

EJENDOMSSELSKABET AF 1. JANUAR 2000

ApS

Årsrapport

1. august 2011 - 31. juli 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/10/2012

Niels Erik Mikkelsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSELSKABET AF 1. JANUAR 2000 ApS Toldbodgade 13 6520 Toftlund CVR-nr: 83055812 Regnskabsår: 01/08/2011 - 31/07/2012
Bankforbindelse	Danske Bank Vestergade 31 6270 Tønder
Revisor	REVISIONSFIRMAET FEDDERSEN REGISTREREDE REVISORER ApS Søndergade 58A 6520 Toftlund CVR-nr: 10240174

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/2012 for Ejendomsselskabet af 1. januar 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Toftlund, den 10/10/2012

Direktion

Niels Erik Mikkelsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i EJENDOMSSELSKABET AF 1. JANUAR 2000 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET AF 1. JANUAR 2000 ApS for regnskabsåret 1. august 2011 - 31. juli 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2011 - 31. juli 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, 12/10/2012

Carsten Duus Nissen
Registreret Revisor
Revisionsfirmaet Feddersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. januar 2000 ApS for 2011/2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynlig at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og passiver til amortiseret kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Drift af udlejningsejendom

Posten indeholder indtægter og udgifter i forbindelse med driften af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -udgifter samt realiserede kursgevinster og -tab på selskabets aktiebeholdning.

Kursregulering aktier

Posten indeholder urealiserede værdireguleringer på selskabets aktiebeholdning.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats. Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender, hvis der er betalt for meget, mens den aktuelle skatteforpligtelse indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige værdier og regnskabsmæssige værdier. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres. Udskudte skatteaktiv indregnes til den værdi, den forventes at kunne realiseres til.

Balance

Udlejningsejendom

Udlejningsejendom er optaget til den offentlige vurdering pr. 1/10 2004 med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages over en periode på 100 år. Udlejningsejendommen er frasolgt i indeværende regnskabsår.

Kapitalandele

Aktier optaget til handel på et reguleret marked måles til børskursen på balancetidspunktet.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. aug 2011 - 31. jul 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		-2.758	248.803
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-29.000
Resultat af ordinær primær drift		-2.758	219.803
Andre finansielle indtægter		189.425	2.658
Nedskrivning af finansielle aktiver		-175	141.185
Øvrige finansielle omkostninger		-153.002	-658.828
Ordinært resultat før skat		33.490	-295.182
Ekstraordinære indtægter		237.000	0
Ekstraordinært resultat før skat		270.490	0
Skat af årets resultat	1	0	0
Andre skatter		0	-140.750
Årets resultat		270.490	-435.932
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.345.625	0
Overført resultat		1.616.115	-435.932
I alt		270.490	-435.932

Balance 31. juli 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		0	3.188.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	3.188.000
Anlægsaktiver i alt		0	3.188.000
Tilgodehavende skat		0	6.000
Andre tilgodehavender		3.168.823	0
Tilgodehavender i alt		3.168.823	6.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.625	833.400
Værdipapirer og kapitalandele i alt		19.625	833.400
Likvide beholdninger		5.851	20.386
Omsætningsaktiver i alt		3.194.299	859.786
AKTIVER I ALT		3.194.299	4.047.786

Balance 31. juli 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		200.000	200.000
Andre reserver		0	1.345.625
Overført resultat		-81.687	-1.697.802
Egenkapital i alt	3	118.313	-152.177
Gæld til banker		3.075.986	4.038.979
Anden gæld		0	160.984
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.075.986	4.199.963
Gældsforpligtelser i alt		3.075.986	4.199.963
PASSIVER I ALT		3.194.299	4.047.486

Noter

1. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.911.375	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-1.911.375	0	0
Kostpris ultimo	0	0	0
Opskrivninger primo	1.588.625	0	0
Årets opskrivning	-1.588.625	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-312.500	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	312.500	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	1.345.625	-1.697.802	0	-152.177
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-1.345.625	1.616.115	0	270.490
Egenkapital ultimo	200.000	0	-81.687	0	118.313

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Niels Erik Mikkelsen, Kornvang 28, 6520 Toftlund

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Niels Erik mikkelsen, Kornvang 28, 6520 Toftlund

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 26. okt 2012.