

Kars ApS

Torvebyen 11
4600 Køge

Årsrapport
14. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/08/2021

Michael Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kars ApS
Torvebyen 11
4600 Køge

e-mailadresse: mk@mailreal.dk

CVR-nr: 41084022

Regnskabsår: 14/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 14. januar 2020 - 31. december 2020 for Kars ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 13/08/2021

Direktion

Michael Christensen
Direktør

Ove Lennard Sahl Atzen
Direktør

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet omfatter at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 71.768 er tilfredsstillende.

De samlede aktiver pr. 31. december 2020 udgør kr. 1.103.449.

Egenkapitalen pr. 31. december 2020 udgør kr. 111.768

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter 31/12 2020 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Selskabet er af den opfattelse, at Corona krisen er med til nedgang i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Rapportvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Idet 2020 er selskabets første regnskabsår, er der ikke anført sammanligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indmåling måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Teknisk anlæg og maskiner 5 år, restværdi 88,33%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er medtaget til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesager indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anden gæld

Anden gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer nominel værdi.

Resultatopgørelse 14. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.085.128
Personaleomkostninger	1	-1.977.895
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-10.033
Resultat af ordinær primær drift		97.200
Øvrige finansielle omkostninger		-4.253
Ordinært resultat før skat		92.947
Skat af årets resultat	3	-21.179
Årets resultat		71.768
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		71.768
I alt		71.768

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		75.967
Materielle anlægsaktiver i alt	4	75.967
Deposita		42.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		42.000
Anlægsaktiver i alt		117.967
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.755
Igangværende arbejder for fremmed regning		895.856
Tilgodehavender i alt		939.611
Likvide beholdninger		45.871
Omsætningsaktiver i alt		985.482
AKTIVER I ALT		1.103.449

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		71.768
Egenkapital i alt		111.768
Hensættelse til udskudt skat		2.523
Hensatte forpligtelser i alt		2.523
Leverandører af varer og tjenesteydelser		241.289
Skyldig selskabsskat		19.533
Skyldig moms og afgifter		232.965
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	5	480.371
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		989.158
Gældsforpligtelser i alt		989.158
PASSIVER I ALT		1.103.449

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020
	kr.
Løn og gager	1.821.826
Øvrige personaleomkostninger	156.069
Andre omkostninger til social sikring	0
	<u>1.977.895</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020
	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-10.033
	<u>-10.033</u>

3. Skat af årets resultat

	2020
	kr.
Aktuel skat	-18.656
Ændring af udskudt skat	-2.523
Regulering vedrørende tidligere år	-0
	<u>-21.179</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	86.000
Afgang	-0
Kostpris ultimo	86.000
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-10.033
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-10.033
Regnskabsmæssig værdi ultimo	75.967

5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2020 kr.
A-Skat og AM	420.669
ATP	4.507
Lønninger	45.469
Skattekonto	1.739
Kars Holding ApS	7.987
	480.371

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har leasingkontrakt i DK Kapital.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Anpartskapitalen er fordelt med 40.000 stk anparter á nom. kr. 1, ialt kr. 40.000

Anparterne ejes af:

Real Køge Holding ApS, 50%
Kars Holding ApS, 50%

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

4