

HVIDBJERG STRAND FERIEPARK A/S

Hvidbjerg Strandvej 27, 6857 Blåvand

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 78 18 88 12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30/03/2026

Steen Slaikjær
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	12
Noter til årsregnskabet	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for HVIDBJERG STRAND FERIEPARK A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 30. marts 2026

Direktion

Lene Anholm Slaikjær Grønlund
direktør

Bestyrelse

Steen Anholm Slaikjær
formand

Lene Anholm Slaikjær Grønlund

Thorkild Roland Slaikjær

Mona Anholm Slaikjær

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i HVIDBJERG STRAND FERIEPARK A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for HVIDBJERG STRAND FERIEPARK A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Esbjerg, den 30. marts 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Palle H. Jensen

statsautoriseret revisor

mne32115

Kim Ladegaard

statsautoriseret revisor

mne32799

Selskabsoplysninger

Selskabet	HVIDBJERG STRAND FERIEPARK A/S Hvidbjerg Strandvej 27 6857 Blåvand CVR-nr: 78 18 88 12 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 26. juni 1985 Hjemstedskommune: Varde
Bestyrelse	Steen Anholm Slaikjær, formand Lene Anholm Slaikjær Grønlund Thorild Roland Slaikjær Mona Anholm Slaikjær
Direktion	Lene Anholm Slaikjær Grønlund
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg
Advokat	DAHL Dokken 10 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

(TDKK)	2025	2024	2023	2022	2021
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	154.109	120.680	109.592	96.510	81.050
Driftsresultat før afskrivninger (EBITDA)	92.049	84.653	77.381	69.200	59.248
Resultat af primær drift	73.485	68.535	62.721	56.794	46.033
Resultat af finansielle poster	-389	-1.299	-425	-866	-1.244
Årets resultat	57.058	52.444	48.600	44.180	36.339
Balance					
Balancesum	482.196	449.454	397.763	361.744	316.106
Egenkapital	297.184	239.603	237.884	225.885	185.333
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- investeringsaktivitet	-67.630	-32.681	-75.188	-25.332	-16.242
Antal medarbejdere					
	128	72	69	59	52
Nøgletal					
Soliditetsgrad	61,6%	53,3%	59,8%	62,4%	58,6%
Egenkapitalforrentning	21,3%	22,0%	21,0%	21,5%	39,2%

Selskabet er i 2025 fusioneret med W-Clean ApS pr. 1. januar 2025. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2021 - 2024.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af campingplads med tilhørende faciliteter, udlejning af hytter samt udlejning og drift af strandhotel og villaer.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på TDKK 57.058, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på TDKK 297.184.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabet forventede ved indgangen til 2025 et resultat på niveau med 2024 i intervallet MDKK 50 - 55. Det realiserede resultat for 2025 er som følge af et højere aktivitetsniveau bedre og ender på MDKK 57,1, der vurderes tilfredsstillende af ledelsen.

Likviditetsrisici

Selskabet genererer årligt en betydelig pengestrøm fra driften. Disse anvendes i stor udtrækning til geninvestering i nye anlæg og forbedringer af eksisterende anlæg.

Som en følge af gode resultater de seneste år, er selskabets samlede rentebærende gæld alene gæld til realkreditinstitut.

Denne er rentemæssigt sikret ved indgået renteswap med en restløbetid på 10 år

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer også i 2026 en god sæson og dermed et resultat på 55 - 60 mio. kr. efter skat, hvilket er på niveau med det realiserede resultat for 2025.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2025 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(TDKK)	Note	2025	2024
Bruttofortjeneste		154.109	120.680
Personaleomkostninger	1	-61.560	-36.027
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-19.064	-16.118
Resultat før finansielle poster		73.485	68.535
Indtægter af kapitalinteresser		66	0
Finansielle indtægter	2	1.698	2.496
Finansielle omkostninger	3	-2.153	-3.795
Resultat før skat		73.096	67.236
Skat af årets resultat	4	-16.038	-14.792
Årets resultat	5	57.058	52.444

