

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

K/S Tammisto, Finland

CVR-nr. 27 96 29 12

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den 29/5 2015.



Iben Mai Winsløw
Likvidator



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8 - 9
Noter.....	10 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

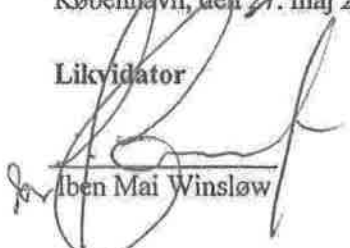
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

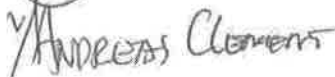
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den ^{29.}27. maj 2015.

Likvidator


Ibén Mai Winslów


ANDREAS CLEMENS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Tammisto, Finland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. maj 2015.

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Carlsen

statsautoriseret revisor



Steen K. Baget

statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Tammisto, Finland Hammershusgade 9 2100 København Ø. CVR-nr.: 27 96 29 12 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar	ApS Komplementarselskabet Tammisto, Finland
Likvidator	Iben Mai Winsløw
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø.

LEDELSESBERETNING**Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets ejendom er solgt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat for 2014, et underskud på kr. -772.805 anses for ikke tilfredsstillende. Årets resultat udviser et underskud på kr. -772.805 hvilket anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. -58.295.

Selskabet forventes likvideret i løbet af 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for K/S Tammisto, Finland er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Regnskabsopstillingen er tilpasset driftsformen.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret til realisation i forhold til tidligere år, men har ikke medført nogle værdimæssige ændringer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omregning til fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes ejendommens driftsomkostninger, herunder reparation og vedligeholdelse, ejendommensskatter, forsikring mv. i det omfang omkostningerne ikke bæres af lejer.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til administration i regnskabsperioden, herunder advokat og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende realkredit- og pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelser.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendommen, måles til dagsværdi. Reguleringer af finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendommen, indregnes i resultatopgørelsen i posten "værdireguleringer". Andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

Lejeindtægter.....	0	1.408
(1) Driftsomkostninger.....	13.041	99
BRUTTORESULTAT.....	-13.041	1.309
(2) Administrationsomkostninger.....	720.982	738
RESULTAT FØR FINANSIERING.....	-734.023	571
(3) Finansieringsudgifter, netto.....	38.782	2.169
DRIFTSRESULTAT.....	-772.805	-1.598
(4) Værdiregulering.....	0	170
ÅRETS RESULTAT (underskud).....	-772.805	-1.428
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført til overført resultat.....	-772.805	-1.428
	-772.805	-1.428

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

OMSÆTNINGSAKTIVER

Tilgodehavende investorindskud	0	869
Andre tilgodehavender.....	63.743	134
Tilgodehavender i alt.....	63.743	1.003
Likvide beholdninger.....	154.007	3.841
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	217.750	4.844
AKTIVER I ALT.....	217.750	4.844

PASSIVER

Noter		2013 i tkr.
EGENKAPITAL		
(5)	Kontant andel af stamkapital.....	1.389.502 5.029
(6)	Overført resultat.....	-1.447.797 -675
	EGENKAPITAL I ALT.....	-58.295 4.354
 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	ApS Komplementarselskabet Tammisto, Finland.....	190.328 174
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT....	190.328 174
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.823 47
(7)	Anden gæld.....	74.894 269
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT...	85.717 316
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	276.045 490
	PASSIVER I ALT.....	217.750 4.844

NOTER

		2013 i tkr.
1 DRIFTSOMKOSTNINGER		
Forsikring.....	0	11
Ejendomsskat.....	0	55
Teknisk forvaltning.....	13.041	31
Vedligeholdelse	0	2
	13.041	99
2 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER		
Selskabs- og ejendomsadministration.....	0	79
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	18.500	30
Anden regnskabsmæssig assistance, inkl. reg. tidl. år.....	-68.500	71
Udenlandsk revisor.....	14.515	0
Advokat	623.006	502
Retsafgift.....	75.000	0
Konsulenthonorar.....	17.903	0
Bestyrelsesansvars- og produkt/ansvarsforsikring.....	0	6
Bestyrelseshonorar.....	50.000	50
Diverse omkostninger	-9.442	0
	720.982	738

3 FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO

Finansieringsudgifter:

Renter finanslån.....	0	1.131
Bank.....	0	104
ApS Komplementarselskabet Tammisto, Finland.....	25.802	23
Gebyrer.....	2.327	38
Konsulenthonorarer, finansiering.....	0	47
Konsulenthonorarer, salg af ejendom.....	0	787
Ej fradragsberettigede renter.....	6.698	1
Kursregulering, valuta.....	3.955	39
	<u>38.782</u>	<u>2.170</u>

Finansieringsindtægter:

Bank.....	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO.....	<u>38.782</u>	<u>2.169</u>

4 VÆRDIREGULERING, NETTO

Renteswap, værdiregulering i året.....	0	170
	<u>0</u>	<u>170</u>

5 KONTANT ANDEL AF STAMKAPITAL

Saldo 1. januar 2013	5.029.190
Årets investorindskud	350.000
Ej indbetalt investorindskud.....	-239.688
Udloddet i året.....	-3.750.000
100 kommanditanparter á kr. 13.895.....	<u>1.389.502</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør:	
100 kommanditanparter á kr. 190.000.....	<u>19.000.000</u>
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør.....	<u>-583</u>

6 OVERFØRT RESULTAT

Saldo 1. januar 2014.....	-674.992
Årets overførsel.....	-772.805
Saldo 31. december 2014.....	<u>-1.447.797</u>

7 ANDEN GÆLD

Revisor.....	18.500
Skatte- og regnskabsassistance, Finland.....	14.515
Andre skyldige omkostninger EjendomsInvest.....	15.402
Moms.....	26.477
	<u>74.894</u>