

Registrerede revisorer

Lennart Gutfelt
Lisa Kolbye
Susanne Fagerli-Nielsen
Gitte Vang

Niebuhr Bygningsentreprise A/S

Langebjerg 4

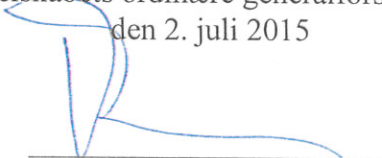
4000 Roskilde

CVR-nr. 26609712

Årsrapport for 2014

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. juli 2015


Thomas Niebuhr
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 12 |
| Balance | 13 |
| Noter | 15 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Niebuhr Bygningsentreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 2. juli 2015

Direktion

Thomas Niebuhr
Direktør

Bestyrelse

Thomas Niebuhr
Direktør

Martin Niebuhr

Ove Niebuhr

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Niebuhr Bygningsentreprise A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Niebuhr Bygningsentreprise A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 7 i regnskabet hvoraf det fremgår at aktiviteten er ophørt. Selskabet aflægger regnskab som going concern idet Thobuhr Holding ApS har givet tilbagetrædelseserklæring.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kastrup, den 2. juli 2015

Revisionsfirmaet Gutfelt A/S



Susanne Fagerli-Nielsen

Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Virksomheden | Niebuhr Bygningsentreprise A/S Langebjerg 4 4000 Roskilde |
| Telefon | 46 35 91 92 |
| E-mail | info@niebuhr-byg.dk |
| Hjemmeside | www.niebuhr-byg.dk |
| CVR-nr. | 26609712 |
| Stiftelsesdato | 15. maj 2002 |
| Regnskabsår | 1. januar 2014 - 31. december 2014 |
| Bestyrelse | Thomas Niebuhr, Direktør Martin Niebuhr Ove Niebuhr |
| Direktion | Thomas Niebuhr, Direktør |
| Moderselskab | Thobuhr Holding ApS |
| Revisor | Revisionsfirmaet Gutfelt A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup CVR-nr.: 13254192 |
| Pengeinstitut | Spar Nord Bank A/S Spar Nord Roskilde Københavnsvej 65 4000 Roskilde |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i drift af virksomhed indenfor byggebranchen og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på kr. -251.444, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på kr. 2.126.932, og en egenkapital på kr. 580.809.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets aktivitet er ophørt

Forventninger til fremtiden

Der forventes aktiverne kan realiseres med et positivt resultat..

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Niebuhr Bygningsentreprise A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid |
|---|-----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.600 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2014 kr. | 2013 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 1.938.106 | 2.326.129 |
| Personaleomkostninger | 1 | -1.991.945 | -1.624.304 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -111.179 | -178.170 |
| Andre driftsomkostninger | | -123.000 | 0 |
| Driftsresultat | | -288.018 | 523.655 |
| Andre finansielle indtægter | | 12.211 | 34.184 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | -5.974 | -19.951 |
| Andre finansielle omkostninger | | -25.120 | -20.681 |
| Resultat før skat | | -306.901 | 517.207 |
| Skat af årets resultat | 2 | 55.457 | -134.422 |
| Årets resultat | | -251.444 | 382.785 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -251.444 | 382.785 |
| | | -251.444 | 382.785 |

Balance 31. december 2014

| | Note | 2014 kr. | 2013 kr. |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 | 653.456 | 599.662 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>653.456</u> | <u>599.662</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>653.456</u> | <u>599.662</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 5.000 | 5.000 |
| Varebeholdninger | | <u>5.000</u> | <u>5.000</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 992.840 | 475.025 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | 119.980 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 34.986 | 28.159 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 35.599 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 34.157 | 1.157 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 19.867 | 7.215 |
| Tilgodehavender | | <u>1.117.449</u> | <u>631.536</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 103.427 | 113.228 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | <u>103.427</u> | <u>113.228</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>247.600</u> | <u>448.798</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>1.473.476</u> | <u>1.198.562</u> |
| Aktiver | | <u>2.126.932</u> | <u>1.798.224</u> |

Balance 31. december 2014

| | Note | 2014 kr. | 2013 kr. |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 4 | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | 5 | 80.809 | 332.253 |
| Egenkapital | | <u>580.809</u> | <u>832.253</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| Hensættelser til udskudt skat | | 0 | 22.038 |
| Hensatte forpligtelser | | <u>0</u> | <u>22.038</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til banker | | 30.000 | 2.194 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 657.658 | 256.307 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 564.203 | 393.898 |
| Selskabsskat | | 0 | 133.992 |
| Anden gæld | | 287.488 | 126.638 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 6.774 | 2.745 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.546.123</u> | <u>915.774</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>1.546.123</u> | <u>915.774</u> |
| Passiver | | <u>2.126.932</u> | <u>1.770.065</u> |
| | | | |
| Ejerskab | 6 | | |
| Usikkerhed om going concern | 7 | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 9 | | |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2014 | 2013 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1.761.413 | 1.427.244 |
| Pensioner | 182.793 | 139.726 |
| Omkostninger til social sikring | 47.739 | 57.334 |
| | <u>1.991.945</u> | <u>1.624.304</u> |

2. Skat af årets resultat

| | 2014 | 2013 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Regulering udskudt skat | -22.038 | -3.519 |
| Regulering skat tidligere år | 2.180 | 3.885 |
| Skat af årets resultat | -35.599 | 134.056 |
| | <u>-55.457</u> | <u>134.422</u> |

3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

| | 2014 | 2013 |
|---|-----------------|------------------|
| Kostpris primo | 1.215.884 | 1.215.884 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 637.973 | 0 |
| Afgang i årets løb | -860.000 | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>993.857</u> | <u>1.215.884</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -616.222 | -438.052 |
| Årets afskrivninger | -111.179 | -178.170 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 387.000 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-340.401</u> | <u>-616.222</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>653.456</u> | <u>599.662</u> |

Noter

4. Virksomhedskapital

| | 2014 | 2013 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Saldo primo | 500.000 | 500.000 |
| Saldo ultimo | 500.000 | 500.000 |

Selskabskapitalen er fordelt i 200 aktier á kr. 2.500.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Overført resultat

| | 2014 | 2013 |
|--|---------------|----------------|
| Saldo primo | 332.253 | 989.468 |
| Årets tilgang | -251.444 | 382.785 |
| Årets afgang (udloddet udbytte i året) | 0 | -1.040.000 |
| Saldo ultimo | 80.809 | 332.253 |

6. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret til at eje minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Thobuhr Holding ApS, Roskilde.

7. Usikkerhed om going concern

Selskabets aktivitet er ophørt i 2015. Det forventes at salg af aktiver og inddrivelse af tilgodehavender fuldt ud vil dække selskabets gæld. Skulle dette ikke være tilfældet træder Thobuhr Holding ApS tilbage med deres tilgodehavende tkr. 564.

Noter

8. Eventualforpligtelser

Selskabets leasingforpligtelser er udløbet i året.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Niebuhr Ejendomme ApS mellemværende med Spar Nord Bank A/S.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Thobuhr Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet arbejdsgarantier i Spar Nord Bank A/S for i alt kr. 695.118 pr. statusdagen.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.