Balance 31. december

Aktiver

(TDKK)	Note	2025	2024
Grunde og bygninger		351.577	340.237
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.411	19.519
Materielle anlægsaktiver under udførelse		49.668	11.476
Materielle anlægsaktiver	6	418.656	371.232
Kapitalinteresser	7	66	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8	600	600
Andre tilgodehavender	8,9	3.779	2.617
Finansielle anlægsaktiver		4.445	3.217
Anlægsaktiver		423.101	374.449
Færdigvarer og handelsvarer		3.712	4.088
Varebeholdninger		3.712	4.088
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		495	65
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		47.900	57.715
Andre tilgodehavender		5.070	6.957
Periodeafgrænsningsposter	10	1.229	923
Tilgodehavender		54.694	65.660
Likvide beholdninger		689	5.257
Omsætningsaktiver		59.095	75.005
Aktiver		482.196	449.454

Balance 31. december

Passiver

(TDKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital	11	10.100	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16	0
Reserve for sikringstransaktioner		2.332	2.040
Overført resultat		254.736	227.563
Foreslået udbytte for regnskabsåret		30.000	0
Egenkapital		297.184	239.603
Hensættelse til udskudt skat	12	26.323	26.266
Hensatte forpligtelser		26.323	26.266
Gæld til realkreditinstitutter		38.933	43.411
Langfristede gældsforpligtelser	13	38.933	43.411
Gæld til realkreditinstitutter	13	4.519	4.390
Kreditinstitutter		0	115
Modtagne forudbetalinger fra kunder		49.504	42.221
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.007	8.801
Gæld til tilknyttede virksomheder		34.910	66.432
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		16.056	13.352
Anden gæld		4.760	4.863
Kortfristede gældsforpligtelser		119.756	140.174
Gældsforpligtelser		158.689	183.585
Passiver		482.196	449.454
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		
Begivenheder efter balancedagen	17		
Anvendt regnskabspraksis	18		

Egenkapitalopgørelse

(TDKK)	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	10.000	0	2.040	227.563	0	239.603
Kontant kapitalforhøjelse	100	0	0	131	0	231
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	374	0	0	374
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-82	0	0	-82
Årets resultat	0	16	0	27.042	30.000	57.058
Egenkapital 31. december	10.100	16	2.332	254.736	30.000	297.184

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

(TDKK)	Note	2025	2024
Årets resultat		57.058	52.444
Regulering	14	35.471	32.209
Ændring i driftskapital		19.728	17.352
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		112.257	102.005
Renteindbetalinger og lignende		1.698	2.496
Renteudbetalinger og lignende		-2.153	-3.795
Pengestrømme fra ordinær drift		111.802	100.706
Betalt selskabsskat		-13.359	-11.158
Pengestrømme fra driftsaktivitet		98.443	89.548
Køb af materielle anlægsaktiver		-66.468	-32.681
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-1.162	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-67.630	-32.681
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-4.349	-4.021
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-115	-278
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-31.522	1
Kontant kapitalforhøjelse		231	0
Egenkapitalposter i øvrigt		374	0
Betalt udbytte		0	-50.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-35.381	-54.298
Ændring i likvider		-4.568	2.569
Likvider 1. januar		5.257	2.688
Likvider 31. december		689	5.257
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		689	5.257
Likvider 31. december		689	5.257

Noter til årsregnskabet

1. Personaleomkostninger

(TDKK)	2025	2024
Lønninger	57.299	33.607
Pensioner	3.099	1.893
Andre omkostninger til social sikring	1.162	527
	61.560	36.027
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	128	72

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

2. Finansielle indtægter

(TDKK)	2025	2024
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.072	1.354
Andre finansielle indtægter	626	1.142
	1.698	2.496

3. Finansielle omkostninger

(TDKK)	2025	2024
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	870	1.739
Andre finansielle omkostninger	1.283	2.056
	2.153	3.795

4. Skat af årets resultat

(TDKK)	2025	2024
Årets aktuelle skat	15.984	13.565
Årets udskudte skat	54	1.214
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	13
	16.038	14.792

Noter til årsregnskabet

5. Resultatdisponering

(TDKK)	2025	2024
Foreslået udbytte for regnskabsåret	30.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16	0
Overført resultat	27.042	52.444
	57.058	52.444

6. Materielle anlægsaktiver

(TDKK)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris 1. januar	454.583	58.506	11.476
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	493	0
Tilgang i årets løb	17.659	4.770	43.692
Afgang i årets løb	-5.935	-3.181	0
Overførsler i årets løb	5.500	0	-5.500
Kostpris 31. december	471.807	60.588	49.668
Ned- og afskrivninger 1. januar	114.346	38.987	0
Årets nedskrivninger	2.278	0	0
Årets afskrivninger	9.541	7.245	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-5.935	-3.055	0
Ned- og afskrivninger 31. december	120.230	43.177	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	351.577	17.411	49.668

