

---

# Hans Egedes Vej 15 ApS

**CVR-nr.: 43887912**

Odeons Kvarter 10 1  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. marts 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Per Boe Madsen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Hans Egedes Vej 15 ApS  
Odeons Kvarter 10 1  
5000 Odense C

CVR-nr.: 43887912  
Regnskabsår: 01/03/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. marts 2023 - 31. december 2023 for Hans Egedes Vej 15 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense C, den 30/06/2024

## Direktion

Per Boe Madsen

## Bestyrelse

Per Boe Madsen

Frands Boe Madsen

Moahmmad Ali Khan

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering i samt udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i Aktivitet og Økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendomsværdien er fastlagt til skønnet værdi.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsåret ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt Regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Egedes Vej 15 Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelst om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter ved salg og udlejning på fakturerings tidspunkt.

I Resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tager hensyn til forudsigelig tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. mar. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023
Nettoomsætning		81.000
Eksterne omkostninger		-28.362
<b>Bruttoresultat</b>		<b>52.638</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>52.638</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-7.409
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>45.229</b>
Skat af årets resultat		-270
<b>Årets resultat</b>		<b>44.959</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		44.959
<b>I alt</b>		<b>44.959</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023
Grunde og bygninger		2.350.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.350.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.350.000</b>
Likvide beholdninger		60.758
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>60.758</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.410.758</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		150.000
Overført resultat		44.959
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>194.959</b>
Deposita		54.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>54.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.131.791
Skyldig selskabsskat		270
Skyldig moms og afgifter		29.738
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.161.799</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.215.799</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.410.758</b>

	Note
Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter	1

## Noter

### 1. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskaber har indgået nogen form for finansielle kontrakter, ej heller rente- eller valutaswap

### 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet nuværende aktiviteter er udlukkende administration og udlejning af fast ejendom

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ikke givet nogen sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0

selskabet har ingen ansatter men anvender fakturaprincip