
BANKIERFIRMAET DANSK PANTEBREVSSALG AF 1975 ApS

CVR-nr.: 66540812

Greve Strandvej 44
2670 Greve

Årsrapport
1. maj 2023 - 30. april 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/08/2024

Ole Valdemar Peitzsch
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BANKIERFIRMAET DANSK PANTEBREVSSALG AF 1975 ApS
Greve Strandvej 44
2670 Greve

e-mailadresse: dkl@aovp.dk

CVR-nr.: 66540812
Regnskabsår: 01/05/2023 - 30/04/2024

Ledespåtegning

Selskabets direktion har dags dato fremlagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 til 30. april 2024 for BANKIERFIRMAET DANSK PANTEBREVSSALG AF 1975 ApS.

Rapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de indhold beretningen omhandler.

Ole Valdemar Peitzsch

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 27/08/2024

Direktion

Ole Valdemar Peitzsch

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære driftsaktivitet er ved investering i fast ejendom til udlejning at indtjene et overskud til selskabets investorer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et resultat på kr. 3.351.603, hvilket selskabets ledelse finder tilfredsstillende. For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

Selskabet anvender en ekstern regnskabskonsulent, der mod vederlag selvstændigt varetager selskabets samlede økonomifunktion. Den eksterne regnskabskonsulent forestår navnlig den løbende bogføring og opstiller årsrapporten. Herudover forestår den eksterne regnskabskonsulent at udarbejde selskabets momstilsvar, hvor regnskabskonsulenten udarbejder udkast til selskabets momsangivelser, der godkendes endeligt af selskabets ledelse, hvorefter momstilsvaret angives og afregnes. Endelig varetager regnskabskonsulenten selskabets angivelse og afregning af A-skat m.v., hvor selskabets ledelse på tilsvarende vis som momsangivelserne endeligt godkender disse af regnskabskonsulenten udarbejdede udkast. Undertegnede har som selskabets tegningsberettigede direktør udført stikprøvevis kontrol af bogføring, de udarbejde moms- og A-skatteangivelser samt aktivernes afstemning. Denne stikprøvevis kontrol har ikke givet ledelsens anledning til bemærkninger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste udgøres af nettoomsætning med fradrag af de til nettoomsætningen direkte henførbare omkostninger og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommene måles ved første indregning til kostpris med tillæg af omkostninger forbundet med erhvervelsen. Ejendommene måles efterfølgende til dagsværdi.

Dagsværdien er opgjort efter en afkastbaseret model på grundlag af ejendommens aktuelle driftsafkast.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende kapitalandele, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning			4.575.319
Bruttoresultat			4.575.319
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.194.889	
Resultat af ordinær primær drift		1.194.889	4.575.319
Andre finansielle indtægter		3.113.547	806.660
Øvrige finansielle omkostninger		-11.510	
Ordinært resultat før skat		4.296.926	5.381.979
Skat af årets resultat		-945.324	-1.184.035
Årets resultat		3.351.602	4.197.944
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		3.351.602	3.797.944
I alt		3.351.602	4.197.944

Balance 30. april 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		19.863.587	19.867.694
Materielle anlægsaktiver i alt		19.863.587	19.867.694
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.363.131	6.965.802
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.363.131	6.965.802
Anlægsaktiver i alt		35.226.718	26.833.496
Andre tilgodehavender		1.060.117	1.810.098
Tilgodehavender i alt		1.060.117	1.810.098
Likvide beholdninger		3.798.420	6.248.109
Omsætningsaktiver i alt		4.858.537	8.058.207
AKTIVER I ALT		40.085.255	34.891.703

Balance 30. april 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		33.900.890	30.664.323
Forslag til udbytte		0	400.000
Egenkapital i alt		35.400.890	32.564.323
Modtagne forudbetalinger fra kunder			0
Skyldig selskabsskat		1.892.655	1.112.965
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.652.341	76.651
Deposita		1.139.369	1.137.764
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.684.365	2.327.380
Gældsforpligtelser i alt		4.684.365	2.327.380
PASSIVER I ALT		40.085.255	34.891.703

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

0