

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2014

Anpartsselskabet af 2. Juni 2006

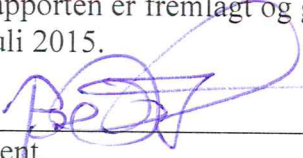
Frodesgade 175

6700 Esbjerg

(7. regnskabsår)

CVR NR. 30 69 99 12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i Esbjerg den 16. juli 2015.



Dirigent
Arnbjørn Ruben Falk Kristiansen

DANSKE
REVISORER

FSK*

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2014 til 31. december 2014	7
Balance pr. 31. december 2014	8-9
Noter til årsregnskabet	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Anpartsselskabet af 2. Juni 2006.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 til 31. december 2014.


Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Ledelsen oplyser at betingelser for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 16. juli 2014

Direktion:



Direktør Arnbjørn Ruben Falk Kristiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål består i udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår for perioden 1. januar 2014 til 31. december 2014 er afsluttet med et underskud på kr. 115.565, hvilket anses for utilfredsstillende.

Fremtid

Selskabets ledelse forventer et forbedret resultat i det kommende regnskabsår.

Kapitalforhold

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet på balancetidspunktet er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets fremtidige indtjening vil være positiv og at kapitalen derved kan reetableres.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2014.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Anpartsselskabet af 2. Juni 2006 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktiverens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning med fradrag af salgs- og administrationsomkostninger, herunder annoncer, reklamer, kontorholdsomkostninger og lokaleomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelse, i takt med at lejeindtægter indgår, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til lokaleomkostninger, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Bygninger	25 år	Restværdi 74,5 %
-----------	-------	------------------

Anskaffelser, der beløbsmæssigt er mindre end 12.600, er udgiftsført i resultatopgørelsen som mindre anskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt finansielle omkostninger vedrørende lån m.v.

Skat af årets resultat

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapital.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger er ansat til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettoslagspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Debitorer er medregnet til nominel værdi minus nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for regnskabsåret indregnes som en gældspost under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2014

Note	2014 <u>Kr.</u>	2013 <u>Kr.</u>
Bruttofortjeneste	217.997	131.639
1 Personaleomkostninger	-48.000	0
Afskrivninger anlægsaktiver	<u>-45.855</u>	<u>-45.855</u>
Resultat før finansielle poster	<u>124.142</u>	<u>85.784</u>
Finansielle poster		
Finansielle omkostninger	<u>-239.707</u>	<u>-234.077</u>
Finansielle poster i alt	<u>-239.707</u>	<u>-234.077</u>
Resultat før skat	-115.565	-148.293
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-115.565</u>	<u>-148.293</u>
 Der er foreslået disponeret således:		
Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	<u>-115.565</u>	<u>-148.293</u>
I alt	<u>-115.565</u>	<u>-148.293</u>

Balance pr. 31. december 2014

A k t i v e r

Note	2014 <u>Kr.</u>	2013 <u>Kr.</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	4.196.141	4.241.996
Materielle anlægsaktiver	4.196.141	4.241.996
Anlægsaktiver i alt	4.196.141	4.241.996
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.465	0
Andre tilgodehavender	4.970	108.806
Tilgodehavender i alt	33.435	108.806
Likvide beholdninger	1.780	2.588
Omsætningsaktiver i alt	35.215	111.394
Aktiver i alt	4.231.356	4.353.390

Balance pr. 31. december 2014

Passiver

Note	2014 <u>Kr.</u>	2013 <u>Kr.</u>
2 Egenkapital		
Virksomhedskapital	130.000	130.000
Overført resultat	-241.882	-126.317
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>-111.882</u>	<u>3.683</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
3 Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.058.992</u>	<u>3.081.925</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.058.992</u>	<u>3.081.925</u>
Kortfristet gældsforpligtelser		
3 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	27.000	27.500
Gæld til pengeinstitut	767.195	833.460
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.250	152.435
Anden gæld	<u>485.801</u>	<u>254.387</u>
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	<u>1.284.246</u>	<u>1.267.782</u>
Passiver i alt	<u>4.231.356</u>	<u>4.353.390</u>
4 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter til årsregnskabet

Note		2014 <u>Kr.</u>	2013 <u>Kr.</u>
1 Personaleomkostninger			
Lønninger		48.000	0
Personaleomkostninger i alt		<u>48.000</u>	<u>0</u>
 2 Egenkapital			
	Virksomheds- kapital	Overført resultat	i alt
Saldo primo	130.000	-126.317	3.683
Overført fra resultatdisponering	0	-115.565	-115.565
	<u>130.000</u>	<u>-241.882</u>	<u>-111.882</u>
 3 <u>Langfristede gældsforpligtelser</u>			
De langfristede gældsforpligtelser specificeres således:			
Forfalder inden for 1 år i regnskabsåret 2015		27.000	25.700
Forfalder inden for 5 år i regnskabsårene fra 2016-2019		98.000	92.000
Forfalder efter 5 år i regnskabsårene efter 2019		2.960.992	2.991.725
I alt		<u>3.085.992</u>	<u>3.109.425</u>
 4 <u>Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.</u>			
Eventualforpligtelser			
Ingen			
 Pantsætninger			
Overfor Realkredit Danmark er der tinglyst pant i ejendommen på kr. 3.253.000.			
Overfor Danske Bank er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen på kr. 800.000.			
Ejendommen er bogført til kr. 4.196.141.			