

G. VAADDE NIELSEN ApS

Årsrapport

1. september 2013 - 31. august 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/01/2015

Jesper Østergaard Vaadde

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden G. VAADDE NIELSEN ApS
Skolegade 4
7430 Ikast

Telefonnummer: 97250646

CVR-nr: 34744912
Regnskabsår: 01/09/2013 - 31/08/2014

Bankforbindelse Jyske Bank
Østergade 3
7430 Ikast

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for G. Vaadde Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2013 – 31. august 2014.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen at, at årsregnskabet for 2014/15 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 20/01/2015

Direktion

Jesper Østergaard Vaadde

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet aktiviteter er i lighed med tidligere år investering i og udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets eller forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salgsomkostninger og administrationsomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realise-rede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.. Finansielle indtægter og –omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 – 20 år	69 %

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital og udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. sep 2013 - 31. aug 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		110.368	55.415
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.385	-7.384
Resultat af ordinær primær drift		102.983	48.031
Andre finansielle indtægter	1	15.721	17.906
Andre finansielle omkostninger		-38.481	-40.815
Ordinært resultat før skat		80.223	25.122
Skat af årets resultat	2	-20.996	-8.388
Årets resultat		59.227	33.510
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	33.000
Overført resultat		-773	510
I alt		59.227	33.510

Balance 31. august 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		1.752.291	1.759.676
Materielle anlægsaktiver i alt		1.752.291	1.759.676
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	112.979
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	112.979
Anlægsaktiver i alt		1.752.291	1.872.655
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		268.593	153.881
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	516
Andre tilgodehavender		0	1.156
Tilgodehavender i alt		268.593	155.553
Likvide beholdninger		3.431	17.355
Omsætningsaktiver i alt		272.024	172.908
Aktiver i alt		2.024.315	2.045.563

Balance 31. august 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		135.000	135.000
Reserve for opskrivninger		791.878	791.878
Overført resultat		270	1.043
Forslag til udbytte		60.000	33.000
Egenkapital i alt	3	987.148	960.921
Hensættelse til udskudt skat		202.757	181.761
Hensatte forpligtelser i alt		202.757	181.761
Gæld til realkreditinstitutter		757.420	811.709
Langfristede gældsforpligtelser i alt		757.420	811.709
Gæld til realkreditinstitutter		55.000	53.000
Anden gæld		21.989	38.172
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		76.989	91.172
Gældsforpligtelser i alt		834.409	902.881
Passiver i alt		2.024.315	2.045.563

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter fra tilknyttede virksomheder på kr. 4.412

2. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	20.996	14.430
Regulering af udskudt skat ved ændret skatteprocent	0	-22.818
	<u>20.996</u>	<u>-8.338</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	135.000	791.878	1.043	33.000	960.921
Udloddet ordinært udbytte	-	-	-	-33.000	-33.000
Årets resultat	-	-	-773	60.000	59.227
Egenkapital ultimo	<u>135.000</u>	<u>791.878</u>	<u>270</u>	<u>60.000</u>	<u>987.148</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 812.420, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august udgør kr. 1.752.292.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 550.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt kr. 500.000 deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.