

TL EJENDOMME OG MATERIEL ApS

CVR-nr.: 30705912

Rønnedevej 8A 1 4
4100 Ringsted

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/12/2022

Torben Lynghøj
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TL EJENDOMME OG MATERIEL ApS
Rønnedevej 8A 1 4
4100 Ringsted
e-mailadresse: torben@lynghoejen.dk
CVR-nr.: 30705912
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Revisor BIRKEBÆK REVISION APS
Sct Hansgade 12, 1 mf
4100 Ringsted
DK Danmark
CVR-nr.: 16950394
P-enhed: 1001190931

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for TL EJENDOMME OG MATERIEL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringsted, den 05/12/2022

Direktion

Torben Lynghøjen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TL Ejendomme og Materiel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TL Ejendomme og Materiel ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 02/12/2022

BIRKEBÆK REVISION APS
CVR-nr.: 16950394
Tove Margrethe Dahl, mne2590
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning:

Ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling, samt resultatet af selskabets drift i regnskabsåret, har der efter bestyrelsens skøn ikke været forhold af særlig betydning som ikke fremgår af årsrapporten. Efter årets udgang har driften ikke ændret sig væsentligt. Selskabet foretager p.t. ikke nogen forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

Ledelsen foreslår, at årets resultat overføres til reserverne.

Det foreslås at udlodde udbytte på kr. 0,00

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Afskrivningerne er foretaget ud fra driftøkonomiske betragtninger baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid. Der er i al væsentlighed anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

| | |
|------------------------------|-------|
| Maskiner og inventar - brugt | 3 år |
| Maskiner og inventar - nyt | 5 år |
| Ejendom | 50 år |

Der er afsat eventualskat af forskellen mellem regnskabsmæssigt og skattemæssigt foretagne afskrivninger på anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|---------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 89.500 | 90.000 |
| Eksterne omkostninger | | -22.383 | -27.904 |
| Administrationsomkostninger | | 8.062 | -21.046 |
| Bruttoresultat | | 75.179 | 41.050 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 75.179 | 41.050 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 120 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 3 | -73.463 | -69.352 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.836 | -28.302 |
| Årets resultat | | 1.836 | -28.302 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 1.836 | -28.302 |
| I alt | | 1.836 | -28.302 |

Balance 30. juni 2022

Aktiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 2.594.923 | 2.594.923 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 4 | 2.594.923 | 2.594.923 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.594.923 | 2.594.923 |
| Tilgodehavende skat | | 47.000 | 138.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 47.000 | 138.000 |
| Likvide beholdninger | | 2.190.658 | 2.093.698 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.237.658 | 2.231.698 |
| AKTIVER I ALT | | 4.832.581 | 4.826.621 |

Balance 30. juni 2022

Passiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 2.874.806 | 2.872.971 |
| Egenkapital i alt | | 2.999.806 | 2.997.971 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.800.000 | 1.800.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.800.000 | 1.800.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 5.400 | 6.150 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.875 | 0 |
| Deposita | | 25.500 | 22.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 32.775 | 28.650 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.832.775 | 1.828.650 |
| PASSIVER I ALT | | 4.832.581 | 4.826.621 |

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2021/2022 | 2020/2021 |
|---|-----------|-----------|
| | kr. | kr. |
| Bygninger | 0 | 0 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 0 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

2. Andre finansielle indtægter

| | 2021/2022 | 2020/2021 |
|---------------------------|-----------|-----------|
| | kr. | kr. |
| Renteindtægt bank | 0 | 0 |
| Renteindtægt selskabsskat | 120 | 0 |
| | 120 | 0 |

3. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| | kr. | kr. |
| Renter selskabsskat | 0 | 33 |
| Renter bank | 19.463 | 15.319 |
| Renter gældsbev. | 54.000 | 54.000 |
| Ikke fradragsberettigede udgifter | 0 | 0 |
| | 73.463 | 69.352 |

4. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Produktionsanlæg og maskiner kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Kostpris primo | 2.594.923 | 0 | 0 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Afgang | | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 2.594.923 | 0 | 0 |
| Opskrivninger primo | 0 | 0 | 0 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 0 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.594.923 | 0 | 0 |

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|----------------|
| | 2021/22 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |