
Kemetyl Tank Storage A/S

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 70 83 69 12

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 31/5 2013

Magnus Winther-Bay
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Kemetyl Tank Storage A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 31. maj 2013

Direktion

Kristin Marthinsen

Bestyrelse

Ola Tengroth
formand

Kristin Marthinsen

Magnus Winther-Bay

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kemetyl Tank Storage A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kemetyl Tank Storage A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion henviser vi regnskabslæserne til note 5 i årsregnskabet, hvor selskabets eventualforpligtelser er beskrevet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 31. maj 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Michael Brabrand
statsautoriseret revisor

Steffen Kaj Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kemetyl Tank Storage A/S Søndre Molevej 14-16 DK-4600 Køge Telefon: +45 56 65 33 70 Telefax: +45 56 65 70 09 CVR-nr.: 70 83 69 12 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Køge
Bestyrelse	Ola Tengroth, formand Kristin Marthinsen Magnus Winther-Bay
Direktion	Kristin Marthinsen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
Pengeinstitut	DnB NOR Bank ASA, Filial Danmark Amerikakaj, Dampfærgevej 28 DK-2100 København Ø

Beretning

Årsrapporten for Kemetyl Tank Storage A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabet udlejer driftsfaciliteter til søsterselskab.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 0, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 1.156.793.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet skal fraflytte lokaler på lejet grund inden for en fem til otte årig periode. I forbindelse med fraflytningen er selskabet forpligtet til at efterlade grunden ryddeliggjort, hvorfor der påhviler selskabet en nedrivningsforpligtelse. Yderligere påhviler der selskabet en forpligtelse vedrørende oprydning af forurenede grund i forbindelse med fraflytningen.

Der er betydelig usikkerhed i forbindelse med opgørelse af forpligtelserne, hvorfor de er nævnt i årsregnskabet som eventualforpligtelse.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2012 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttofortjeneste		1.815.643	1.877.523
Personaleomkostninger	1	-919.028	-815.011
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-850.878	-993.007
Resultat før finansielle poster		45.737	69.505
Finansielle omkostninger		-45.737	-68.764
Resultat før skat		0	741
Skat af årets resultat	2	0	-179
Årets resultat		0	562

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	0	562
	0	562

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Grunde og bygninger		576.659	670.874
Produktionsanlæg og maskiner		1.561.306	2.294.067
Materielle anlægsaktiver	3	2.137.965	2.964.941
Anlægsaktiver		2.137.965	2.964.941
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		742.537	240.000
Andre tilgodehavender		9.577	11.456
Tilgodehavender		752.114	251.456
Omsætningsaktiver		752.114	251.456
Aktiver		2.890.079	3.216.397

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		656.793	656.793
Egenkapital	4	1.156.793	1.156.793
Hensættelse til udskudt skat		261.972	407.128
Hensatte forpligtelser		261.972	407.128
Kreditinstitutter		667.258	1.269.137
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.758	29.138
Gæld til tilknyttede virksomheder		161.225	0
Selskabsskat		145.156	161.225
Anden gæld		467.917	192.976
Kortfristet gæld		1.471.314	1.652.476
Gældsforpligtelser		1.471.314	1.652.476
Passiver		2.890.079	3.216.397
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	872.838	772.843
Pensioner	32.603	30.264
Andre omkostninger til social sikring	12.879	10.807
Andre personaleomkostninger	708	1.097
	<u>919.028</u>	<u>815.011</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	145.156	161.225
Årets udskudte skat	-145.156	-161.046
	<u>0</u>	<u>179</u>

Noter til årsrapporten

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	1.694.285	20.069.126	21.763.411
Tilgang i årets løb	0	23.895	23.895
Kostpris 31. december	<u>1.694.285</u>	<u>20.093.021</u>	<u>21.787.306</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.023.411	17.775.059	18.798.470
Årets afskrivninger	94.215	756.656	850.871
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.117.626</u>	<u>18.531.715</u>	<u>19.649.341</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>576.659</u>	<u>1.561.306</u>	<u>2.137.965</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>50 år</u>	

4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	656.793	1.156.793
Egenkapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>656.793</u>	<u>1.156.793</u>

Noter til årsrapporten

	2012	2011
	DKK	DKK
5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	576.659	670.874

Eventualforpligtelser

Selskabet forventer at fraflytte sin ejendom på lejet grund på Køge Søndre Havn inden for en 5-8 årig periode. Selskabet er i dialog med Køge Kyst P/S om de nærmere vilkår herfor.

I forbindelse med fraflytningen er selskabet forpligtet til at efterlade grunden ryddeliggjort, hvorfor der påhviler selskabet en nedrivningsforpligtelse.

Yderligere påhviler der selskabet en forpligtelse vedrørende oprydning af forurenede grund i forbindelse med fraflytningen.

Da der er betydelig usikkerhed forbundet med opgørelsen af forpligtelserne, hvorfor de ikke er indregnet i balancen.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Kemetyl Group AS, Delitoppen 3, 1540 Vestby, Norge

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kemetyl Tank Storage A/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske søtervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	3-6 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-6 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.