

O. 10 Ejendomsselskabet ApS

CVR-nr.: 39402122

Rådhusstorvet 4C
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/12/2021

Orhan Ünlü
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden O. 10 Ejendomsselskabet ApS
Rådhusstorvet 4C
4760 Vordingborg

e-mailadresse: info@advice-adm.dk

CVR-nr: 39402122

Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for O. 10 Ejendomsselskabet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 07/12/2021

Direktion

Bülent Kirkan
Direktør

Orhan Ünlü
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed indenfor ejendommen, og andre aktiviteter, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomi har udviklet sig planmæssigt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.....

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		574.871	515.993
Vareforbrug		-302.482	
Andre driftsindtægter		1.513	1.112
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer			-165.207
Andre eksterne omkostninger		-62.599	-16.112
Bruttoresultat		211.303	335.786
Lønninger			-119.010
Andre omkostninger til social sikring			-1.587
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-132.422	-132.422
Resultat af ordinær primær drift		78.881	82.767
Øvrige finansielle omkostninger		-98.134	-97.353
Ordinært resultat før skat		-19.253	-14.586
Skat af årets resultat	1	-20.980	-20.636
Årets resultat		-40.233	-35.222
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-40.233	-35.222
I alt		-40.233	-35.222

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.092.450	5.200.800
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.092.450	5.200.800
Andre tilgodehavender		48.174	72.216
Finansielle anlægsaktiver i alt		48.174	72.216
Anlægsaktiver i alt		5.140.624	5.273.016
Udskudte skatteaktiver			0
Andre tilgodehavender		180.200	180.200
Periodeafgrænsningsposter		4.718	
Tilgodehavender i alt		184.918	180.200
Likvide beholdninger		16.882	20.214
Omsætningsaktiver i alt		201.800	200.414
AKTIVER I ALT		5.342.424	5.473.430

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-3.940	36.293
Egenkapital i alt		46.060	86.293
Gæld til realkreditinstitutter		3.339.636	3.516.228
Skyldig selskabsskat		20.570	9.029
Deposita		122.166	131.824
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.482.372	3.657.081
Gæld til realkreditinstitutter		128.693	80.000
Gæld til banker		423.445	448.754
Modtagne forudbetalinger fra kunder		59.295	37.678
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.181.470	1.056.418
Skyldig selskabsskat		9.439	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.650	107.206
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.813.992	1.730.056
Gældsforpligtelser i alt		5.296.364	5.387.137
PASSIVER I ALT		5.342.424	5.473.430

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	36.293	86.293
Årets resultat		-40.233	-40.233
Egenkapital, ultimo	50.000	-3.940	46.060

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-20570	-9029
Ændring af udskudt skat	0	-11607
Regulering vedrørende tidligere år	-410	0
	-20980	-20636

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5417500	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	5417500	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-216700	0	0
Årets afskrivning	-108350	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-325050	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5092450	0	0

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Ledelsen oplyser, at de anser virksomheden for at være en going concern

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ledelsen oplyser at DLR og Lollands Bank har pant ejendommene

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

T. Kirkan Holding ApS

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Nej

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21 1
------------------------------	---------------------

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis