

Elbæk Plantage ApS

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 30 80 78 12

01.01.2025 - 31.12.2025

Kvievej 72, 6823 Ansager

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. april 2026

Niels Haahr Larsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Elbæk Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Elbæk, den 9. februar 2026

Direktion

Brian Fabricius Elbæk
direktør

Bestyrelse

John Uhd
formand

Niels Haahr Larsen

Hans Ingemann Knudsen

Steffan Melchiorson

Brian Fabricius Elbæk

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Elbæk Plantage ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Elbæk Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 9. februar 2026

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 33 26 99

Laura Linde
Registreret revisor
mne8726

Selskabsoplysninger

Selskabet	Elbæk Plantage ApS Kvievej 72 6823 Ansager
	CVR-nr.: 30807812
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
	Regnskabsår: 49. regnskabsår
	Hjemsted: Varde
Bestyrelse	John Uhd, formand Niels Haahr Larsen Hans Ingemann Knudsen Steffan Melchiorsen Brian Fabricius Elbæk
Direktion	Brian Fabricius Elbæk, direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR-nr.: 31332699 John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er skovdrift og bevaring af Elbæk plantage.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		87.273	103.230
Finansielle indtægter		7.222	7.947
Finansielle omkostninger		<u>-3.539</u>	<u>-955</u>
Resultat før skat		90.956	110.222
Skat af årets resultat	2	<u>-18.304</u>	<u>-22.396</u>
Årets resultat		<u>72.652</u>	<u>87.826</u>
Overført resultat		<u>72.652</u>	<u>87.826</u>
		<u>72.652</u>	<u>87.826</u>

Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	6.650.000	6.650.000
Materielle anlægsaktiver		6.650.000	6.650.000
Anlægsaktiver i alt		6.650.000	6.650.000
Andre tilgodehavender		394	4.100
Tilgodehavender		394	4.100
Værdipapirer	4	0	403.923
Værdipapirer		0	403.923
Likvide beholdninger		692.407	204.198
Omsætningsaktiver i alt		692.801	612.221
Aktiver i alt		7.342.801	7.262.221

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		210.000	210.000
Reserve for opskrivninger		5.563.400	5.563.400
Overført resultat		<u>607.897</u>	<u>535.245</u>
Egenkapital	5	<u>6.381.297</u>	<u>6.308.645</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>930.600</u>	<u>932.800</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>930.600</u>	<u>932.800</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	180
Selskabsskat		14.504	20.596
Anden gæld		<u>16.400</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>30.904</u>	<u>20.776</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>30.904</u>	<u>20.776</u>
Passiver i alt		<u>7.342.801</u>	<u>7.262.221</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	210.000	5.563.400	535.245	6.308.645
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>72.652</u>	<u>72.652</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>210.000</u>	<u>5.563.400</u>	<u>607.897</u>	<u>6.381.297</u>

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	20.504	24.596
Årets udskudte skat	<u>-2.200</u>	<u>-2.200</u>
	<u>18.304</u>	<u>22.396</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. januar 2025		<u>27.200</u>
Kostpris 31. december 2025		<u>27.200</u>
Opskrivninger 1. januar 2025		<u>6.622.800</u>
Opskrivninger 31. december 2025		<u>6.622.800</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025		<u>6.650.000</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
4 Værdipapirer		
Obligationer	<u>0</u>	<u>403.923</u>
	<u>0</u>	<u>403.923</u>

Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør en indtægt på 0 kr.

5 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elbæk Plantage ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til råvarer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter jagtleje, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Plantagen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Opskrivninger sker på grundlag af seneste offentlige ejendomsvurdering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.