

Hobrovej 134, Randers ApS
CVR-nr. 27369022

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.03.2015

Dirigent

Navn: Henning Foldager

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2014	7
Balance pr. 31.12.2014	8
Egenkapitalopgørelse for 2014	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Hobrovej 134, Randers ApS
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro

CVR-nr.: 27369022

Hjemsted: Holstebro

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Direktion

Jørgen Lillelund Olsen
Morten Vedel Kruse
Tommy Valther Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Hobrovej 134, Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 27.03.2015

Direktion

Jørgen Lillelund Olsen

Morten Vedel Kruse

Tommy Valther Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hobrovej 134, Randers ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hobrovej 134, Randers ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for forpligtelserne i K/S Hobrovej, Randers. Som anført i ledelsesberetningen har K/S Hobrovej, Randers en forfalden, ikke-betalt gældsforpligtelse til et kreditinstitut, som selskabet for nærværende ikke har mulighed for at honorere, og der er ved regnskabsaflæggelsen betydelig usikkerhed om K/S Hobrovej, Randers' fortsatte drift. Selskabet arbejder på en samlet løsning med selskabets finansielle kreditorer om en rekonstruktion eller afvikling af kommanditselskabet. Hvorvidt en rekonstruktion eller solvent likvidation kan gennemføres er behæftet med usikkerhed, og vi har ved revisionen ikke kunnet opnå tilstrækkelig overbevisning om, at det er sandsynligt, at K/S Hobrovej, Randers og dermed også selskabet kan fortsætte driften. Vi tager derfor forbehold for, om selskabet kan betragtes som going-concern.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 27.03.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kim Mücke
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at være komplementar i K/S Hobrovej, Randers. K/S Hobrovej, Randers' hovedaktivitet er at eje og udleje ejendommen matr. nr. 112 a, Randers Markjorder, beliggende Hobrovej 134, 8920 Randers NV.

Som komplementar hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelserne i K/S Hobrovej, Randers. K/S Hobrovej, Randers har i 2014 ikke overholdt sine forpligtelser overfor én långiver, og der er derfor stor risiko for, at den pågældende långiver overtager ejendommen. Selskabet arbejder på en samlet løsning med selskabets finansielle kreditorer om en rekonstruktion eller afvikling af selskabet. Hvorvidt en rekonstruktion kan gennemføres er imidlertid behæftet med usikkerhed, og det er dermed behæftet med betydelig usikkerhed om, hvorvidt K/S Hobrovej, Randers og dermed om selskabet kan betragtes som going-concern.

Selskabet har ingen ansatte.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen nævneværdig udvikling i selskabets økonomiske forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af komplementarvederlag og indregnes for den periode, som vederlaget vedrører.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter selskabsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra kommanditselskabet og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Nettoomsætning		<u>1.400</u>	<u>1.400</u>
Bruttoresultat		1.400	1.400
Andre driftsomkostninger	1	<u>(1.875)</u>	<u>(1.250)</u>
Driftsresultat		(475)	150
Andre finansielle indtægter	2	<u>1.386</u>	<u>1.386</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		911	1.536
Skat af ordinært resultat		<u>(220)</u>	<u>(366)</u>
Årets resultat		691	1.170
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>691</u>	<u>1.170</u>
		691	1.170

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Andre tilgodehavender	3	140.780	140.144
Tilgodehavende selskabsskat	4	180	125
Tilgodehavender		<u>140.960</u>	<u>140.269</u>
 Omsætningsaktiver		<u>140.960</u>	<u>140.269</u>
 Aktiver		<u><u>140.960</u></u>	<u><u>140.269</u></u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		14.710	14.019
Egenkapital		<u>139.710</u>	<u>139.019</u>
Anden gæld		1.250	1.250
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.250</u>	<u>1.250</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.250</u>	<u>1.250</u>
Passiver		<u><u>140.960</u></u>	<u><u>140.269</u></u>
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	14.019	139.019
Årets resultat	0	691	691
Egenkapital ultimo	125.000	14.710	139.710

Noter

1. Andre driftsomkostninger

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>
Revisionshonorar	1.250	1.250
Øvrige administrationsomkostninger, Difko Administration A/S	625	0
	<u>1.875</u>	<u>1.250</u>

2. Andre finansielle indtægter

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Renteindtægter, K/S Hobrovej, Randers	1.386	1.383
Renteindtægter, skat	0	3
	<u>1.386</u>	<u>1.386</u>

3. Andre tilgodehavender

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>
Tilgodehavende hos K/S Hobrovej, Randers	140.780	140.144
	<u>140.780</u>	<u>140.144</u>

Noter

4. Tilgodehavende selskabsskat

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>
Skat af årets resultat forklares således:		
Beregnet 24,5% skat af årets resultat (2013: 25,0%)	(220)	(375)
Årets skat	(220)	(375)
Betalte skatter i året	400	500
Tilgodehavende selskabsskat	180	125

5. Eventualforpligtelser

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>
Selskabet er komplementar i K/S Hobrovej, Randers, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.		
Pr. 31. december 2014 har K/S Hobrovej, Randers, aktiver og forpligtelser, som følger:		
Totale aktiver (heraf investeringsejendom 19.900.000 kr.)	20.098.095	44.521.538
Totale forpligtelser	(40.997.350)	(43.138.750)
Egenkapital i K/S Hobrovej, Randers	(20.899.255)	1.382.788

Som komplementar hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelserne i K/S Hobrovej, Randers. K/S Hobrovej, Randers har i 2014 ikke overholdt sine forpligtelser overfor én långiver, og der er derfor stor risiko for, at den pågældende långiver overtager ejendommen. Selskabet arbejder på en samlet løsning med selskabets finansielle kreditorer om en rekonstruktion eller afvikling af selskabet. Hvorvidt en rekonstruktion kan gennemføres er imidlertid behæftet med usikkerhed, og det er dermed behæftet med betydelig usikkerhed om, hvorvidt K/S Hobrovej, Randers og dermed om selskabet kan betragtes som going-concern.