

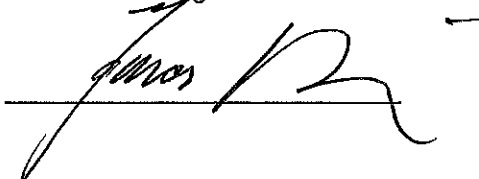
K.P.E. Næstved A/S i likvidation
c/o Plesner Advokatfirma
Amerika Plads 37
2100 København Ø

CVR-nr. 42 92 87 12

Årsrapport for 2012/13
(Selskabets 40. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den *20/11-13*

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13 for K.P.E. Næstved A/S i likvidation .

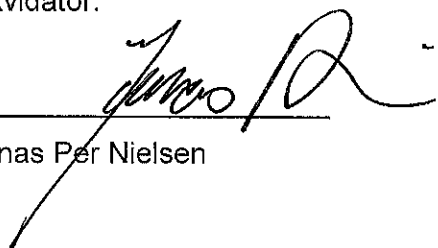
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 20. november 2013

Likvidator:



Jonas Per Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K.P.E. Næstved A/S i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K.P.E. Næstved A/S i likvidation for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 20. november 2013

Revision Vadestedet
Godkendt Revisionsaktieselskab


Ebbe Jensen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

K.P.E. Næstved A/S i likvidation

Amerika Plads 37
2100 København Ø

CVR nr.: 42 92 87 12
Stiftet: 12. april 1973
Hjemsted: Næstved

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Likvidator:

Jonas Per Nielsen

Revisionsfirma:

Revision Vadestedet
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vadestedet 6, 4700 Næstved

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme og driftsmidler. Derudover er investeret i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet er den 19. april 2013 trådt i likvidation.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om indregning af kapitalandele i dattervirksomheder efter equity princippet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen. Beløbet opgøres som beregnet skat af årets indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes under hensatte forpligtelser medens udskudte skatteaktiver indregnes under tilgodehavender.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Kapitalandele (indre værdis metode)

Kapitalandele i dattervirksomhed er værdiansat til kr. 0. Datterselskabet er under konkurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		2012/13 kr.	2011/12 tkr.
	Bruttofortjeneste	-255.833	-459
1	Personaleomkostninger	221.598	109
	Afskrivninger	151.800	33
	Resultat af primær drift	-629.231	-601
	Finansielle indtægter	332.916	222
	Finansielle omkostninger	-525.998	-505
	Resultat før skat	-822.313	-884
2	Skat af årets resultat	-701.419	128
	Årets resultat	-1.523.732	-756
	Forslag til resultatdisponering		
	Udlodning af udbytte	960.000	651
	Overført til næste år	-2.483.732	-1.407
	I alt	-1.523.732	-756

Balance 30. juni

Note		2012/13 kr.	2011/12 tkr.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	1.434.998	1.575
3	Andre anlæg, driftsmat. og inv	6.000	18
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.440.998	1.593
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Anlægsaktiver i alt	1.440.998	1.593
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	685
	Andre tilgodehavender	14.711	901
	Periodeafgrænsningsposter	0	5
	Tilgodehavender i alt	14.711	1.591
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	5.520
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	0	5.520
	Likvide beholdninger	3.972.805	169
	Likvide beholdninger i alt	3.972.805	169
	Omsætningsaktiver i alt	3.987.515	7.280
	Aktiver i alt	5.428.513	8.873

Balance 30. juni

Note		2012/13 kr.	2011/12 tkr.
	Passiver		
5	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
6	Overført overskud	3.563.372	6.047
	Egenkapital i alt	4.563.372	7.047
	Gæld til realkreditinstitutter	704.339	704
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	704.339	704
	Gæld til pengeinstitutter	1.792	288
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	106
	Anden gæld	159.009	77
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	651
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	160.802	1.122
	Gældsforpligtelser i alt	865.141	1.826
	Passiver i alt	5.428.513	8.873
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2012/13	2011/12
		kr.	tkr.
	Gager og lønninger	220.340	109
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	1.258	0
	Personaleomkostninger i alt	221.598	109
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere udgør 1 personer mod 1 personer sidste år.		
2	Skat af årets resultat	2012/13	2011/12
		kr.	tkr.
	Årets aktuelle skat	0	233
	Indkomstskat vedr. tilknyttede virksomheder	0	-106
	Regulering af tidl. års skat	-701.419	0
	Skat af årets resultat i alt	-701.419	128
3	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmat. og inv
		kr.	kr.
	Kostpris primo	1.479.398	100.000
	Årets afgang	0	-40.000
	Kostpris ultimo	1.479.398	60.000
	Afskrivninger primo	-29.600	-82.000
	Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	0	40.000
	Årets af- og nedskrivninger	-14.800	-12.000
	Afskrivninger ultimo	-44.400	-54.000
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.434.998	6.000

Noter til årsrapporten

4	Finansielle anlægsaktiver		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
	Kostpris primo		500.000
	Kostpris ultimo		500.000
	Værdireguleringer primo		-1.288.657
	Årets værdireguleringer		788.657
	Værdireguleringer ultimo		-500.000
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		0

5	Virksomhedskapital	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
	Selskabskapital, primo	1.000.000	1.000
	Virksomhedskapital i alt	1.000.000	1.000

Selskabets anpartskapital består af 2.000 stk. aktier á kr. 500.

Aktierne er ikke opdelt i klasser

6	Overført overskud	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
	Overført resultat, primo	6.047.104	7.454
	Årets resultat	-1.523.732	-756
	Udlodning af udbytte	-960.000	-651
	Overført overskud i alt	3.563.372	6.047

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.434.998 kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. ligger selskabets bankkonti.