.12, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2011/12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 11. september 2012

Revision Vadestedet
Registreret Revisionsaktieselskab


Ebbe Jensen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

K. P. E. Næstved A/S

Kalkerupvej 2
4684 Holmegaard

Telefon: 55 54 64 50

CVR nr.: 42 92 87 12

Stiftet: 12. april 1973

Hjemsted: Næstved

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Bestyrelse:

Conny Petersen

Fin Aage

Oluf Sørensen

Direktion:

Conny Petersen

Revisionsfirma:

Revision Vadestedet

Registreret Revisionsaktieselskab

Vadestedet 6, 4700 Næstved

Pengeinstitut:

Diba Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme og driftsmidler. Derudover er investeret i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om indregning af kapitalandele i dattervirksomheder efter equity princippet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen. Beløbet opgøres som beregnet skat af årets indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes under hensatte forpligtelser medens udskudte skatteaktiver indregnes under tilgodehavender.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i balancen som "Selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Selskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender hos dattervirksomheder" eller "Gæld til dattervirksomheder".

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede obligationer, måles til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet svarende til det modtagne provenu. Efterfølgende indregnes forpligtelserne til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		2011/12 kr.	2010/11 tkr.
	Bruttofortjeneste	83.161	62
1	Personaleomkostninger	108.696	108
	Andre eksterne omkostninger	542.154	649
	Resultat før afskrivninger	-567.688	-695
	Afskrivninger	33.467	47
	Resultat af primær drift	-601.155	-742
	Finansielle indtægter	222.018	418
	Finansielle omkostninger	-504.510	-685
	Resultat før skat	-883.647	-1.008
2	Skat af årets resultat	127.558	150
	Årets resultat	-756.089	-858
	 Forslag til resultatdisponering		
	Udlodning af udbytte	651.000	100
	Overført til næste år	-1.407.089	-958
	I alt	-756.089	-858

Balance 30. juni

Note		2011/12 kr.	2010/11 tkr.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	1.574.798	1.590
3	Andre anlæg, driftsmat. og inv	18.000	37
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.592.798	1.626
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Anlægsaktiver i alt	1.592.798	1.626
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	685.394	833
	Andre tilgodehavender	901.201	652
	Periodeafgrænsningsposter	4.576	7
	Tilgodehavender i alt	1.591.171	1.492
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.519.909	6.058
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	5.519.909	6.058
	Likvide beholdninger	169.196	470
	Likvide beholdninger i alt	169.196	470
	Omsætningsaktiver i alt	7.280.276	8.020
	Aktiver i alt	8.873.073	9.647

Balance 30. juni

Note		2011/12 kr.	2010/11 tkr.
	Passiver		
5	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
6	Overført overskud	6.047.104	7.454
	Egenkapital i alt	7.047.104	8.454
	Gæld til realkreditinstitutter	704.339	704
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	704.339	704
	Gæld til pengeinstitutter	288.328	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	105.600	295
	Anden gæld	76.703	89
	Periodeafgrænsningsposter	0	4
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	651.000	100
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.121.630	488
	Gældsforpligtelser i alt	1.825.970	1.192
	Passiver i alt	8.873.073	9.647
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2011/12 kr.	2010/11 tkr.
	Gager og lønninger	108.696	108
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	0	0
	Personaleomkostninger i alt	108.696	108
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere udgør 1 personer mod 1 personer sidste år.		
2	Skat af årets resultat	2011/12 kr.	2010/11 tkr.
	Årets aktuelle skat	233.032	266
	Indkomstskat vedr. tilknyttede virksomheder	-105.600	-115
	Regulering af tidl. års skat	126	0
	Skat af årets resultat i alt	127.558	150
3	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmat. og inv kr.
	Kostpris primo	1.479.398	100.000
	Kostpris ultimo	1.479.398	100.000
	Afskrivninger primo	-14.800	-63.333
	Årets af- og nedskrivninger	-14.800	-18.667
	Afskrivninger ultimo	-29.600	-82.000
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.449.798	18.000

Noter til årsrapporten

4	Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
	Kostpris primo	500.000
	Kostpris ultimo	500.000
	Værdireguleringer primo	-936.938
	Årets resultatandele	-351.719
	Årets værdireguleringer	788.657
	Værdireguleringer ultimo	-500.000
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	0

5	Virksomhedskapital	2011/12 kr.	2010/11 tkr.
	Selskabskapital, primo	1.000.000	1.000
	Virksomhedskapital i alt	1.000.000	1.000

Selskabets aktiekapital består af 2.000 stk. aktier á kr. 500.

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

6	Overført overskud	2011/12 kr.	2010/11 tkr.
	Overført resultat, primo	7.454.193	8.412
	Årets resultat	-756.089	-858
	Udlodning af udbytte	-651.000	-100
	Overført overskud i alt	6.047.104	7.454

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.464.598 kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. ligger selskabets bankkonti og værdipapirer i depot.