

Urban Holdings ApS
Buddinge Hovedgade 181
2860 Søborg

CVR-nummer 38 28 59 12

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. marts 2026

Martin Østoft
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Urban Holdings ApS
Buddinge Hovedgade 181
2860 Søborg

Hjemstedskommune: Gladsaxe
CVR-nummer: 38 28 59 12
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Direktion

Martin Østoft
Antony David Powell

Revisor

Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab
Køgevej 46A
4000 Roskilde

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Urban Holdings ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, 30. marts 2026

Direktionen:

Martin Østoft

Antony David Powell

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Urban Holdings ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Urban Holdings ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 30. marts 2026

Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

John Lorey Petersen
Partner, registreret revisor
mne3328

Jesper Brøns
Registreret revisor
mne17362

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at direkte eller indirekte at drive handel, investering og finansiering i øvrigt samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn samt at fungere som holdingselskab for datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har udøvet sine planlagte driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september			
	Andre eksterne omkostninger	-11.500	-11
	Resultat før finansielle poster	-11.500	-11
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	167.054	419
1	Finansielle indtægter	2.408	11
2	Finansielle omkostninger	-7.808	-23
	Resultat før skat	150.153	396
	Skat af årets resultat	-1.277	9
	Årets resultat	148.876	405
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	350.000	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-102.946	459
	Overført resultat	-98.178	-54
	Resultatdisponering i alt	148.876	405
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. september			
	Patenter og rettigheder	250.000	250
	Immaterielle anlægsaktiver	250.000	250
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.086.720	1.190
	Finansielle anlægsaktiver	1.086.720	1.190
	Anlægsaktiver i alt	1.336.720	1.440
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	285
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	362.599	0
	Udskudte skatteaktiver	0	4
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	123.805	56
	Tilgodehavende skat	0	34
	Tilgodehavender	486.404	379
	Likvide beholdninger	31.203	12
	Omsætningsaktiver i alt	517.607	391
	Aktiver i alt	1.854.327	1.831

Note	Balance	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Passiver pr. 30. september			
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	606.720	1.060
	Overført resultat	281.192	29
	Foreslået udbytte	350.000	0
	Egenkapital i alt	1.287.912	1.139
	Selskabsskat	56.712	31
	Langfristede gældsforpligtelser	56.712	31
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	83.325	72
	Gæld til tilknyttede virksomheder	328.910	414
	Gæld til associerede virksomheder	80.850	175
	Selskabsskat	16.334	0
	Anden gæld	284	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	509.704	661
	Gældsforpligtelser i alt	566.416	692
	Passiver i alt	1.854.327	1.831
4	Eventualforpligtelser		
5	Kontraktlige forpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september					
Saldo primo	50	1.060	29	0	1.139
Udbetalt udbytte	0	0	0	350	350
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-350	350	0	0
Årets resultat	0	-103	-98	0	-201
Egenkapital ultimo	50	607	281	350	1.288

Noter	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	1.117	11
Andre finansielle indtægter	1.290	0
Finansielle indtægter i alt	2.408	11
2 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	0	15
Renter associerede virksomheder	7.111	7
Andre finansielle omkostninger	697	1
Finansielle omkostninger i alt	7.808	23
3 Antal beskæftigede		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).		
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Urban Electric ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		
5 Kontraktlige forpligtelser		
Ingen.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterie

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Patenter og rettigheder herunder kryptovaluta anses for et immaterielt anlægsaktiv, der måles til kostpris ved første indregning. Markedet for kryptovaluta anses ikke at være så aktivt og pålideligt, at det er muligt at måle dagsværdien eller at skønne den fremtidige værdi pålideligt efter brugsperioden. Restværdien fastsættes derfor til kostprisen. Der foretages nedskrivning til en eventuel lavere genindvindingsværdi over resultatopgørelsen. Såfremt genindvindingsværdien efterfølgende stiger tilbageføres nedskrivningen op til kostprisen. Gevinst eller

Anvendt regnskabspraksis

tab ved salg af kryptovaluta indregnes efter gennemsnitsmetoden under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab. Indre værdi anvendes som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udsbudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udsbudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udsbudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.