

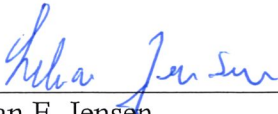
*Vesterhavshytten ApS  
Fårevej 88  
7650 Bøvlingbjerg*

*CVR-nr: 30 23 40 22*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling,  
den 28. marts 2017

Dirigent

  
\_\_\_\_\_  
Lillian E. Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Vesterhavshytten ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

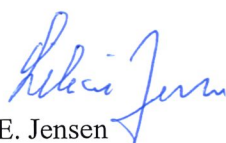
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bøvlingbjerg, den 27. februar 2017

### **Direktion**

  
Lillian E. Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Vesterhavshytten ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterhavshytten ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 27. februar 2017

HB REVISION I/S  
CVR nr.: 19 36 60 81



Michael Honore  
Registreret revisor,  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Vesterhavshytten ApS  
Fårevej 88  
7650 Bøvlingbjerg

CVR-nr.: 30 23 40 22  
Stiftet: 19. januar 2007  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lillian E. Jensen  
Nybrovej 1  
7620 Lemvig

**Pengeinstitut**

Vestjysk Bank A/S  
Torvet 4-5  
7620 Lemvig

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er bortforpagtning af cafeteria og kiosk beliggende på adressen Vesterhavsvej 2 i Agger.

### **Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold**

Regnskabet viser et resultat på kr. 43.289.

Resultatet har opfyldt vore forventninger.

På balancedagen udgør selskabets egenkapital t.kr. -381, hvilket betyder, at selskabets anpartskapital er tabt.

Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvor vi redegør for usikkerhed om fortsat drift.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Vesterhavshytten ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er medtaget til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

	Brugstid
Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>84.535</b>	<b>152</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-31.600	-40
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>52.935</b>	<b>112</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-9.646	-26
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>43.289</b>	<b>86</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>43.289</b>	<b>86</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	43.289	86
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>43.289</b>	<b>86</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
2 Grunde og bygninger .....	1.127.000	1.155
2 Driftsmateriel og inventar .....	900	4
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.127.900</b>	<b>1.159</b>
Deposita .....	20.000	20
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>20.000</b>	<b>20</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.147.900</b>	<b>1.179</b>
Andre tilgodehavender .....	0	75
Periodeafgrænsningsposter .....	9.955	10
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>9.955</b>	<b>85</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>9.955</b>	<b>85</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.157.855</b>	<b>1.264</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	-505.690	-549
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>-380.690</b>	<b>-424</b>
Kreditinstitutter.....	9.817	149
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	11.485	39
Anden gæld.....	17.140	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.500.103	1.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.538.545</b>	<b>1.688</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.538.545</b>	<b>1.688</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.157.855</b>	<b>1.264</b>

## NOTER

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift. Hovedaktionæren har lånt selskabet den nødvendige kapital og givet tilsagn om fortsat at gøre dette. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	1.400.000	268.000
Kostpris 31. december 2016 .....	1.400.000	268.000
Afskrivninger, primo .....	-245.000	-263.500
Årets afskrivninger .....	-28.000	-3.600
Afskrivninger 31. december 2016 .....	-273.000	-267.100
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.127.000</b>	<b>900</b>

	Primo	Forslag til resultat disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-548.979	43.289	-505.690
	<b>-423.979</b>	<b>43.289</b>	<b>-380.690</b>