

Gyblits Invest ApS

Ved Gadekæret 3, A

2600 Glostrup

CVR-nr. 44697912

Årsrapport

13. marts 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. april 2025

Christian Søholt Arentoft
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. marts 2024 - 31. december 2024 for Gyblits Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. marts 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 1. april 2025

Direktion

Christian Søholt Arentoft
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Gyblits Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gyblits Invest ApS for regnskabsåret 13. marts 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 1. april 2025

Sønderup I/S

Statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 31824559

Tommy Jensen
Registreret revisor
mne2861

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med investering i samt udvikling og udlejning af fast ejendom, administration af udlejningsejendomme, samt anden dermed beslægtet virksomhed, efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 13. marts 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -61.654, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 4.038.673, og en egenkapital på kr. -21.653.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.
Bruttotab		-22.239
Driftsresultat		-22.239
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-53.151
Andre finansielle omkostninger		-70
Resultat før skat		-75.460
Skat af årets resultat	2	13.807
Årets resultat		-61.653
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-61.653
Resultatdisponering		-61.653

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		3.759.467
Materielle anlægsaktiver		<u>3.759.467</u>
Anlægsaktiver		<u>3.759.467</u>
Udskudte skatteaktiver		13.807
Tilgodehavender		<u>13.807</u>
Likvide beholdninger		<u>265.399</u>
Omsætningsaktiver		<u>279.206</u>
Aktiver		<u>4.038.673</u>

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-61.653
Egenkapital		-21.653
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.040.000
Langfristede gældsforpligtelser		4.040.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.769
Anden gæld		15.558
Kortfristede gældsforpligtelser		20.327
Gældsforpligtelser		4.060.327
Passiver		4.038.673
Eventualforpligtelser	3	

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 13. marts 2024	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-61.653	-61.653
Egenkapital 31. december 2024	40.000	-61.653	-21.653

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

2024

1. Andre finansielle omkostninger

Renter hidrørende fra tilknyttede virksomheder

53.151

53.151

2. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat

-13.807

-13.807

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gyblits Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Da regnskabsåret 2024 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Omsætningsaktiver

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Christian Søholt Arentoft

Navn returneret af MitId: Christian Søholt Arentoft
Direktør
ID: cec73ee2-d73d-4c08-ada1-b43b068573ac
IP-adresse: 80.162.39.91:33928
Dato for underskrift: 02-04-2025 18:05:34 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Tommy Jensen

Navn returneret af MitId: Tommy Licht Jensen
Revisor
ID: a4fecf9e-ba25-49a1-89f3-fb8f1afef2de
IP-adresse: 80.62.117.104:9341
Dato for underskrift: 02-04-2025 19:28:05 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Christian Søholt Arentoft

Navn returneret af MitId: Christian Søholt Arentoft
Dirigent
ID: cec73ee2-d73d-4c08-ada1-b43b068573ac
IP-adresse: 104.28.45.4:56653
Dato for underskrift: 02-04-2025 20:17:06 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 6d2493JuwWH252462277