7. Kapitalinteresser

(TDKK)	2025	2024
Kostpris 1. januar	50	50
Kostpris 31. december	50	50
Værdireguleringer 1. januar	-50	-50
Årets resultat	66	0
Værdireguleringer 31. december	16	-50
Regnskabsmæssig værdi 31. december	66	0

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Nordsee Holidays 2019 A/S	Blåvand	10%
Komplementaranpartsselskabet NH ApS	Blåvand	10%

Noter til årsregnskabet

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(TDKK)	Tilgode- havender hos tilknyttede virk- somheder	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. januar	600	2.617
Tilgang i årets løb	0	1.162
Kostpris 31. december	600	3.779
Regnskabsmæssig værdi 31. december	600	3.779

Som led i sikring af fremtidige pengestrømme på den langfristede gæld anvender selskabet sikringsinstrumenter i form af renteswaps. Renteswaps er indgået med det formål at sikre koncernens variabelt forrentede kreditforeningslån med en fast rente.

På balancedagen udgør dagsværdien TDKK 2.991, som er indregnet i balancen som finansielt anlægsaktiv og er reguleret over egenkapitalen.

9. Afledte finansielle instrumenter

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswaps. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen tkr.:

(TDKK)	2025	2024
Aktiver	2.991	2.617

Aftaler om renteswap er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentede lån. Aftalen udløber den 30.12.2036. I aftalerne byttes en variable rente på 2,24% med en fast rente på 1,2% på lån med en hovedstol på TDKK 34.153. Dagsværdien af renteswappen udgør på balancedagen TDKK 2.991.

10. Periodeafgrænsningsposter

Personaleafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

11. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 10.100 aktier à nominelt TDKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

I forbindelse med fusionen med W-Clean ApS pr. 1. januar 2025 er selskabskapitalen blevet forhøjet med TDKK 100.

Noter til årsregnskabet

12. Hensættelse til udskudt skat

(TDKK)	2025	2024
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	26.266	25.052
Tilgang ved fusion	3	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	54	1.214
Hensættelse til udskudt skat 31. december	26.323	26.266

13. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(TDKK)	2025	2024
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	20.729	25.699
Mellem 1 og 5 år	18.204	17.712
Langfristet del	38.933	43.411
Inden for 1 år	4.519	4.390
	43.452	47.801

14. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

(TDKK)	2025	2024
Finansielle indtægter	-1.698	-2.496
Finansielle omkostninger	2.153	3.795
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	19.044	16.118
Indtægter af kapitalinteresser	-66	0
Skat af årets resultat	16.038	14.792
	35.471	32.209

Noter til årsregnskabet

15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(TDKK)	2025	2024
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	250.078	259.938
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 12.200, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	250.078	259.938
Leje- og leasingforpligtelser		
Selskabet har indgået forpagtningsaftale med søsterselskab. Pr. 31. december 2025 er der en lejeforpligtelse på:	1.866	2.250

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for OXB ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har ingen væsentlige økonomiske forpligtelser udover dem, der er oplyst i årsrapporten udover færdiggørelse af igangværende projekter, der forventes afsluttet i 1 halvår 2026. Der er således ingen yderligere kontrakter eller betingede forpligtelser, som forventes at kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

16. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Grundlag	
Bestemmende indflydelse	
OXB ApS, Hvidbjerg Strandvej 27, 6857 Blåvand	Hovedaktionær
Transaktioner	
Alle transaktioner med nærtstående parter er indgået på normale markedsvilkår. Virksomheden undlader derfor i henhold til ÅRL § 98c, stk. 7 at give yderligere oplysninger herom.	
Koncernregnskab	
Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:	
Navn	Hjemsted
OXB ApS	Blåvand

Noter til årsregnskabet

17. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

18. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HVIDBJERG STRAND FERIEPARK A/S for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i TDKK.

Hvidbjerg Strand Feriepark A/S er pr. 1. januar 2025 fusioneret med søsterselskabet W-Clean ApS. Sammenligningstal for 2024 er ikke tilrettet.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

18. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af pladser til camping, hytter og andre udlejningsenheder indregnes i nettoomsætningen på afrejsetidspunktet. Øvrige indtægter og varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalinteresser".

Noter til årsregnskabet

18. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med OXB ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	0-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0%

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

18. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I balancen indregnes under posten "Kapitalinteresser" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder og tilgodehavender (anlægsaktiver).

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

18. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital