

# **G. VAADDE NIELSEN ApS**

Skolegade 4-6  
7430 Ikast

Årsrapport  
1. september 2014 - 31. august 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/09/2015**

**Jesper Østergaard Vaadde  
Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** G. VAADDE NIELSEN ApS  
Skolegade 4-6  
7430 Ikast  
  
Telefonnummer: 97250646  
  
CVR-nr: 34744912  
Regnskabsår: 01/09/2014 - 31/08/2015

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
Østergade 3  
7430 Ikast

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for G. Vaadde Nielsen ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2014 – 31. august 2015.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen at, at årsregnskabet for 2015/16 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 25/09/2015

## Direktion

Jesper Østergaard Vaadde

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet aktiviteter er i lighed med tidligere år investering i og udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets eller forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salgsomkostninger og administrationsomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.. Finansielle indtægter og –omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 – 20 år	69 %

Grunde afskrives ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital og udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter G. Vaadde Nielsen ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. sep 2014 - 31. aug 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>147.846</b>	<b>110.368</b>
Personaleomkostninger .....	1	-46.145	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.385	-7.385
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>94.316</b>	<b>102.983</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	2.477	15.721
Andre finansielle omkostninger .....		-36.072	-38.481
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>60.721</b>	<b>80.223</b>
Skat af årets resultat .....	3	-12.699	-20.996
<b>Årets resultat .....</b>		<b>48.022</b>	<b>59.227</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		40.000	60.000
Overført resultat .....		8.022	-773
<b>I alt .....</b>		<b>48.022</b>	<b>59.227</b>

# Balance 31. august 2015

## Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger .....		1.744.906	1.752.291
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.744.906</b>	<b>1.752.291</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.744.906</b>	<b>1.752.291</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		269.387	268.593
Andre tilgodehavender .....		1.316	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>270.703</b>	<b>268.593</b>
Likvide beholdninger .....		1.540	3.431
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>272.243</b>	<b>272.024</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.017.149</b>	<b>2.024.315</b>

# Balance 31. august 2015

## Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		135.000	135.000
Reserve for opskrivninger .....		791.878	791.878
Overført resultat .....		8.292	270
Forslag til udbytte .....		40.000	60.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>975.170</b>	<b>987.148</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		204.153	202.757
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>204.153</b>	<b>202.757</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		701.426	757.420
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>701.426</b>	<b>757.420</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		57.000	55.000
Gæld til banker .....		10.901	0
Skyldig selskabsskat .....		11.304	0
Anden gæld .....		50.093	21.989
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		7.102	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>136.400</b>	<b>76.989</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>837.826</b>	<b>834.409</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.017.149</b>	<b>2.024.315</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Løn og gager	23.880	0
Pensionsbidrag	0	0
Øvrige personaleomkostninger	22.265	0
	<u>46.145</u>	<u>0</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter fra tilknyttede virksomheder på kr. 2.476

## 3. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Aktuel skat	11.304	0
Ændring af udskudt skat	1.395	20.996
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>12.699</u>	<u>20.996</u>

## 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	135.000	791.878	270	60.000	987.148
Udloddet ordinært udbytte	-	-	-	-60.000	-60.000
Årets resultat	-	-	8.022	40.000	48.022
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>135.000</u>	<u>791.878</u>	<u>8.292</u>	<u>40.000</u>	<u>975.170</u>

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JØV Holding ApS som administrationselskab

og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle

forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 758.426, er der givet pant i grunde og bygninger,

hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august udgør kr. 1.744.906.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 550.000, der giver pant i ovenstående grunde og

bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt kr. 500.000 deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.