

NymarkChristensen A/S  
Skindergade 38, 2  
1159 København K

Telefon +45 33 15 88 88  
Fax +45 35 37 11 75

info@nymarkchristensen.dk  
www.nymarkchristensen.dk

CVR-nr. 32 67 16 08  
Danske Bank:  
Kt. 3001 10618681  
Swift: DABA DKKK  
IBAN: DK 3230000010618681

## Wiedekamm Kontorcenter ApS

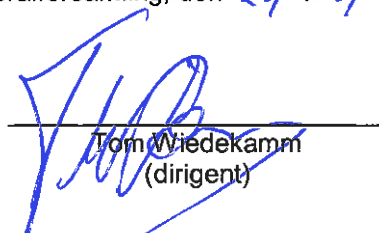
CVR-nr. 75 76 69 12

### Årsrapport 2014/2015

(1. juli 2014 - 30. juni 2015)

Opstillet uden revision, udvidet gennemgang eller review

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 24 / 9 2015

  
Tom Wiedekamm  
(dirigent)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsrapport</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Wiedekamm Kontorcenter ApS Vodroffsvej 22 1900 Frederiksberg C  CVR-nr.: 75 76 69 12  Hjemstedskommune: Frederiksberg  Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktionen</b>	Tom Wiedekamm
<b>Revisor</b>	NymarkChristensen A/S Registreret revisionsvirksomhed Skindergade 38 1159 København K.
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit

## Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Wiedekamm Kontorcenter ApS.

Årsrapporten som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 24. september 2015.

**Direktionen**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tora Wiedekamm', is written over the printed name. The signature is stylized and somewhat abstract.

Tora Wiedekamm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Wiedekamm Kontorcenter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wiedekamm Kontorcenter ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. september 2015

**NymarkChristensen A/S**

Registreret revisionsvirksomhed

  
Kent Nymark Christensen

Registreret revisor, cand.merc.aud.

Medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af salg og service af kontormaskiner og tilbehør.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses således for tilfredsstillende.

Årets resultat DKK 21.537 foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

### Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Wiedekamm Kontorcenter ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning / bruttofortjeneste

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret. Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden.

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttofortjeneste i den officielle årsrapport.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.600 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver, som er leaset og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis udgiftsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver".

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til anskaffessum.

#### Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsevnen). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 1. juli - 30. juni

Note		2014/2015	2013/2014
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>486.862</b>	<b>472.555</b>
1	Personaleomkostninger	459.687	585.558
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	15.469	10.470
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>11.706</b>	<b>-123.473</b>
2	Finansielle indtægter	17.793	19.663
	Finansielle omkostninger	1.545	1.401
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>27.954</b>	<b>-105.211</b>
3	Skat af årets resultat	6.417	-23.595
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>21.537</b>	<b>-81.616</b>
	 <b>RESULTATDISPONERING</b>		
	Det disponible beløb udgør:		
	Overført fra tidligere år	268.754	350.370
	Årets resultat	21.537	-81.616
	<b>Til disposition</b>	<b>290.291</b>	<b>268.754</b>
	 som af ledelsen foreslås disponeret således:		
	Overført til næste år	290.291	268.754
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>290.291</b>	<b>268.754</b>

## Balance pr. 30. juni

Note	2015	2014	
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.070	42.539
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>27.070</b>	<b>42.539</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
	Depositum	50.000	50.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>77.070</b>	<b>92.539</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	106.615	95.691
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>106.615</b>	<b>95.691</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	67.770	118.173
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	384.492	348.636
3	Selskabsskat	0	4.850
3	Udskudt skatteaktiv	6.065	17.850
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>458.327</b>	<b>489.509</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>246.292</b>	<b>320.170</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>811.234</b>	<b>905.370</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>888.304</b>	<b>997.909</b>

Balance pr. 30. juni

Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	290.291	268.754
5 Egenkapital i alt	<u>490.291</u>	<u>468.754</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	95.237	146.701
Anden gæld	198.916	204.777
Periodeafgrænsningsposter	103.860	177.677
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>398.013</u>	<u>529.155</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>398.013</u>	<u>529.155</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><b>888.304</b></u>	<u><b>997.909</b></u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

## Noter

### Note

<b>1 Personalemkostninger</b>	<b>2014/2015</b>	<b>2013/2014</b>	
Lønninger og gager	441.693	563.935	
Omkostninger til social sikring	13.527	13.678	
Andre personaleomkostninger	4.467	7.945	
	<b>459.687</b>	<b>585.558</b>	
Antal fuldtidsansatte personer beskæftiget i gennemsnit	2	2	
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomhed	14.298	12.172	
Øvrige finansielle indtægter	3.495	7.491	
	<b>17.793</b>	<b>19.663</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Resultatført</u>
Saldo, primo	-4.850	-17.850	0
Skat af årets resultat	-5.368	11.785	6.417
Årets betalte skatter	10.218	0	0
Skyldig selskabsskat, ultimo	<b>0</b>		
Udskudt skat, ultimo		<b>-6.065</b>	
Skat af årets resultat			<b>6.417</b>

## Noter

### Note

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg og drifts- inventar
Kostpris, primo	393.373	277.128
Kostpris, ultimo	393.373	277.128
Af- og nedskrivninger, primo	393.373	234.589
Årets afskrivninger	0	15.469
Af- og nedskrivninger, ultimo	393.373	250.058
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>27.070</b>

#### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital, primo	200.000	268.754
Årets resultat	0	21.537
Årets udbytte	0	0
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>290.291</b>

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

#### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.