



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89, Box 712  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMSELSKABET HANSTHOLM I/S**  
**AUKTIONSGADE 15, 7730 HANSTHOLM**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling,  
den 18. marts 2016

---

Henrik Andersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet Hanstholm I/S Auktionsgade 15 7730 Hanstholm  CVR-nr.: 26 15 69 12 Hjemsted: Thisted Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Daglig ledelse</b>	Flemming Thingstrup Holler John Knakkegaard Troels Bedsted Smed Karsten Mikkelsen Bertrand Jacques Mathieu Jørn-Ole Bertelsen Niels-Erik Bertelsen Susanne Grønlund
<b>Interessenter</b>	Chrisfish Holding ApS Hanstholm Holding ApS
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Rådhus Alle 77 A 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Hanstholm I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanstholm, den 15. februar 2016

Daglig ledelse

\_\_\_\_\_  
Flemming Thingstrup Holler

\_\_\_\_\_  
John Knakkegaard

\_\_\_\_\_  
Troels Bedsted Smed

\_\_\_\_\_  
Karsten Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Bertrand Jacques Mathieu

\_\_\_\_\_  
Jørn-Ole Bertelsen

\_\_\_\_\_  
Niels-Erik Bertelsen

\_\_\_\_\_  
Susanne Grønlund

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til ejerne af Ejendomsselskabet Hanstholm I/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hanstholm I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 15. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>720.000</b>	<b>720.000</b>
Andre eksterne udgifter.....		-7.500	-7.719
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>712.500</b>	<b>712.281</b>
Afskrivninger.....		-484.569	-478.348
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>227.931</b>	<b>233.933</b>
Finansielle indtægter.....		28.027	6.211
Finansielle omkostninger.....		-248.066	-298.727
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>7.892</b>	<b>-58.583</b>
<b>RESULTATFORDELING</b>			
Chrisfish Holding ApS.....		3.946	-29.292
Hanstholm Holding ApS.....		3.946	-29.291
<b>RESULTATFORDELING I ALT</b> .....		<b>7.892</b>	<b>-58.583</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		2.700.832	3.014.649
Produktionsanlæg og maskiner.....		335.285	506.037
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>3.036.117</b>	<b>3.520.686</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.036.117</b>	<b>3.520.686</b>
Andre tilgodehavender.....		1.029.409	638.099
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.029.409</b>	<b>638.099</b>
Likvider.....		1.059	3.406
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.030.468</b>	<b>641.505</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.066.585</b>	<b>4.162.191</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>-1.656.132</b>	<b>-1.875.068</b>
Banklån.....		4.000.000	4.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>
Anden gæld.....		1.722.717	2.037.259
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.722.717</b>	<b>2.037.259</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>5.722.717</b>	<b>6.037.259</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.066.585</b>	<b>4.162.191</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	
Kostpris 1. januar 2015.....	6.276.357	1.412.842	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>6.276.357</b>	<b>1.412.842</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	3.261.708	906.805	
Årets afskrivninger .....	313.817	170.752	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>3.575.525</b>	<b>1.077.557</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>2.700.832</b>	<b>335.285</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>2</b>
<b>Chrisfish Holding ApS</b>			
Egenkapital 1. januar.....	-937.534	-561.452	
Årets resultatandel .....	3.946	-29.292	
Regulering af markedsværdi af renteswap.....	105.522	-346.790	
<b>Egenkapital 31. december .....</b>	<b>-828.066</b>	<b>-937.534</b>	
<b>Hanstholm Holding ApS</b>			
Egenkapital 1. januar.....	-937.534	-561.452	
Årets resultatandel .....	3.946	-29.291	
Regulering af markedsværdi af renteswap.....	105.522	-346.791	
<b>Egenkapital 31. december .....</b>	<b>-828.066</b>	<b>-937.534</b>	
<b>EGENKAPITAL 31. DECEMBER.....</b>	<b>-1.656.132</b>	<b>-1.875.068</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>3</b>
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år
Banklån.....	4.000.000	4.000.000	0
	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>4</b>
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev nom. 2.400 tkr. med pant i matr. nr. 39 bt, Hansted By, Hansted. Bogført værdi 31. december 2015, 2.701 tkr.			

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hanstholm I/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter årets lejeindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Bgninger og produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.