

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2013

Anpartsselskabet af 2. Juni 2006

Frodesgade 175

6700 Esbjerg

(6. regnskabsår)

CVR NR. 30 69 99 12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i Padborg den 16. september 2014.



Dirigent
Ambjørn Ruben Falk Kristiansen

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2013 til 31. december 2013	7
Balance pr. 31. december 2013	8-9
Noter til årsregnskabet	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Anpartsselskabet af 2. Juni 2006.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 16. september 2014

Direktion:



Direktør Arnbjørn Ruben Falk Kristiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål består i udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår for perioden 1. januar 2013 til 31. december 2013 er afsluttet med et underskud på kr. 148.293 resultat, hvilket anses for utilfredsstillende.

Fremtid

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Anpartsselskabet af 2. Juni 2006 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning med fradrag af salgs- og administrationsomkostninger, herunder annoncer, reklamer, kontorholdsomkostninger og lokaleomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelse, i takt med at lejeindtægter indgår, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til lokaleomkostninger, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Bygninger	25 år	Restværdi 74,5 %
-----------	-------	------------------

Anskaffelser, der beløbsmæssigt er mindre end 12.300, er udgiftsført i resultatopgørelsen som mindre anskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt finansielle omkostninger vedrørende lån m.v.

Skat af årets resultat

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapital.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger er ansat til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettoslagspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Debitorer er medregnet til nominal værdi minus nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for regnskabsåret indregnes som en gældspost under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Udskudte skatteaktiver er ikke indarbejdet i balancen.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2013

Note	2013 <u>Kr.</u>	2012 <u>Kr.</u>
Bruttofortjeneste	131.639	310.033
Afskrivninger anlægsaktiver	<u>-45.855</u>	<u>-45.855</u>
Resultat før finansielle poster	<u>85.784</u>	<u>264.178</u>
Finansielle poster		
Finansielle omkostninger	<u>-234.077</u>	<u>-224.001</u>
Finansielle poster i alt	<u>-234.077</u>	<u>-224.001</u>
Resultat før skat	-148.293	40.177
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-148.293</u>	<u>40.177</u>
Der er foreslået disponeret således:		
Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	<u>-148.293</u>	<u>40.177</u>
I alt	<u>-148.293</u>	<u>40.177</u>

Balance pr. 31. december 2013

A k t i v e r

Note	2013 <u>Kr.</u>	2012 <u>Kr.</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>4.241.996</u>	<u>4.287.851</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>4.241.996</u>	<u>4.287.851</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.241.996</u>	<u>4.287.851</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>108.806</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>108.806</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>2.588</u>	<u>3.269</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>111.394</u>	<u>3.269</u>
Aktiver i alt	<u>4.353.390</u>	<u>4.291.120</u>

Balance pr. 31. december 2013

Passiver

Note	2013 <u>Kr.</u>	2012 <u>Kr.</u>
1 Egenkapital		
Virksomhedskapital	130.000	125.000
Overført resultat	-126.317	26.976
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>3.683</u>	<u>151.976</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
2 Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.081.925</u>	<u>3.136.167</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.081.925</u>	<u>3.136.167</u>
Kortfristet gældsforpligtelser		
2 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	27.500	0
Gæld til pengeinstitut	833.460	890.222
Gæld til tilknyttede virksomheder	152.435	0
Anden gæld	<u>254.387</u>	<u>112.755</u>
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	<u>1.267.782</u>	<u>1.002.977</u>
Passiver i alt	<u>4.353.390</u>	<u>4.291.120</u>
3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter til årsregnskabet

Note

1 Egenkapital

	Virksomheds- <u>kapital</u>	Overført <u>resultat</u>	<u>i alt</u>
Saldo primo	125.000	26.976	151.976
Regulering tidligere år	5.000	-5.000	0
Overført fra resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-148.293</u>	<u>-148.293</u>
	<u>130.000</u>	<u>-126.317</u>	<u>3.683</u>

2 Langfristede gældsforpligtelser

De langfristede gældsforpligtelser specificeres således:

Forfalder inden for 1 år i regnskabsåret 2014	25.700		
Forfalder inden for 5 år i regnskabsårene fra 2014-2018	92.000		
Forfalder efter 5 år i regnskabsårene efter 2018		<u>2.991.725</u>	<u>0</u>

I alt **3.109.425** **0**

3 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.**

Eventualforpligtelser

Ingen

Pantsætninger

Overfor Realkredit Danmark er der tinglyst pant i ejendommen på kr. 3.253.000.

Overfor Danske Bank er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen på kr. 800.000.

Overfor Skat er der tinglyst udlæg i ejendommen på kr. 13.869.

Ejendommen er bogført til kr. 4.241.996.