

# REVISORFIRMAET SKOV JEPPESEN

## Munk P. Invest ApS

Langeskov Centret 4  
5550 Langeskov

CVR-nr. 10 07 38 12

### Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. februar 2026

---

Rune Finn Hansen  
dirigent

---

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	6
Balance 31. december 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12
	1

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Munk P. Invest ApS Langeskov Centret 4 5550 Langeskov
	CVR-nr.: 10 07 38 12
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
	Stiftet: 17. maj 2001
	Regnskabsår: 25. regnskabsår
	Hjemsted: Kerteminde
<b>Direktion</b>	Rune Finn Hansen
<b>Revisor</b>	Revisorfirmaet Skov Jeppesen Eskærvænget 36 5700 Svendborg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Munk P. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 17. februar 2026

### Direktion

Rune Finn Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Munk P. Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Munk P. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 17. februar 2026

Revisorfirmaet Skov Jeppesen

CVR-nr. 32 68 81 79

Gert Skov Jeppesen

Registreret revisor

mne11106

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at erhverve og udleje erhvervsejendomme, samt investerings- og finansieringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 14.547, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 370.305.

Selskabets resultat anses som utilfredsstillende. Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse****1. januar - 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.460</b>	<b>11.347</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-7.668</u>	<u>-7.668</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-18.128</b>	<b>3.679</b>
Finansielle omkostninger		<u>-513</u>	<u>-670</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-18.641</b>	<b>3.009</b>
Skat af årets resultat	3	<u>4.094</u>	<u>-662</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-14.547</u></b>	<b><u>2.347</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-14.547</u>	<u>2.347</u>
		<b><u>-14.547</u></b>	<b><u>2.347</u></b>

**Balance 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	<u>469.024</u>	<u>476.692</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>469.024</u></b>	<b><u>476.692</u></b>
Andre tilgodehavender		<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.000</u></b>	<b><u>2.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>471.024</u></b>	<b><u>478.692</u></b>
Andre tilgodehavender		<u>37</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>37</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.880</u></b>	<b><u>5.360</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.917</u></b>	<b><u>5.360</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>474.941</u></u></b>	<b><u><u>484.052</u></u></b>

**Balance 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>170.305</u>	<u>184.852</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>370.305</u></b>	<b><u>384.852</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>39.150</u>	<u>43.244</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>39.150</u></b>	<b><u>43.244</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.484	9.484
Anden gæld		<u>56.002</u>	<u>46.472</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>65.486</u></b>	<b><u>55.956</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>65.486</u></b>	<b><u>55.956</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>474.941</u></u></b>	<b><u><u>484.052</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	200.000	184.852	384.852
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-14.547</u>	<u>-14.547</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u><u>200.000</u></u></b>	<b><u><u>170.305</u></u></b>	<b><u><u>370.305</u></u></b>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>7.668</u>	<u>7.668</u>
	<u><b>7.668</b></u>	<u><b>7.668</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-4.094</u>	<u>662</u>
	<u><b>-4.094</b></u>	<u><b>662</b></u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2025		<u>591.712</u>
Kostpris 31. december 2025		<u>591.712</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025		115.020
Årets afskrivninger		<u>7.668</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025		<u>122.688</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>		<u><b>469.024</b></u>



**Noter**

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Munk P. Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 25 år 400.000 DKK

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.