



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
Postboks 537
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Urup Development A/S

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 21. maj _____ 20__14__

Dan Brockdorff

dirigent

CVR-nr. 26 71 97 12
126800 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Urup Development A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 22. januar 2014
Direktion:

Dan Brockdorff

Bestyrelse:

Dan Brockdorff

Anne Mette Brockdorff

Mathias Daniel
Brockdorff

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Urup Development A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Urup Development A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt egenkapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabet skal afvikles indenfor det kommende år. Samtidigt er det forventningen, at der kan fremskaffes likviditet til at betale de indarbejdede forpligtelser og dermed anses kapitaltabsbestemmelserne for opfyldt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 22. januar 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Frank Therkildsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Urup Development A/S
Stenkærvej 9A, Urup
8752 Østbirk

Telefon: 76 20 60 60
Hjemmeside: www.urupdevelopment.dk

CVR-nr.: 26 71 97 12
Stiftet: 31. juli 2002
Hjemstedskommune: Horsens
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Dan Brockdorff
Anne Mette Brockdorff (formand)
Mathias Daniel Brockdorff

Direktion

Dan Brockdorff

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 21. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage projektudvikling og dermed beslægtet virksomhed. Hovedaktiviteten består i at udføre byggeri og byggeprojekter.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør 285 tkr. mod -101 tkr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 214 tkr. mod -76 tkr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for at være i overensstemmelse med forventningerne.

Virksomhedens forventede udvikling

Selskabet forventer, at det kommende regnskabsår kan afsluttes med et resultat i balance eller et mindre underskud som følge af omkostninger til afvikling af de resterende aktiviteter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Urup Development A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning ved salg af grunde, bygninger og serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning her-til modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet Urup Holding ApS.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttofortjeneste		285.074	-101.143
Andre finansielle omkostninger		0	-40
Ordinært resultat før skat		285.074	-101.183
Skat af årets resultat	1	-71.247	25.325
Årets resultat		<u>213.827</u>	<u>-75.858</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>213.827</u>	<u>-75.858</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.106
Andre tilgodehavender		0	3.283
Udskudt skatteaktiv	3	0	72.225
		0	76.614
Likvide beholdninger		10.111	4.144
Omsætningsaktiver i alt		10.111	80.758
AKTIVER I ALT		10.111	80.758

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	2		
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-968.274	-1.182.102
Egenkapital i alt		<u>-468.274</u>	<u>-682.102</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	36.813
Gæld til tilknyttede virksomheder		465.110	326.046
Selskabsskat		4.275	0
Anden gæld		0	400.001
		<u>478.385</u>	<u>762.860</u>
PASSIVER I ALT		<u>10.111</u>	<u>80.758</u>
Eventualposter	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter	6		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2013	2012
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	4.275	0
Regulering af udskudt skat	72.225	-25.325
Korrektion udskudt skat primo	-5.253	0
	<u>71.247</u>	<u>-25.325</u>
2 Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Aktiekapital primo	500.000	500.000
Overført resultat		
Overført resultat primo	-1.182.101	-1.106.244
Overført fra resultatdisponering	213.827	-75.858
	<u>-968.274</u>	<u>-1.182.102</u>
Egenkapital 31. december	<u>-468.274</u>	<u>-682.102</u>
3 Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat primo	72.225	46.900
Årets udskudte skatter	-72.225	25.325
	<u>0</u>	<u>72.225</u>

4 Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Urup Holding A/S koncernen. Som helejet dattervirksomhed, hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen, for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Nærtstående parter

Urup Development A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Urup Holding A/S Stenkærvej 7 8752 Østbirk	Hovedaktionær
--	---------------

Øvrige nærtstående parter

Dan Brockdorff	Direktør og bestyrelsesmedlem
Anne Mette Brockdorff	Bestyrelsesmedlem
Mathias Daniel Brockdorff	Bestyrelsesmedlem
Urup Alpine Hotels and Apartments AG	Tilknyttet selskab
Urup Holding Skagen A/S	Tilknyttet selskab
Strandklit - Skagen A/S	Tilknyttet selskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Urup Holding A/S
Stenkærvej 7
8752 Østbirk