

# Urup Development A/S

CVR-nr. 26 71 97 12



## Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. maj 2015

Som dirigent:

.....  
Dan Brockdorff



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
<b>Ledespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Skat af årets resultat	11
Sikkerhedsstillelser	11
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	11
Eventualaktiver	11
Nærtstående parter	12

### Oplysninger om selskabet

Navn	Urup Development A/S
Adresse, postnr., by	Stenkærvej 9A, Urup, 8752 Østbirk
CVR-nr.	26 71 97 12
Stiftet	31. juli 2002
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.urupdevelopment.dk">www.urupdevelopment.dk</a>
Bestyrelse	Anne Mette Brockdorff, formand Dan Brockdorff Mathias Daniel Brockdorff
Direktion	Dan Brockdorff
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

## Beretning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at foretage projektudvikling og dermed beslægtet virksomhed. Hovedaktiviteten består i at udføre byggeri og byggeprojekter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat før skat er negativt med 42 t.kr. mod et positivt resultat før skat på 285 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for at være utilfredsstillende.

### ***Ikke finansielle forhold***

#### **Forventet udvikling**

Selskabet forventer, at det kommende regnskabsår kan afsluttes med et resultat i balance eller et mindre underskud som følge af omkostninger til afvikling af de resterende aktiviteter.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Urup Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 31. januar 2015

Direktionen:

.....  
Dan Brockdorff

Bestyrelsen:

.....  
Anne Mette Brockdorff  
formand

.....  
Dan Brockdorff

.....  
Mathias Daniel Brockdorff

### Til kapitalejerne i Urup Development A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Urup Development A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 31. januar 2015  
**Ernst & Young**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Frank Therkildsen  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttotab (Bruttofortjeneste)</b>	<b>-41.788</b>	<b>285.073</b>
Finansielle indtægter	<u>69</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-41.719</b>	<b>285.073</b>
<sup>2</sup> Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-71.247</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-41.719</u></b>	<b><u>213.826</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-41.719</u>	<u>213.826</u>
	<b><u>-41.719</u></b>	<b><u>213.826</u></b>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>5.395</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>5.395</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.998</u>	<u>10.111</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>7.393</u>	<u>10.111</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>7.393</u></u>	<u><u>10.111</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>-1.009.993</u>	<u>-968.274</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>-509.993</b></u>	<u><b>-468.274</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.001	9.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	508.385	465.110
Skyldig selskabsskat	<u>0</u>	<u>4.275</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u><b>517.386</b></u>	<u><b>478.385</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>517.386</b></u>	<u><b>478.385</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u><b>7.393</b></u></u>	<u><u><b>10.111</b></u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>Saldo pr. 1/1 2013</b>	500.000	-1.182.100	-682.100
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>213.826</u>	<u>213.826</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	500.000	-968.274	-468.274
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-41.719</u>	<u>-41.719</u>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>-1.009.993</b></u>	<u><b>-509.993</b></u>

Selskabet har tabt egenkapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabet skal afvikles indenfor det kommende år. Samtidigt er det forventningen, at der kan fremskaffes likviditet til at betale de indarbejdede forpligtelser og dermed anses kapitaltabsbestemmelserne for opfyldt.

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Urup Development A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttotab (Bruttofortjeneste)

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab (bruttofortjeneste).

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

#### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Balancen

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	4.275
Årets regulering af udskudt skat	0	72.225
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-5.253</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>71.247</u></u>

### 3. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2014.

### 4. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Urup Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

### 5. Eventualaktiver

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel på 42 t.kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 % ialt 9 t.kr. Der er ikke indregnet udskudt skatteaktiv i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

## 6. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Urup Holding A/S	Stenkærvej 78752 Østbirk	Hovedaktionær
Dan Brockdorff		Bestyrelsesmedlem
Anne Mette Brockdorff		Bestyrelsesmedlem
Urup Alpine Hotels and Apartments AG		Tilknyttet selskab
Urup Holding Skagen A/S		Tilknyttet selskab
Strandklit Skagen A/S		Tilknyttet selskab
Urup One A/S		Tilknyttet selskab
IAA IP APS		Tilknyttet selskab
Inter Aqua Advance - IAA A/S		Tilknyttet selskab

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Urup Holding A/S	Stenkærvej 78752 Østbirk