

**Hobrovej 134, Randers ApS**  
**CVR-nr. 27369022**

**Årsrapport 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 20.05.2014

**Dirigent**

---

Navn: Henning Foldager

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	6
Balance pr. 31.12.2013	7
Egenkapitalopgørelse for 2013	9
Noter	10

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Hobrovej 134, Randers ApS  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 27369022

Hjemsted: Holstebro

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

### **Direktion**

Jørgen Lillelund Olsen  
Morten Vedel Kruse  
Tommy Valther Hansen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Hobrovej 134, Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20.05.2014

### **Direktion**

Jørgen Lillelund Olsen

Morten Vedel Kruse

Tommy Valther Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Hobrovej 134, Randers ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hobrovej 134, Randers ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20.05.2014

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kim Mücke  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er at være komplementar i K/S Hobrovej, Randers. K/S Hobrovej, Randers' hovedaktivitet er at eje og udleje ejendommen matr. nr. 112 a, Randers Markjorder, beliggende Hobrovej 134, 8900 Hobro.

Som komplementar hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelserne i K/S Hobrovej, Randers.

Selskabet har ingen ansatte.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været nogen nævneværdig udvikling i selskabets økonomiske forhold.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning består af komplementarvederlag og indregnes for den periode, som vederlaget vedrører.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter selskabsomkostninger mv.

#### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra kommanditselskabet og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Nettoomsætning		1.400	1.400
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.400</b>	<b>1.400</b>
Andre driftsomkostninger	1	(1.250)	(2.500)
<b>Driftsresultat</b>		<b>150</b>	<b>(1.100)</b>
Andre finansielle indtægter	2	1.386	1.377
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>1.536</b>	<b>277</b>
Skat af ordinært resultat		(366)	(60)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.170</b>	<b>217</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.170	217
		<b>1.170</b>	<b>217</b>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Andre tilgodehavender	3	140.144	139.909
Tilgodehavende selskabsskat	4	125	440
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>140.269</b></u>	<u><b>140.349</b></u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>140.269</b></u>	<u><b>140.349</b></u>
 <b>Aktiver</b>		<u><u><b>140.269</b></u></u>	<u><u><b>140.349</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		14.019	12.849
<b>Egenkapital</b>		<b><u>139.019</u></b>	<b><u>137.849</u></b>
Anden gæld		1.250	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.250</u></b>	<b><u>2.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.250</u></b>	<b><u>2.500</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>140.269</u></u></b>	<b><u><u>140.349</u></u></b>
Eventualforpligtelser	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2013**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	12.849	137.849
Årets resultat	0	1.170	1.170
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>14.019</b>	<b>139.019</b>

## Noter

### 1. Andre driftsomkostninger

	<b>2013</b> <b>kr.</b>	<b>2012</b> <b>kr.</b>
Revisionshonorar	1.250	2.500
	<b>1.250</b>	<b>2.500</b>

### 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2013</b> <b>kr.</b>	<b>2012</b> <b>kr.</b>
Renteindtægter, K/S Hobrovej, Randers	1.383	1.377
Renteindtægter, skat	3	0
	<b>1.386</b>	<b>1.377</b>

### 3. Andre tilgodehavender

	<b>2013</b> <b>kr.</b>	<b>2012</b> <b>kr.</b>
Tilgodehavende hos K/S Hobrovej, Randers	140.144	139.909
	<b>140.144</b>	<b>139.909</b>

### 4. Tilgodehavende selskabsskat

	<b>2013</b> <b>kr.</b>	<b>2012</b> <b>kr.</b>
Skat af årets resultat forklares således:		
Beregnet 25% skat af årets resultat	(375)	(60)
Regulering tidligere år	9	0
<b>Årets skat</b>	<b>(375)</b>	<b>(60)</b>
Betalte skatter i året	500	500
<b>Tilgodehavende selskabsskat</b>	<b>125</b>	<b>440</b>

## Noter

### 5. Eventualforpligtelser

	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
Selskabet er komplementar i K/S Hobrovej, Randers, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.		
Pr. 31. december 2013 har K/S Hobrovej, Randers, aktiver og forpligtelser, som følger:		
Totale aktiver (heraf investeringsejendom 43.300.000 kr.)	44.521.538	54.059.963
Totale forpligtelser	<u>(43.138.750)</u>	<u>(45.817.130)</u>
<b>Egenkapital i K/S Hobrovej, Randers</b>	<b><u>1.382.788</u></b>	<b><u>8.242.833</u></b>