

O. 10 Ejendomsselskabet ApS

CVR-nr.: 39402122

Rådhusstorvet 4C
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/01/2023

Bulent Kirkan
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden O. 10 Ejendomsselskabet ApS
Rådhusstorvet 4C
4760 Vordingborg
e-mailadresse: info@advice-adm.dk
CVR-nr.: 39402122
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for O. 10 Ejendomsselskabet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 25/01/2023

Direktion

Bülent Kirkan
Direktør

Orhan Ünlü
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed indenfor ejendommen, og andre aktiviteter, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomi har udviklet sig planmæssigt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.....

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		594.271	574.871
Vareforbrug		-314.315	-302.482
Andre driftsindtægter		948	1.513
Andre eksterne omkostninger		-86.159	-62.599
Bruttoresultat		194.745	211.303
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-138.022	-132.422
Resultat af ordinær primær drift		56.723	78.881
Øvrige finansielle omkostninger		-158.996	-98.134
Ordinært resultat før skat		-102.273	-19.253
Skat af årets resultat	1	-18.353	-20.980
Årets resultat		-120.626	-40.233
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-120.626	-40.233
I alt		-120.626	-40.233

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.258.500	5.092.450
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.258.500	5.092.450
Andre tilgodehavender		24.102	48.174
Finansielle anlægsaktiver i alt		24.102	48.174
Anlægsaktiver i alt		5.282.602	5.140.624
Udskudte skatteaktiver		525	
Tilgodehavende skat		1.000	
Andre tilgodehavender		14.071	180.200
Periodeafgrænsningsposter		0	4.718
Tilgodehavender i alt		15.596	184.918
Likvide beholdninger		3.367	16.882
Omsætningsaktiver i alt		18.963	201.800
AKTIVER I ALT		5.301.565	5.342.424

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-124.566	-3.940
Egenkapital i alt		-74.566	46.060
Gæld til realkreditinstitutter		3.209.791	3.339.636
Skyldig selskabsskat		0	20.570
Deposita		128.572	122.166
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.338.363	3.482.372
Gæld til realkreditinstitutter		130.000	128.693
Gæld til banker		396.101	423.445
Modtagne forudbetalinger fra kunder		41.524	59.295
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.283.950	1.181.470
Skyldig selskabsskat		9.439	9.439
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		176.754	11.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.037.768	1.813.992
Gældsforpligtelser i alt		5.376.131	5.296.364
PASSIVER I ALT		5.301.565	5.342.424

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-3.940	46.060
Årets resultat		-120.626	-120.626
Egenkapital, ultimo	50.000	-124.566	-74.566

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	-20570
Ændring af udskudt skat	525	0
Regulering vedrørende tidligere år	-18878	-410
	-18353	-20980

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5417500	0	0
Tilgang	280000	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	5697500	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-325050	0	0
Årets afskrivning	-113950	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-439000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5258500	0	0

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Ledelsen oplyser, at de anser virksomheden for at være en going concern

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ledelsen oplyser at DLR og Lollands Bank har pant ejendommene

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

T. Kirkan Holding ApS

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Nej

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis