



## Vistoft Sogns Plantningselskab ApS

Bytoften 2  
8420 Knebel  
CVR-nr. 49691912

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
31.05.2024

---

**Kim Johansen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2023	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Vistoft Sogns Plantningsselskab ApS  
Bytoften 2  
8420 Knebel

CVR-nr.: 49691912  
Hjemsted: Syddjurs  
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Peter Heydorn Kristensen, formand  
Jan Bromann Riddermann  
Orla Hornbech Rasmussen  
Henning Laursen  
Henning Madsen

## Direktion

Hans Rasmus Willumsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Vistoft Sogns Plantningsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vistoft, den 31.05.2024

## Direktion

**Hans Rasmus Willumsen**  
direktør

## Bestyrelse

**Peter Heydorn Kristensen**  
formand

**Jan Bromann Riddermann**

**Orla Hornbech Rasmussen**

**Henning Laursen**

**Henning Madsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Vistoft Sogns Plantningsselskab ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vistoft Sogns Plantningsselskab ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 31.05.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Peter Mølkjær**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24821

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er skovbrug.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		443.664	544.092
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver		400.000	1.250.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(90.129)	(21.229)
Andre eksterne omkostninger		(296.294)	(322.104)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>457.241</b>	<b>1.450.759</b>
Andre finansielle indtægter		6.113	1.527
Andre finansielle omkostninger		(111)	(5.277)
<b>Resultat før skat</b>		<b>463.243</b>	<b>1.447.009</b>
Skat af årets resultat	1	(96.718)	(318.588)
<b>Årets resultat</b>		<b>366.525</b>	<b>1.128.421</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		366.525	1.128.421
<b>Resultatdisponering</b>		<b>366.525</b>	<b>1.128.421</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Biologiske aktiver		10.320.000	9.920.000
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>10.320.000</b>	<b>9.920.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.320.000</b>	<b>9.920.000</b>
Andre tilgodehavender		1.002.627	1.043.002
Tilgodehavende skat		6.282	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.008.909</b>	<b>1.043.002</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	5.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>517.349</b>	<b>473.255</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.531.258</b>	<b>1.521.257</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.851.258</b>	<b>11.441.257</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		201.600	201.600
Overført overskud eller underskud		10.236.799	9.870.274
<b>Egenkapital</b>		<b>10.438.399</b>	<b>10.071.874</b>
Udskudt skat		1.356.000	1.275.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.356.000</b>	<b>1.275.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.303	32.053
Skyldig skat		0	1.588
Anden gæld		31.556	60.742
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>56.859</b>	<b>94.383</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>56.859</b>	<b>94.383</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.851.258</b>	<b>11.441.257</b>

Personaleforhold

3

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	201.600	9.870.274	10.071.874
Årets resultat	0	366.525	366.525
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>201.600</b>	<b>10.236.799</b>	<b>10.438.399</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	15.718	45.588
Ændring af udskudt skat	81.000	273.000
	<b>96.718</b>	<b>318.588</b>

## 2 Materielle aktiver

	Biologiske aktiver kr.
Kostpris primo	416.020
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>416.020</b>
Opskrivninger primo	9.503.980
Årets opskrivninger	400.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>9.903.980</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.320.000</b>

Selskabets beholdning af skovarealer indregnes til kostpris med tilæg af opskrivninger til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort til ca. 108 t.kr. pr. hektar.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler med sammenlignelige skovarealer indenfor de seneste 5 år, som er handlet for i gennemsnit mellem 118 og 165 t.kr./ha. Det er ledelsens vurdering, at den indregnede værdi er udtryk for dagsværdien.

## 3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter, rabatter i forbindelse med salget og omfatter årets fakturerede salg.

### Dagsværdiregulering af biologiske aktiver

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens biologiske aktiver målt til dagsværdi på balancedagen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

## **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Biologiske aktiver**

Biologiske aktiver, der omfatter planter, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapirer, der måles til historisk kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskifte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.