

# FONDEN FOR AARUPGAARD LANDBOSKOLE

Lovbyvej 90  
8700 Horsens

Årsrapport  
16. oktober 2015 - 15. oktober 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/02/2017

Svend Capser  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FONDEN FOR AARUPGAARD LANDBOSKOLE  
Lovbyvej 90  
8700 Horsens

Telefonnummer: 75654121

CVR-nr: 41466812

Regnskabsår: 16/10/2015 - 15/10/2016

**Revisor** A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB  
Storegade 37  
8700 Horsens  
DK Danmark  
CVR-nr: 13737096  
P-enhed: 1000616365

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/2016 for Fonden for Aarupgaard Landboskole.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31/01/2017

## Direktion

Ib Anders Seidenfaden Baagøe

## Bestyrelse

Svend Casper

Flemming Nissen

Mogens Thomsen

Thomas Kjær

Johannes Christian Johansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i FONDEN FOR AARUPGAARD LANDBOSKOLE

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FONDEN FOR AARUPGAARD LANDBOSKOLE for regnskabsåret 16. oktober 2015 - 15. oktober 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 15. oktober 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. oktober 2015 - 15. oktober 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hatting, 03/02/2017

Niels Erik Jensen  
Registreret revisor, FSR  
A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB  
CVR: 13737096

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Institutionen har til formål at søge oprettet og drive en landbrugsskole inden for rammerne af den til enhver tid gældende lovgivning. Undervisningen skal foruden de elementære landbrugsfag særlig tage sigte til at bibringe eleverne kendskab til landbrugets organisationsforhold, herunder produktions- og afsætningsorganernes opbygning og virkemåde samt deres historiske tilblivelse. Undervisningen skal desuden omfatte problemer som direkte eller indirekte vedrører landbrugserhvervets økonomi f. eks. markedsforhold i ind- og udland, produktionsomkostninger ved forskellige driftsformer samt driftsvejledning og driftsøkonomi under forskellige jordbundsforhold. Ud over den egentlige undervisning kan der, når forholdene iøvrigt tillader det, arrangeres korte kursus for organisationsledere og andre interesserede med undervisning i møde- og organisationsvirksomhed, orientering i de tekniske og andre hjælpemidlers anvendelse og indflydelse på landbrugsvarernes kvalitet og kvantitet, vejledning i de for prisdannelsen inden for landbrugsvarerne virkende faktorer og lignende.

Fondens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været bortforpagtning af jord og stalde samt udlejning af beboelse.

Samtlige lejemål bortset fra et boliglejemål er ved regnskabsårets udgang opsagt af lejere efter udsigten til, at driftsgrundlaget ændres som følge af en forestående kommunal overtagelse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Horsens Kommune har vedtaget en lokalplan, som omfatter et areal på ca. 43 ha. En del af samme område er endvidere udlagt til råstofområde af Region Midtjylland.

Bestyrelsen har begæret arealet overtaget af Horsens Kommune i henhold til gældende lovgivning. Endvidere begæres restejendommen også overtaget under henvisning til bortfald af økonomiske og andre forudsætninger for at kunne drive ejendommen forsvarligt.

Omsætningen hidrørende fra servering er stort set ophørt.

## Begivenheder efter regnskabet afslutning

Der er varslet indledning af ekspropriationsforretning vedr. ejendommen i 1. kvartal 2017.

Det er bemærket, at der er aktiviteter i området i form af byudvikling ligesom der er udsigt til at, behovet for råstoffer i vort område er tilstede, som beskrevet i regionens råstofplan, i form af byudvikling, planer om motorvejsudvidelser m.v.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser, som primært består af indtægter fra forpagtning og udlejning, indregnes som omsætning i takt med, at levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægter kan måles pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af trejdemand.

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger

Aktivernes forventede brugstid udgør:

Bygninger: 30 år

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, der kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi.

Grunde og bygninger er opskrevet til dagsværdi. Opskrivningen indregnes i egenkapitalen og ikke i resultatopgørelsen. Der afskrives på opskrivningen over den forventede brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som akutel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes af blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 16. okt 2015 - 15. okt 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-97.409</b>	<b>-59.373</b>
Personaleomkostninger .....	1	-312.909	-309.510
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-232.794	-222.212
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-643.112</b>	<b>-591.095</b>
Andre finansielle indtægter .....		25.289	7.592
Andre finansielle omkostninger .....		-267.954	-122.619
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-885.777</b>	<b>-706.122</b>
Skat af årets resultat .....		144.892	106.460
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-740.885</b>	<b>-599.662</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-740.885	-599.662
<b>I alt</b> .....		<b>-740.885</b>	<b>-599.662</b>

# Balance 15. oktober 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		35.267.206	35.277.788
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>35.267.206</b>	<b>35.277.788</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>35.267.206</b>	<b>35.277.788</b>
Andre tilgodehavender .....		107.425	149.663
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3	0	97.599
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>107.425</b>	<b>247.262</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>107.425</b>	<b>247.262</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>35.374.631</b>	<b>35.525.050</b>

# Balance 15. oktober 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger .....		26.967.399	26.742.859
Overført resultat .....		-4.515.145	-3.774.260
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>22.752.254</b>	<b>23.268.599</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		4.987.087	5.134.307
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>4.987.087</b>	<b>5.134.307</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.527.894	6.471.785
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>6.527.894</b>	<b>6.471.785</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		36.041	34.046
Gæld til banker .....		939.740	502.323
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		30.161	18.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		87.954	70.490
Deposita .....		13.500	25.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.107.396</b>	<b>650.359</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.635.290</b>	<b>7.122.144</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>35.374.631</b>	<b>35.525.050</b>

# Egenkapitalopgørelse 16. okt 2015 - 15. okt 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	300.000	26.742.859	-3.774.260	23.268.599
Årets resultat .....	0	0	-740.885	-740.885
Årets opskrivning .....	0	224.540	0	224.540
Egenkapital, ultimo .....	300.000	26.967.399	-4.515.145	22.752.254

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	-307.885	-304.345
Andre omkostninger til social sikring	-1.658	-1.835
Pension	-3.366	-3.240
	<b>-312.909</b>	<b>-309.510</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.298.824
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.298.824</b>
Opskrivninger primo	33.209.958
Årets opskrivning	222.212
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>33.432.170</b>
Af- og nedskrivning primo	-4.230.994
Årets afskrivning	-232.794
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-4.463.788</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>35.267.206</b>

## 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Den selvejende institution Fonden for Aarupgaard Landboskole har i regnskabsåret haft et tilgodehavende for forpagtning hos direktionen på 97.599 kr. Beløbet er betalt tilbage. Dette tilgodehavende er forrentet med diskontoen + 4 %, hvilket samlet er 4 % p.a.

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	6.563.935	36.041	6.527.894	6.383.730
	<b>6.563.935</b>	<b>36.041</b>	<b>6.527.894</b>	<b>6.383.730</b>

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 6.586.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 35.267.206.

Derudover er der et ejerpantebrev kr. 300.000 til sikkerhed for Sydbank A/S.

#### 6. Information om vederlag til ledelsesorganer og særlige incitamentsprogrammer

Direktionen og bestyrelsen har i regnskabsåret 2015/2016 fået kr. 64.230 i løn og kr. 26.617 i skattefri kørselsgodtgørelse.

Direktionen og bestyrelsen har i regnskabsåret 2014/2015 fået kr. 71.410 i løn og kr. 18.105 i skattefri kørselsgodtgørelse.

Direktionens og bestyrelsens vederlag mv. er sammenlagt, da der kun er et medlem af direktionen.