

Niebuhr Bygningsentreprise A/S

Th. Nielsens Vej 4D

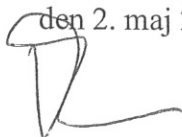
4000 Roskilde

CVR-nr. 26609712

Årsrapport for 2013

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. maj 2014



Thomas Niebuhr
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance	13
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Niebuhr Bygningsentreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 10. april 2014

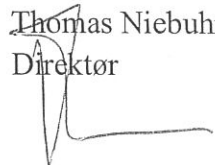
Direktion



Thomas Niebuhr
Direktør

Bestyrelse

Thomas Niebuhr
Direktør



Martin Niebuhr



Ove Niebuhr



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Niebuhr Bygningsentreprise A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Niebuhr Bygningsentreprise A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kastrup, den 22. april 2014

Revisionsfirmaet Gutfelt & Partnere A/S


Susanne Fagerli-Nielsen
Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Niebuhr Bygningsentreprise A/S Th. Nielsens Vej 4D 4000 Roskilde
Telefon	46 35 91 92
E-mail	info@niebuhr-byg.dk
Hjemmeside	www.niebuhr-byg.dk
CVR-nr.	26609712
Stiftelsesdato	15. maj 2002
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
Bestyrelse	Thomas Niebuhr, Direktør Martin Niebuhr Ove Niebuhr
Direktion	Thomas Niebuhr, Direktør
Moderselskab	Thobuhr Holding ApS
Revisor	Revisionsfirmaet Gutfelt & Partnere A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup CVR-nr.: 13254192
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Spar Nord Roskilde Københavnsvej 65 4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i drift af virksomhed indenfor byggebranchen og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. 382.785, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en balancesum på kr. 1.798.224, og en egenkapital på kr. 832.253.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter og likviditet i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Niebuhr Bygningsentreprise A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på forbrug og videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.300 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttofortjeneste/-tab		2.326.129	3.566.924
Personaleomkostninger	1	-1.624.304	-2.184.121
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-178.170	-91.945
Driftsresultat		523.655	1.290.858
Andre finansielle indtægter		34.184	13.864
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-19.951	-19.959
Andre finansielle omkostninger		-20.681	-22.998
Resultat før skat		517.207	1.261.765
Skat af årets resultat	2	-134.422	-301.543
Årets resultat		382.785	960.222
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		382.785	960.222
		382.785	960.222

Balance 31. december 2013

Aktiver	Note	2013	2012
Anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	599.662	777.832
Materielle anlægsaktiver		<u>599.662</u>	<u>777.832</u>
Anlægsaktiver		<u>599.662</u>	<u>777.832</u>
Omsætningsaktiver			
Råvarer og hjælpematerialer		5.000	5.000
Varebeholdninger	4	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		475.025	194.010
Igangværende arbejder for fremmed regning		119.980	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		28.159	0
Andre tilgodehavender		1.157	8.880
Periodeafgrænsningsposter		7.215	59.894
Tilgodehavender		<u>631.536</u>	<u>262.784</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		113.228	176.183
Værdipapirer og kapitalandele		<u>113.228</u>	<u>176.183</u>
Likvide beholdninger		<u>448.798</u>	<u>2.333.747</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.198.562</u>	<u>2.777.714</u>
Aktiver		<u>1.798.224</u>	<u>3.555.546</u>

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Overført resultat	6	332.253	989.468
Egenkapital		<u>832.253</u>	<u>1.489.468</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		22.038	25.557
Hensatte forpligtelser		<u>22.038</u>	<u>25.557</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til banker		2.194	13.810
Acontofaktureringer på igangværende arbejder, udover aktiveret del		0	80.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		256.307	891.245
Gæld til tilknyttede virksomheder		422.057	277.917
Selskabsskat		133.992	76.600
Anden gæld		126.638	689.849
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.745	11.100
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>943.933</u>	<u>2.040.521</u>
Gældsforpligtelser		<u>943.933</u>	<u>2.040.521</u>
Passiver		<u>1.798.224</u>	<u>3.555.546</u>
Ejerskab	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

1. Personalemkostninger

	2013	2012
Lønninger	1.427.244	1.920.864
Pensioner	139.726	211.637
Omkostninger til social sikring	57.334	51.620
	<u>1.624.304</u>	<u>2.184.121</u>

2. Skat af årets resultat

	2013	2012
Regulering udskudt skat	-3.519	36.261
Regulering skat tidligere år.	3.885	-17.318
Skat af årets resultat	134.056	282.600
	<u>134.422</u>	<u>301.543</u>

3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

	2013	2012
Kostpris primo	1.215.884	674.586
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	823.678
Afgang i årets løb	0	-282.380
Kostpris ultimo	<u>1.215.884</u>	<u>1.215.884</u>
Af- og nedskrivninger primo	-438.052	-428.487
Årets afskrivninger	-178.170	-74.277
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	64.712
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-616.222</u>	<u>-438.052</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>599.662</u>	<u>777.832</u>

4. Varebeholdninger

	2013	2012
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Råvarer og hjælpematerialer	5.000	5.000
Varebeholdninger i alt	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>

Noter

5. Virksomhedskapital

	2013	2012
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000

Selskabskapitalen er fordelt i 200 aktier á kr. 2.500.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Overført resultat

	2013	2012
Saldo primo	989.468	429.246
Årets tilgang	382.785	960.222
Årets afgang (udloddet udbytte i året)	-1.040.000	-400.000
Saldo ultimo	332.253	989.468

7. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret til at eje minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Thobuhr Holding ApS, Roskilde.

8. Eventualforpligtelser

Selskabets leasingforpligtelser er udløbet i året.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Niebuhr Ejendomme ApS mellemværende med Spar Nord Bank A/S.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Thobuhr Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.

Noter

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet arbejdsgarantier i Spar Nord Bank A/S for i alt kr. 1.123.788 pr. statusdagen.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.