
Nørfjand Holding ApS

CVR-nr.: 37612022

Tommelise 61
7500 Holstebro

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/07/2023

Peter Nørfjand
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nørfjand Holding ApS
Tommelise 61
7500 Holstebro
e-mailadresse: mesterbyg@webspeed.dk
CVR-nr.: 37612022
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet omfatter ejendomsinvestering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK -9.984, og selskabets balance 31.12.2022 en negativ egenkapital på DKK -480.836.

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende. Kapitalen er tabt, og der forsøges at genskabe kapitalen.

Fravalgt revision

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Nævnte ejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi baseret på afkast og markedspriser.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital**Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		33.762	43.488
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.804	-32.804
Resultat af ordinær primær drift		958	10.684
Øvrige finansielle omkostninger		-36.689	-34.125
Ordinært resultat før skat		-35.731	-23.441
Andre skatter		25.747	0
Årets resultat		-9.984	-23.441
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.984	-23.441
I alt		-9.984	-23.441

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.156.429	1.189.233
Materielle anlægsaktiver i alt		1.156.429	1.189.233
Anlægsaktiver i alt		1.156.429	1.189.233
AKTIVER I ALT		1.156.429	1.189.233

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.670	50.670
Overført resultat		-531.506	-521.522
Egenkapital i alt		-480.836	-470.852
Kreditinstitutter i øvrigt		888.864	894.685
Deposita		26.000	24.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		914.864	918.685
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		8.000	12.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	13.750
Skyldig selskabsskat		12.101	24.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		681.050	684.050
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		722.401	741.400
Gældsforpligtelser i alt		1.637.265	1.660.085
PASSIVER I ALT		1.156.429	1.189.233

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0