

# FONDEN FOR AARUPGAARD LANDBOSKOLE

Årsrapport

16. oktober 2013 - 15. oktober 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2015

Svend Casper  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FONDEN FOR AARUPGAARD LANDBOSKOLE

Lovbyvej 90

8700 Horsens

Telefonnummer: 75654121

CVR-nr: 41466812

Regnskabsår: 16/10/2013 - 15/10/2014

**Revisor**

REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Storegade 37

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 13737096

P-enhed: 1000616365

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2013/2014 for Fonden for Aarupgaard Landboskole.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 27/01/2015

## Direktion

Ib Anders Seidenfaden Baagøe

## Bestyrelse

Flemming Nissen

Svend Casper

Mogens Thomsen

Thomas Kjær

Johannes Christian Johansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i FONDEN FOR AARUPGAARD LANDBOSKOLE

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FONDEN FOR AARUPGAARD LANDBOSKOLE for regnskabsåret 16. oktober 2013 - 15. oktober 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 15. oktober 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. oktober 2013 - 15. oktober 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hatting, 04/02/2015

Niels Erik Jensen  
Registreret revisor  
REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Fondens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været bortforpagtning af jord og stalde samt udlejning til beboelse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for tilfredsstillende. Horsens Kommune har vedtaget en lokalplan, som omfatter et areal på ca. 43 hektar. En del af det samme areal er endvidere udlagt til råstofområde af Region Midtjylland. Bestyrelsen forventer, at det pågældende areal skal afstås. Bestyrelsen har hyret professionel rådgivning vedrørende dette, hvortil der kan forventes omkostninger. Disse forhold vil i fremtiden få konsekvenser for landbrugsdriften på ejendommen. Omsætningen hidrørende fra servering er for nedadgående og omkostningerne i forbindelse med denne aktivitet tilpasses. Øvrige aktiviteter - herunder udleje af lokaler - forventes at forsætte på uændret niveau.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen mv. er ikke vist i det eksterne fondsregnskab på grund af fondens særlige konkurrencemæssige situation.

## Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og låneomkostninger.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Tillæg og fradrag vedr. skattebetalingen er indregnet i posten.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 - 8 år

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorer og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter måles til nominel restgæld.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 16. okt 2013 - 15. okt 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-28.441</b>	<b>120.736</b>
Personaleomkostninger .....	1	-270.222	-292.729
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-212.551	-203.694
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-511.214</b>	<b>-375.687</b>
Andre finansielle indtægter .....		30.032	29.546
Andre finansielle omkostninger .....		-115.587	-111.880
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-596.769</b>	<b>-458.021</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-596.769</b>	<b>-458.021</b>
Skat af årets resultat .....	2	-2.849	63.267
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-599.618</b>	<b>-394.754</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-599.618	-394.754
<b>I alt .....</b>		<b>-599.618</b>	<b>-394.754</b>

# Balance 15. oktober 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger .....		35.287.449	35.296.306
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>35.287.449</b>	<b>35.296.306</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>35.287.449</b>	<b>35.296.306</b>
Andre tilgodehavender .....		49.046	18.708
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	4	90.009	82.643
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>139.055</b>	<b>101.351</b>
Likvide beholdninger .....		105.506	750.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>244.561</b>	<b>851.351</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>35.532.010</b>	<b>36.147.657</b>

# Balance 15. oktober 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger .....		26.528.182	25.508.799
Overført resultat .....		-3.174.598	-2.574.980
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>23.653.584</b>	<b>23.233.819</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		5.242.893	6.055.733
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.242.893</b>	<b>6.055.733</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.507.702	6.524.543
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>6.507.702</b>	<b>6.524.543</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		16.841	0
Gæld til banker .....		0	222.572
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		25.500	25.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.000	15.000
Anden gæld .....		70.490	70.490
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>127.831</b>	<b>333.562</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.635.533</b>	<b>6.858.105</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>35.532.010</b>	<b>36.147.657</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Løn og gager	-265.018	-281.775
Andre omkostninger til social sikring	-5.204	-10.954
	<u>-270.222</u>	<u>-292.729</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-2.849	63.267
	<u>-2.849</u>	<u>63.267</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.298.824
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>6.298.824</b></u>
Opskrivninger primo	32.793.713
Årets opskrivning	203.694
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>32.997.407</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-3.796.231
Årets afskrivning	-212.551
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-4.008.782</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>35.287.449</b></u>

#### 4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Den selvejende institution Fonden for Aarupgaard Landboskole har et tilgodehavende for forpagtning hos direktionen. Dette tilgodehavende er forrentet med diskontoen + 4 %.

#### 5. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for opskrivning</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	300.000	25.508.799	-2.574.980	23.233.819
Årets opskrivning	0	1.019.383	0	1.019.383
Årets resultat	0	0	-599.618	-599.618
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>26.528.182</b>	<b>-3.174.598</b>	<b>23.653.584</b>

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	6.524.543	16.841	6.507.702	6.368.280
	<b>6.524.543</b>	<b>16.841</b>	<b>6.507.702</b>	<b>6.368.280</b>

#### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

På grund af forpagterens langvarige tilknytning til ejendommen Lovbyvej 90, 8700 Horsens er det aftalt mellem parterne, at forpagteren uanset om forpagtningen ophører uopsigeligt skal sikres bolig på Lovbyvej 90 indtil 30/9 2017

#### 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 7.222.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 35.287.449.

Derudover er der et ejerpantebrev kr. 300.000 til sikkerhed for Sydbank A/S.