
O. 10 Ejendomsselskabet ApS

CVR-nr.: 39402122

Rådhusstorvet 4C
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/01/2024

Bülent Kirkan
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden O. 10 Ejendomsselskabet ApS
Rådhusstorvet 4C
4760 Vordingborg
e-mailadresse: info@advice-adm.dk
CVR-nr.: 39402122
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for O. 10 Ejendomsselskabet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 16/01/2024

Direktion

Bülent Kirkan
Direktør

Orhan Ünlü
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed indenfor ejendommen, og andre aktiviteter, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomi har udviklet sig planmæssigt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.....

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		618.599	594.271
Vareforbrug		-270.742	-314.315
Andre driftsindtægter		150	948
Andre eksterne omkostninger		-82.589	-86.159
Bruttoresultat		265.418	194.745
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-138.052	-138.022
Resultat af ordinær primær drift		127.366	56.723
Øvrige finansielle omkostninger		-106.305	-158.996
Ordinært resultat før skat		21.061	-102.273
Skat af årets resultat		-30.274	-18.353
Årets resultat		-9.213	-120.626
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.213	
I alt		-9.213	-120.626

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.996.092	5.258.500
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.996.092	5.258.500
Andre tilgodehavender		0	24.102
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	24.102
Anlægsaktiver i alt		5.996.092	5.282.602
Udskudte skatteaktiver		0	525
Tilgodehavende skat		2.000	1.000
Andre tilgodehavender		34.591	14.071
Periodeafgrænsningsposter		164.817	0
Tilgodehavender i alt		201.408	15.596
Likvide beholdninger		49.306	3.367
Omsætningsaktiver i alt		250.714	18.963
AKTIVER I ALT		6.246.806	5.301.565

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-133.779	-124.566
Egenkapital i alt		-83.779	-74.566
Gæld til realkreditinstitutter		3.070.608	3.209.791
Skyldig selskabsskat			0
Deposita		134.237	128.572
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.204.845	3.338.363
Gæld til realkreditinstitutter		140.000	130.000
Gæld til banker		905.618	396.101
Modtagne forudbetalinger fra kunder		43.384	41.524
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.983	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.915.357	1.283.950
Skyldig selskabsskat		31.177	9.439
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.221	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.125.740	2.037.768
Gældsforpligtelser i alt		6.330.585	5.376.131
PASSIVER I ALT		6.246.806	5.301.565

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-124.566	-74.566
Årets resultat		-9.213	-9.213
Egenkapital, ultimo	50.000	-133.779	-83.779

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5697500	0	0
Tilgang	851543	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	6549043	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-439000	0	0
Årets afskrivning	-113950	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-552950	-0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5996093	0	0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ledelsen oplyser at DLR og Lollands Bank har pant ejendommene

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

T. Kirkan Holding ApS

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Nej

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	1

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis