

FONDEN FOR AARUPGAARD LANDBOSKOLE

Lovbyvej 90
8700 Horsens

Årsrapport
16. oktober 2016 - 15. oktober 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/02/2018

Svend Casper
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FONDEN FOR AARUPGAARD LANDBOSKOLE
Lovbyvej 90
8700 Horsens

Telefonnummer: 75654121

CVR-nr: 41466812

Regnskabsår: 16/10/2016 - 15/10/2017

Revisor A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB
Storegade 37
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr: 13737096
P-enhed: 1000616365

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016/2017 for Fonden for Aarupgaard Landboskole.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23/01/2018

Direktion

Ib Anders Seidenfaden Baagøe

Bestyrelse

Svend Casper

Flemming Nissen

Mogens Thomsen

Thomas Kjær

Johannes Christian Johansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i FONDEN FOR AARUPGAARD LANDBOSKOLE

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FONDEN FOR AARUPGAARD LANDBOSKOLE for regnskabsåret 16. oktober 2016 - 15. oktober 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 15. oktober 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. oktober 2016 - 15. oktober 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hatting, 29/01/2018

Niels Erik Jensen , mne472
Registreret revisor, FSR
A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB
CVR: 13737096

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Institutionen har til formål at søge oprettet og drive en landbrugsskole inden for rammerne af den til enhver tid gældende lovgivning. Undervisningen skal foruden de elementære landbrugsfag særlig tage sigte til at bibringe eleverne kendskab til landbrugets organisationsforhold, herunder produktions- og afsætningsorganernes opbygning og virkemåde samt deres historiske tilblivelse. Undervisningen skal desuden omfatte problemer som direkte eller indirekte vedrører landbrugserhvervets økonomi f. eks. markedsforhold i ind- og udland, produktionsomkostninger ved forskellige driftsformer samt driftsvejledning og driftsøkonomi under forskellige jordbundsforhold. Ud over den egentlige undervisning kan der, når forholdene iøvrigt tillader det, arrangeres korte kursus for organisationsledere og andre interesserede med undervisning i møde- og organisationsvirksomhed, orientering i de tekniske og andre hjælpemidlers anvendelse og indflydelse på landbrugsvarernes kvalitet og kvantitet, vejledning i de for prisdannelsen inden for landbrugsvarerne virkende faktorer og lignende.

Institutionens sekundære formål er at oprette et pengelegat. Bestyrelsen forudser, at begynde arbejdet med dette forhold i den kommende periode.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Den byudvikling, der har kendetegnet området omkring Aarupgaard har bevirket, at institutionens økonomi i form af konsolidering af egenkapitalen har fundet sted.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Horsens Kommune har eksproprieret ca. 43 ha. Erstatningen er efter regnskabsårets afslutning afgjort til 16,8 mio. kr. for dette areal, idet overtaksationskommissionen ikke fandt, at Horsens Kommune er pligtig til at overtage restejendommen. Der er deponeret 15. mio. kr., hvoraf der kan anvendes beløb til afvikling af pantegæld og endelig afståelse af arealet forventes at kunne afsluttes inden udgangen af det kommende regnskabsår.

Der henstår en fremtidig opgave i at vurdere, om restejendommen vil blive underlagt en værdistigning i takt med, at byudviklingen fortsat rykker nærmere eller om en afståelse af denne vil være formålstjenlig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser, som primært består af indtægter fra forpagtning og udlejning, indregnes som omsætning i takt med, at levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægter kan måles pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af trejdemand.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger

Aktivernes forventede brugstid udgør:

Bygninger: 30 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, der kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi.

Grunde og bygninger er opskrevet til dagsværdi. Opskrivningen indregnes i egenkapitalen og ikke i resultatopgørelsen. Der afskrives på opskrivningen over den forventede brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som akut skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes af blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 16. okt. 2016 - 15. okt. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		16.098.333	-97.409
Personaleomkostninger	1	-790.721	-312.909
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-86.703	-86.703
Resultat af ordinær primær drift		15.220.909	-497.021
Andre finansielle indtægter		0	25.289
Andre finansielle omkostninger		-233.927	-267.954
Ordinært resultat før skat		14.986.982	-739.686
Skat af årets resultat		-770.932	144.892
Årets resultat		14.216.050	-594.794
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.216.050	-594.794
I alt		14.216.050	-594.794
	Note		
Særlige poster fra resultatopgørelsen	2		

Balance 15. oktober 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		6.250.000	35.267.206
Materielle anlægsaktiver i alt	3	6.250.000	35.267.206
Anlægsaktiver i alt		6.250.000	35.267.206
Andre tilgodehavender		16.905.022	107.425
Tilgodehavender i alt		16.905.022	107.425
Omsætningsaktiver i alt		16.905.022	107.425
Aktiver i alt		23.155.022	35.374.631

Balance 15. oktober 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		4.079.838	26.946.704
Overført resultat		9.721.599	-449.450
Egenkapital i alt		14.101.437	22.752.254
Hensættelse til udskudt skat		0	4.987.087
Hensatte forpligtelser i alt		0	4.987.087
Gæld til realkreditinstitutter		6.502.104	6.527.894
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	6.502.104	6.527.894
Gæld til realkreditinstitutter		30.783	36.041
Gæld til banker		1.972.437	939.740
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.015	30.161
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		509.746	87.954
Deposita		13.500	13.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.551.481	1.107.396
Gældsforpligtelser i alt		9.053.585	7.635.290
Passiver i alt		23.155.022	35.374.631

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	-786.856	-309.007
Andre omkostninger til social sikring	-1.593	-1.658
Pension	-2.272	-2.244
	-790.721	-312.909

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/2016: 1)

2. Særlige poster fra resultatopgørelsen

En del af ejendommen Lovbyvej 90 er i regnskabsåret blevet eksproprieret. Dette har medført en regnskabsmæssig gevinst på kr. 16.398.166 som er indtægtsført i resultatopgørelsen.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger er opskrevet med kr. 4.282.844. Værdien af grunde og bygninger ville være kr. 1.967.156, hvis der ikke var foretaget opskrivning.

Opskrivningsreserven var primo kr. 26.946.704. I regnskabsåret er der nedskrevet på opskrivninger kr. 800.453 og tilbageført opskrivninger på eksproprieret jord kr. 27.824.432.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	6.532.887	30.783	6.502.104	6.378.972
	6.532.887	30.783	6.502.104	6.378.972

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 6.586.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 7.125.517.

Derudover er der et ejerpantebrev kr. 300.000 til sikkerhed for Sydbank A/S.

6. Information om vederlag til ledelsesorganer og særlige incitamentsprogrammer

Direktionen og bestyrelsen har i regnskabsåret 2016/2017 fået kr. 503.028 i løn og vederlag og kr. 39.872 i skattefrikørselsgodtgørelse.

Direktionen og bestyrelsen har i regnskabsåret 2015/2016 fået kr. 64.230 i løn og kr. 26.617 i skattefri kørselsgodtgørelse.

Direktionens og bestyrelsens vederlag mv. er sammenlagt, da der kun er et medlem af direktionen.