

Niebuhr Bygningsentreprise A/S

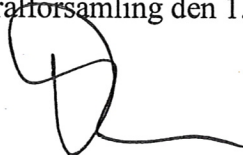
Th. Nielsens Vej 4
4000 Roskilde

CVR. nr. 26609712

Årsrapport for 2012

11. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 1. marts 2013



Thomas Niebuhr
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Niebuhr Bygningsentreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

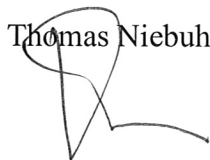
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 1. marts 2013

Direktion

Thomas Niebuhr, Direktør

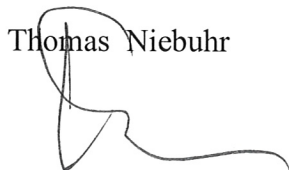


Bestyrelse

Martin Niebuhr



Thomas Niebuhr



Ove Niebuhr



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Niebuhr Bygningsentreprise A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Niebuhr Bygningsentreprise A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kastrup, den 1. marts 2013

Revisionsfirmaet Gutfelt & Partnere A/S



Susanne Fagerli-Nielsen

Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Niebuhr Bygningsentreprise A/S Th. Nielsens Vej 4 4000 Roskilde
CVR-nr.	26609712
Stiftelsesdato	15. maj 2002
Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012
Bestyrelse	Martin Niebuhr Thomas Niebuhr Ove Niebuhr
Direktion	Thomas Niebuhr , Direktør
Revision	Revisionsfirmaet Gutfelt & Partnere A/S Tømmerupevej 75 2770 Kastrup
Pengeinstitut	Danske Bank Stændertorvet 5 4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed inden for byggebranchen med beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i det forløbne år har været tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

Virksomhedens forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat og likviditet for regnskabsåret 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Niebuhr Bygningsentreprise A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt vedrørende indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, IT, lokaler, operationelle leasingomkostninger, autodrift m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiden:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.300 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Nettoomsætning		9.922.615	5.982.788
Vareforbrug		-5.646.838	-2.803.972
Andre eksterne omkostninger		-708.853	-679.740
Bruttoresultat		3.566.924	2.499.076
Personaleomkostninger	1	-2.184.122	-1.890.902
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-91.945	-135.313
Resultat af primær drift		1.290.858	472.861
Finansielle indtægter	3	13.864	0
Finansielle omkostninger	4	-42.957	-66.361
Resultat før skat		1.261.764	406.500
Skat af årets resultat	5	-301.543	-119.039
Årets resultat		960.222	287.461
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		429.249	141.786
Årets bevægelser på overført resultat, jf. egenkapitalopgørelsen		-400.000	0
Årets resultat		960.222	287.463
		989.471	429.249
Overført resultat		989.471	429.249
		989.471	429.249

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	777.832	246.099
Materielle anlægsaktiver		<u>777.832</u>	<u>246.099</u>
Anlægsaktiver		<u>777.832</u>	<u>246.099</u>
Omsætningsaktiver			
Råvarer og hjælpematerialer		5.000	5.000
Varebeholdninger	6	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		194.010	827.625
Andre tilgodehavender		8.880	5.625
Periodeafgrænsningsposter		59.894	0
Tilgodehavender		<u>262.784</u>	<u>833.250</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		176.183	44.959
Værdipapirer og kapitalandele		<u>176.183</u>	<u>44.959</u>
Likvide beholdninger		<u>2.333.747</u>	<u>1.413.680</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.777.714</u>	<u>2.296.889</u>
Aktiver		<u>3.555.546</u>	<u>2.542.988</u>

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital	7	500.000	500.000
Overført resultat	8	989.471	429.249
Egenkapital		<u>1.489.471</u>	<u>929.249</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		25.557	6.614
Hensatte forpligtelser		<u>25.557</u>	<u>6.614</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til banker		13.810	0
Acontofaktureringer på igangværende arbejder, udover aktiveret del		80.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		863.610	718.277
Gæld til tilknyttede virksomheder		277.917	170.157
Selskabsskat		76.600	112.425
Anden gæld		717.484	604.463
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		11.098	1.803
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.040.518</u>	<u>1.607.125</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.040.518</u>	<u>1.607.125</u>
Passiver		<u>3.555.546</u>	<u>2.542.988</u>
Ejerskab	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

1. Personalemkostninger

	2012	2011
Lønninger	1.920.864	1.645.604
Pensioner	211.637	177.780
Omkostninger til social sikring	51.620	67.517
	<u>2.184.121</u>	<u>1.890.901</u>

2. Andre anlæg driftsmidler og inventar

	2012	2011
Kostpris primo	674.586	487.206
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	823.678	282.380
Afgang i årets løb	-282.380	-95.000
Kostpris ultimo	<u>1.215.884</u>	<u>674.586</u>

Af- og nedskrivninger primo	-428.487	-341.174
Årets afskrivninger	-74.277	-113.042
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	64.712	25.729
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-438.052</u>	<u>-428.487</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>777.832</u>	<u>246.099</u>
-------------------------------------	----------------	----------------

3. Finansielle indtægter

	2012	2011
Andre finansielle indtægter	13.864	0
	<u>13.864</u>	<u>0</u>

4. Finansielle omkostninger

	2012	2011
Urealiseret kurstab	0	-22.241
Renteudgift kreditorer	-69	-3.672
Renteudgift mellemregninger	-19.959	-17.678
Garantistillelse bank	-22.929	-22.770
	<u>-42.957</u>	<u>-66.361</u>

Noter

5. Skat af årets resultat

	2012	2011
Regulering udskudt skat	36.261	6.614
Regulering udskudt skat tidligere år.	-17.318	0
Skat af årets resultat	282.600	112.425
	<u>301.543</u>	<u>119.039</u>

6. Varebeholdninger

	2012	2011
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Råvarer og hjælpematerialer	5.000	5.000
Varebeholdninger i alt	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>

7. Virksomhedskapital

	2012	2011
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabets aktiekapital er fordelt i 200 aktier á kr. 2500.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

8. Overført resultat

	2012	2011
Saldo primo	429.249	141.786
Årets tilgang	960.222	287.463
Udbytte udloddet i året	-400.000	0
Saldo ultimo	<u>989.471</u>	<u>429.249</u>

9. Ejerskab

Thobuhr Holding ApS cvr 28 31 39 77 ejer mere end 5% af selskabet.

Noter

10. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået følgende leasingforpligtelser:

Leasing af biler til kr. 5.238 pr. mdr. til og med december måned 2013.

De leasede biler skal indløses i 2013 for kr. 140.000

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Thobuhr Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet arbejdsgarantier på i alt kr. 789.438.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.