

---

# ML Ejendom ApS

**CVR-nr.: 30535812**

Sjællandsgade 98 1  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2025**

---

**Poul Kristian Mouritsen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ML Ejendom ApS  
Sjællandsgade 98 1  
8000 Aarhus C  
e-mailadresse: mltechaps@gmail.com  
CVR-nr.: 30535812  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ML Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 14/06/2025

## Direktion

Poul Kristian Mouritsen  
Direktør

Poul Martin Skov Lauridsen  
Direktør

## Bestyrelse

Poul Kristian Mouritsen  
Formand

Poul Martin Skov Lauridsen  
Næstformand

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Resultatet skyldes nedrivning af ejendom.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## **Going concern / fortsat drift**

Der henvises desuden til noten 'Going concern / fortsat drift'.

3

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for ML Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttoresultat</b>			<b>-22.806</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-60.030</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-60.030</b>	<b>-22.806</b>
Andre finansielle indtægter		1	16
Øvrige finansielle omkostninger		-18.723	-198.486
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-78.752</b>	<b>-221.276</b>
Skat af årets resultat			-10.994
<b>Årets resultat</b>		<b>-78.752</b>	<b>-232.270</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-78.752	-232.270
<b>I alt</b>		<b>-78.752</b>	<b>-232.270</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		508.000	508.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>508.000</b>	<b>508.000</b>
Andre tilgodehavender			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>508.000</b>	<b>508.000</b>
Udskudte skatteaktiver			0
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender moms og afgifter		7.010	4.338
Andre tilgodehavender			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.010</b>	<b>4.338</b>
Likvide beholdninger		10.599	5.626
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>17.609</b>	<b>9.964</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>525.609</b>	<b>517.964</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		196.661	196.661
Andre reserver		-311.806	
Overført resultat			-233.054
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-115.145</b>	<b>-36.393</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		640.754	554.357
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>640.754</b>	<b>554.357</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>640.754</b>	<b>554.357</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>525.609</b>	<b>517.964</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0