

EUROPLY INVEST A/S

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/03/2015

John Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 11 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 12 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 14 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EUROPLY INVEST A/S
Auktionsgade 3
6700 Esbjerg

CVR-nr: 40224912
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Revisor

Revisionsfirma Thorben Bom Danske Revisorer FSR
Østergade 33
6520 Toftlund
DK Danmark
CVR-nr: 83444819
P-enhed: 1002671010

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Europly Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven..

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 19/03/2015

Direktion

Ole Behrndtz Mogensen

Bestyrelse

Per Søgaard

John Christensen

Ole Behrndtz Mogensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Europly Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Europly Invest A/S, Auktionsgade 3, 1, 6700 Esbjerg, for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå en høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsen regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet..

Der er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vor konklusion.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Toftlund, 05/03/2015

Thorben Bom
Reg. Revisor FSR
Revisionsfirma Thorben Bom Danske Revisorer FSR

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af bygninger og driftsmidler

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Direktionen har, af konkurrencemæssige årsager, ønsket at udelade omsætningens størrelse fra årsregnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til kr.- 340.574

Selskabets egenkapital er opgjort til kr. kr. 534.470

Forslag til resultatdisponering

Årets resultat

-340.574

Overført overskud

375.044

I alt

34.470

Forslag til udbytte for regnskabsåret

0

Overskud til fremførsel

34.470

I alt

34.470

Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens opfattelse er der ingen særlige usikkerheder ved indregning eller måling af de enkelte poster i årsrapporten

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til tidligere regnskabsår.

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele fragår selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes ned de beløb, der vedrørende regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af bygninger og driftsmidler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen er forfalden inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Udgifter til skatter, forsikringer m.v. refunderes af lejer. Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontorhold, revision m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontanrabatter mv.

Samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudt skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med

fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivninger sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

EDB og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 6 år

Aktiver med en kostpris under 12,6 t.kr. pr. Enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunkt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

| | Note | 2014 kr. | 2013 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger | | -5.923 | -5.895 |
| Bruttoresultat | | -5.923 | -5.895 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -5.923 | -5.895 |
| Andre finansielle indtægter | | 32.191 | 406.035 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -366.842 | -268.549 |
| Ordinært resultat før skat | | -340.574 | 131.591 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -340.574 | 131.591 |
| Skat af årets resultat | 1 | | -32.898 |
| Årets resultat | | -340.574 | 98.693 |

Balance 31. december 2014

Aktiver

| | Note | 2014 kr. | 2013 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.513.530 | 1.836.078 |
| Andre tilgodehavender | | | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.513.530 | 1.836.078 |
| Likvide beholdninger | | 112.903 | 49.796 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.626.433 | 1.885.874 |
| Aktiver i alt | | 1.626.433 | 1.885.874 |

Balance 31. december 2014

Passiver

| | Note | 2014 kr. | 2013 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 2 | 500.000 | 500.000 |
| Andre reserver | | 375.044 | 376.350 |
| Overført resultat | | -340.574 | 98.693 |
| Forslag til udbytte | | | -100.000 |
| Egenkapital i alt | 3 | 534.470 | 875.043 |
| Skyldig selskabsskat | | 1.091.963 | 32.898 |
| Anden gæld | | | 877.933 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | | 100.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.091.963 | 1.010.831 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.091.963 | 1.010.831 |
| Passiver i alt | | 1.626.433 | 1.885.874 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2014 kr. | 2013 kr. |
|------------------------------------|-------------|---------------|
| Aktuel skat | 0 | -32898 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>-32898</u> |

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 500 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|--|----------------------|
| Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Aktiekapital primo. | 500000 |
| Ændring i året | 0 |
| Aktiekapital ultimo | <u>500000</u> |

3. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital kr. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte kr. | Ialt kr. |
|------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Saldo primo | 500000 | 0 | 375044 | 0 | 875044 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -340574 | 0 | -340574 |
| Egenkapital ultimo | <u>500000</u> | <u>0</u> | <u>34470</u> | <u>0</u> | <u>534470</u> |

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for koncernselskabers kreditramme kr. 5.000.000 i bank.
Der er inden aktuel gæld pr. 31. december 2014