

# Elbæk Plantage ApS

## Årsrapport for 2024

CVR-nr. 30 80 78 12

01.01.2024 - 31.12.2024

Kvievej 72, 6823 Ansager

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. maj 2025

---

Niels Haahr Larsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Elbæk Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Elbæk, den 1. april 2025

### Direktion

Brian Fabricius Elbæk  
direktør

### Bestyrelse

John Uhd  
formand

Niels Haahr Larsen

Hans Ingemann Knudsen

Steffan Melchiorson

Brian Fabricius Elbæk

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Elbæk Plantage ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Elbæk Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 1. april 2025

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Laura Linde  
Registreret revisor  
mne8726

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Elbæk Plantage ApS Kvievej 72 6823 Ansager
	CVR-nr.: 30 80 78 12
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Regnskabsår: 48. regnskabsår
	Hjemsted: Varde
<b>Bestyrelse</b>	John Uhd, formand Niels Haahr Larsen Hans Ingemann Knudsen Steffan Melchiorsen Brian Fabricius Elbæk
<b>Direktion</b>	Brian Fabricius Elbæk, direktør
<b>Revisor</b>	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive og bevare Elbæk plantage.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>103.230</b>	<b>68.760</b>
Finansielle indtægter		7.947	291
Finansielle omkostninger		<u>-955</u>	<u>-1.877</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>110.222</b>	<b>67.174</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-22.396</u>	<u>-12.804</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>87.826</u></b>	<b><u>54.370</u></b>
Overført resultat		<u>87.826</u>	<u>54.370</u>
		<b><u>87.826</u></b>	<b><u>54.370</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	6.650.000	6.650.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>6.650.000</u>	<u>6.650.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.650.000</u>	<u>6.650.000</u>
Andre tilgodehavender		4.100	0
Periodeafgrænsningsposter		0	3.058
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.100</u>	<u>3.058</u>
Værdipapirer	4	403.923	0
<b>Værdipapirer</b>		<u>403.923</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>204.198</u>	<u>533.670</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>612.221</u>	<u>536.728</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>7.262.221</u></u>	<u><u>7.186.728</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		210.000	210.000
Reserve for opskrivninger		5.563.400	5.563.400
Overført resultat		<u>535.245</u>	<u>447.418</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>6.308.645</u></b>	<b><u>6.220.818</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>932.800</u>	<u>935.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>932.800</u></b>	<b><u>935.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		180	0
Selskabsskat		20.596	16.839
Anden gæld		<u>0</u>	<u>14.071</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>20.776</u></b>	<b><u>30.910</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>20.776</u></b>	<b><u>30.910</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>7.262.221</u></u></b>	<b><u><u>7.186.728</u></u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	210.000	5.563.400	447.419	6.220.819
Årets resultat	0	0	87.826	87.826
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>210.000</b>	<b>5.563.400</b>	<b>535.245</b>	<b>6.308.645</b>

## Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	24.596	15.004
Årets udskudte skat	<u>-2.200</u>	<u>-2.200</u>
	<b><u>22.396</u></b>	<b><u>12.804</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. januar 2024		<u>27.200</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>27.200</u>
Opskrivninger 1. januar 2024		<u>6.622.800</u>
Opskrivninger 31. december 2024		<u>6.622.800</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<b><u>6.650.000</u></b>

## Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>4 Værdipapirer</b>		
Obligationer	403.923	0
	<u><b>403.923</b></u>	<u><b>0</b></u>

Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør en indtægt på 2.959 kr.

### 5 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elbæk Plantage ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til råvarer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter jagtleje, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Plantagen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Opskrivninger sker på grundlag af seneste offentlige ejendomsvurdering.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede obligationer, måles til dagsværdi på balance-dagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.