

FONDEN FOR AARUPGAARD LANDBOSKOLE

Lovbyvej 90
8700 Horsens

Årsrapport
16. oktober 2014 - 15. oktober 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/02/2016

Svend Casper
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FONDEN FOR AARUPGAARD LANDBOSKOLE
Lovbyvej 90
8700 Horsens

Telefonnummer: 75654121

CVR-nr: 41466812

Regnskabsår: 16/10/2014 - 15/10/2015

Revisor A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB
Storegade 37
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr: 13737096
P-enhed: 1000616365

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2014/2015 for Fonden for Aarupgaard Landboskole.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21/01/2016

Direktion

Ib Anders Seidenfaden Baagøe

Bestyrelse

Svend Casper

Flemming Nissen

Mogens Thomsen

Thomas Kjær

Johannes Christian Johansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i FONDEN FOR AARUPGAARD LANDBOSKOLE

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FONDEN FOR AARUPGAARD LANDBOSKOLE for regnskabsåret 16. oktober 2014 - 15. oktober 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 15. oktober 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. oktober 2014 - 15. oktober 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hatting, 02/02/2016

Niels Erik Jensen
Registreret revisor
A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB
CVR: 13737096

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Fondens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været bortforpagtning af jord og stalde samt udlejning til beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for tilfredsstillende. Horsens Kommune har vedtaget en lokalplan, som omfatter et areal på ca. 43 hektar. En del af det samme areal er endvidere udlagt til råstofområde af Region Midtjylland. Bestyrelsen forventer, at det pågældende areal skal afstås. Bestyrelsen har hyret professionel rådgivning vedrørende dette, hvortil der kan forventes omkostninger. Disse forhold vil i fremtiden få konsekvenser for landbrugsdriften på ejendommen. Omsætningen hidrørende fra servering er for nedadgående og omkostningerne i forbindelse med denne aktivitet tilpasses. Øvrige aktiviteter - herunder udleje af lokaler- forventes at forsætte på uændret niveau.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen mv. er ikke vist i det eksterne fondsregnskab på grund af fondens særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Tillæg og fradrag vedr. skattebetalingen er indregnet i posten.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 - 8 år

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorer og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til nominel restgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 16. okt 2014 - 15. okt 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		-59.373	-28.441
Personaleomkostninger	1	-309.510	-270.222
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-222.212	-212.551
Resultat af ordinær primær drift		-591.095	-511.214
Andre finansielle indtægter		7.592	30.032
Andre finansielle omkostninger		-122.619	-115.587
Ordinært resultat før skat		-706.122	-596.769
Skat af årets resultat	2	106.460	-2.849
Årets resultat		-599.662	-599.618
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-599.662	-599.618
I alt		-599.662	-599.618

Balance 15. oktober 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		35.277.788	35.287.449
Materielle anlægsaktiver i alt	3	35.277.788	35.287.449
Anlægsaktiver i alt		35.277.788	35.287.449
Andre tilgodehavender		149.663	49.046
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	97.599	90.009
Tilgodehavender i alt		247.262	139.055
Likvide beholdninger		0	105.506
Omsætningsaktiver i alt		247.262	244.561
Aktiver i alt		35.525.050	35.532.010

Balance 15. oktober 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		26.742.859	26.528.182
Overført resultat		-3.774.260	-3.174.598
Egenkapital i alt	5	23.268.599	23.653.584
Hensættelse til udskudt skat		5.134.307	5.242.893
Hensatte forpligtelser i alt		5.134.307	5.242.893
Gæld til realkreditinstitutter		6.471.785	6.507.702
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	6.471.785	6.507.702
Gæld til realkreditinstitutter		34.046	16.841
Gæld til banker		502.323	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		25.500	25.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		70.490	70.490
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		650.359	127.831
Gældsforpligtelser i alt		7.122.144	6.635.533
Passiver i alt		35.525.050	35.532.010

Noter

1. Personaleomkostninger

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Løn og gager	-304.435	-265.018
Andre omkostninger til social sikring	-5.075	-5.204
	<u>-309.510</u>	<u>-270.222</u>

2. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	106.460	-2.849
	<u>106.460</u>	<u>-2.849</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.298.824
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>6.298.824</u>
Opskrivninger primo	32.997.407
Årets opskrivning	212.551
Opskrivninger ultimo	<u>33.209.958</u>
Af- og nedskrivning primo	-4.008.782
Årets afskrivning	-222.212
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-4.230.994</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>35.277.788</u>

4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Den selvejende institution Fonden for Aarupgaard Landboskole har et tilgodehavende for forpagtning hos direktionen på 97.599 kr. Dette tilgodehavende er forrentet med diskontoen + 4 %, hvilket samlet er 4 % p.a.

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	300.000	26.528.182	-3.174.598	23.653.584
Årets opskrivning	0	214.677	0	214.677
Årets resultat	0	0	-599.662	-599.662
Egenkapital ultimo	300.000	26.742.859	-3.774.260	23.268.599

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	6.505.831	34.046	6.471.785	6.330.164
	6.505.831	34.046	6.471.785	6.330.164

7. Oplysning om eventualforpligtelser

På grund af forpagterens langvarige tilknytning til ejendommen Lovbyvej 90, 8700 Horsens er det aftalt mellem parterne, at forpagteren uanset om forpagtningen ophører uopsigeligt skal sikres bolig på Lovbyvej 90 indtil 30/9 2017

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 7.222.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 35.277.788.

Derudover er der et ejerpantebrev kr. 300.000 til sikkerhed for Sydbank A/S.