

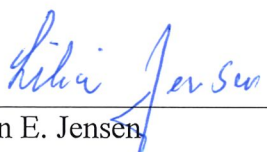
*Vesterhavshytten ApS
Nybrovej 1
7620 Lemvig*

CVR-nr: 30 23 40 22

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling,
den 5. april 2018

Dirigent



Lillian E. Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Vesterhavshytten ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 26. februar 2018

Direktion


Lillian E. Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vesterhavshytten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterhavshytten ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 26. februar 2018

HB REVISION I/S
CVR nr.: 19 36 60 81



Michael Honore
Registreret revisor,
FSR - danske revisorer
mne3698

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Vesterhavshytten ApS
Nybrovej 1
7620 Lemvig

CVR-nr.: 30 23 40 22
Stiftet: 19. januar 2007
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lillian E. Jensen
Nybrovej 1
7620 Lemvig

Pengeinstitut

Vestjysk Bank A/S
Torvet 4-5
7620 Lemvig

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af bygninger.

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Regnskabet viser et resultat på kr. 58.812.

Resultatet har opfyldt vore forventninger.

På balancedagen udgør selskabets egenkapital t.kr. -322, hvilket betyder, at selskabets anpartskapital er tabt.

Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvor vi redegør for usikkerhed om fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Vesterhavshytten ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er medtaget til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

	Brugstid
Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017 Hele kr.	2016 Hele 1000
BRUTTOFORTJENESTE	88.702	85
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-28.900	-32
DRIFTSRESULTAT	59.802	53
Andre finansielle omkostninger.....	-990	-10
RESULTAT FØR SKAT	58.812	43
ÅRETS RESULTAT	58.812	43
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	58.812	43
DISPONERET I ALT	58.812	43

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017 Hele kr.	2016 Hele 1000
2 Bygninger	1.099.000	1.127
2 Driftsmateriel og inventar	0	1
Materielle anlægsaktiver	1.099.000	1.128
Deposita	20.000	20
Finansielle anlægsaktiver	20.000	20
ANLÆGSAKTIVER	1.119.000	1.148
Andre tilgodehavender	1.713	0
Periodeafgrænsningsposter	12.445	9
Tilgodehavender	14.158	9
Likvide beholdninger	57.366	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	71.524	9
AKTIVER	1.190.524	1.157

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017 Hele kr.	2016 Hele 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	-446.878	-506
3 EGENKAPITAL.....	-321.878	-381
Kreditinstitutter.....	0	10
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.300	11
Anden gæld.....	0	17
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.500.102	1.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.512.402	1.538
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.512.402	1.538
PASSIVER	1.190.524	1.157

NOTER

2017
Hele kr.

2016
Hele 1000

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift. Hovedaktionæren har lånt selskabet den nødvendige kapital og givet tilsagn om fortsat at gøre dette. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	1.400.000	268.000
Kostpris 31. december 2017	1.400.000	268.000
Afskrivninger, primo	-273.000	-267.100
Årets afskrivninger	-28.000	-900
Afskrivninger 31. december 2017	-301.000	-268.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1.099.000	0

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-505.690	58.812	-446.878
	-380.690	58.812	-321.878