
TL EJENDOMME OG MATERIEL ApS

CVR-nr.: 30705912

Rønnedevej 8A 1 4
4100 Ringsted

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/12/2025

Torben Lynghøj
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TL EJENDOMME OG MATERIEL ApS
Rønnedevej 8A 1 4
4100 Ringsted
e-mailadresse: torben@lynghoejen.dk
CVR-nr.: 30705912
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for TL EJENDOMME OG MATERIEL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringsted, den 07/12/2025

Direktion

Torben Lynghøjen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ejendommen er solgt og selskabet vil blive afviklet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Afskrivningerne er foretaget ud fra driftsøkonomiske betragtninger baseret på lineære afskrivninger og over aktivernes forventede levetid. Der er i al væsentlighed anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Ejendom 50 år.

Der er afsat eventualskat af forskellen mellem regnskabsmæssigt og skattemæssigt foretagne afskrivninger på anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		72.000	90.000
Eksterne omkostninger		-23.557	-21.291
Administrationsomkostninger		-7.589	-30.397
Bruttoresultat		40.854	38.312
Resultat af ordinær primær drift		40.854	38.312
Andre finansielle indtægter		43.534	27.232
Øvrige finansielle omkostninger		-114	0
Ordinært resultat før skat		84.274	65.544
Skat af årets resultat		-18.565	-17.732
Årets resultat		65.709	47.812
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	61.000
Overført resultat		65.709	-13.188
I alt		65.709	47.812

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.594.923	2.594.923
Materielle anlægsaktiver i alt		2.594.923	2.594.923
Anlægsaktiver i alt		2.594.923	2.594.923
Tilgodehavende skat		0	4.572
Tilgodehavender i alt		0	4.572
Likvide beholdninger		4.163.026	4.158.117
Omsætningsaktiver i alt		4.163.026	4.162.689
AKTIVER I ALT		6.757.949	6.757.612

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		3.834.225	3.834.225
Overført resultat		2.767.912	2.763.202
Forslag til udbytte		0	61.000
Egenkapital i alt		6.728.137	6.723.427
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	6.812
Skyldig selskabsskat		565	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.872	4.873
Deposita		20.000	22.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.812	34.185
Gældsforpligtelser i alt		29.812	34.185
PASSIVER I ALT		6.757.949	6.757.612

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0