

ANPARTSSELSKABET AF 2. JUNI 2006

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Martin Bjerg

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET AF 2. JUNI 2006
Frodesgade 175
6700 Esbjerg

CVR-nr: 30699912
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor H.L. REVISION, IKAST ApS
Norgesgade 7
7430 Ikast
CVR-nr: 34716277

Ledespåtegning

Vi kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold aktiver, udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.
- at der ikke pr. 31. december 2012 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter, udgifter, aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23/05/2013

Direktion

Arnbjørn Ruben Falk Kristiansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Anpartsselskabet af 2. juni 2006.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet af 2. juni 2006 for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2012 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav som at planlægge og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlige fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, 23/05/2013

Hugo Kold
Registreret revisor FSR - danske revisorer
H.L. REVISION, IKAST ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter med medtaget i de år hvor lejen bliver betalt..

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Balance

Aktiver:

Aktiver består driftsmidler der afskrives over aktivets forventede levetid.

Gældsforpligtelser:

Er optaget til nominel værdi på statusdagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Bruttoresultat		329.250
Administrationsomkostninger		-5.291
Andre driftsomkostninger		-59.781
Resultat af ordinær primær drift		264.178
Øvrige finansielle omkostninger		-224.001
Ordinært resultat før skat		40.177
Ekstraordinært resultat før skat		40.177
Årets resultat		40.177
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		40.177
I alt		40.177

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger		4.287.851
Materielle anlægsaktiver i alt		4.287.851
Anlægsaktiver i alt		4.287.851
Likvide beholdninger		3.269
Omsætningsaktiver i alt		3.269
AKTIVER I ALT		4.291.120

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Overført resultat		26.976
Egenkapital i alt		151.976
Gæld til realkreditinstitutter		3.136.167
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.136.167
Gæld til banker		890.222
Anden gæld		112.755
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.002.977
Gældsforpligtelser i alt		4.139.144
PASSIVER I ALT		4.291.120