
O. 10 Ejendomsselskabet ApS

CVR-nr.: 39402122

Rådhusvej 4C
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/12/2025

Bülent Kirkan
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden O. 10 Ejendomsselskabet ApS
Rådhusstorvet 4C
4760 Vordingborg
e-mailadresse: info@advice-adm.dk
CVR-nr.: 39402122
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for O. 10 Ejendomsselskabet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 19/12/2025

Direktion

Bülent Kirkan
Direktør

Orhan Ünlü
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed indenfor ejendommen, og andre aktiviteter, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomi har udviklet sig planmæssigt, men anses for at utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.....

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		643.331	661.377
Vareforbrug		-88.498	-45.359
Andre driftsindtægter			2.643
Ejendomsomkostninger		-179.978	-218.259
Administrationsomkostninger		-83.125	-77.426
Bruttoresultat		291.730	322.976
Lønninger		-219.010	-191.217
Andre omkostninger til social sikring		-3.824	-2.778
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-113.950	-113.950
Andre driftsomkostninger		41.000	
Resultat af ordinær primær drift		-4.054	15.031
Andre finansielle indtægter		241	
Øvrige finansielle omkostninger		-179.140	-194.580
Ordinært resultat før skat		-182.953	-179.549
Skat af årets resultat		38.087	
Årets resultat		-144.866	-179.549
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-144.866	-179.549
I alt		-144.866	-179.549

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.176.815	5.918.024
Materielle anlægsaktiver i alt		5.176.815	5.918.024
Anlægsaktiver i alt		5.176.815	5.918.024
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.048	
Udskudte skatteaktiver		38.087	
Tilgodehavende skat		5.176	8.144
Periodeafgrænsningsposter			140.746
Tilgodehavender i alt		71.311	148.890
Likvide beholdninger			3.787
Omsætningsaktiver i alt		71.311	152.677
AKTIVER I ALT		5.248.126	6.070.701

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-458.194	-313.328
Egenkapital i alt		-408.194	-263.328
Gæld til realkreditinstitutter		2.815.640	2.969.635
Gæld til banker		172.584	
Deposita		134.133	132.958
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.122.357	3.102.593
Gæld til realkreditinstitutter		200.000	140.000
Gæld til banker		166.592	879.943
Modtagne forudbetalinger fra kunder		44.711	44.319
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.962	4.715
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.106.138	2.141.138
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.064	21.321
Periodeafgrænsningsposter		496	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.533.963	3.231.436
Gældsforpligtelser i alt		5.656.320	6.334.029
PASSIVER I ALT		5.248.126	6.070.701

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-313.328	-263.328
Årets resultat		-144.866	-144.866
Egenkapital, ultimo	50.000	-458.194	-408.194

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ledelsen oplyser at DLR og Lollands Bank har pant ejendommene

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

T. Kirkan Holding ApS

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Nej

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

1

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis