
O. 10 Ejendomsselskabet ApS

CVR-nr.: 39402122

Rådhusstorvet 4C
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/01/2025

Orhan Ünlü
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden O. 10 Ejendomsselskabet ApS
Rådhusstorvet 4C
4760 Vordingborg
e-mailadresse: info@advice-adm.dk
CVR-nr.: 39402122
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for O. 10 Ejendomsselskabet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 14/01/2025

Direktion

Bülent Kirkan
Direktør

Orhan Ünlü
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed indenfor ejendommen, og andre aktiviteter, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomi har udviklet sig planmæssigt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.....

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		661.377	618.599
Vareforbrug		-45.359	-270.742
Andre driftsindtægter		2.643	150
Andre eksterne omkostninger			-82.589
Ejendomsomkostninger		-218.259	
Administrationsomkostninger		-77.426	
Bruttoresultat		322.976	265.418
Lønninger		-191.217	
Andre omkostninger til social sikring		-2.778	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-113.950	-138.052
Resultat af ordinær primær drift		15.031	127.366
Øvrige finansielle omkostninger		-194.580	-106.305
Ordinært resultat før skat		-179.549	21.061
Skat af årets resultat			-30.274
Årets resultat		-179.549	-9.213
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-179.549	-9.213
I alt		-179.549	-9.213

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.918.024	5.996.092
Materielle anlægsaktiver i alt		5.918.024	5.996.092
Andre tilgodehavender			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		5.918.024	5.996.092
Udskudte skatteaktiver			0
Tilgodehavende skat		8.144	2.000
Andre tilgodehavender			34.591
Periodeafgrænsningsposter		140.746	164.817
Tilgodehavender i alt		148.890	201.408
Likvide beholdninger		3.787	49.306
Omsætningsaktiver i alt		152.677	250.714
AKTIVER I ALT		6.070.701	6.246.806

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-313.328	-133.779
Egenkapital i alt		-263.328	-83.779
Gæld til realkreditinstitutter		2.969.635	3.070.608
Deposita		132.958	134.237
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.102.593	3.204.845
Gæld til realkreditinstitutter		140.000	140.000
Gæld til banker		879.943	905.618
Modtagne forudbetalinger fra kunder		44.319	43.384
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.715	2.983
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.141.138	1.915.357
Skyldig selskabsskat			31.177
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.321	87.221
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.231.436	3.125.740
Gældsforpligtelser i alt		6.334.029	6.330.585
PASSIVER I ALT		6.070.701	6.246.806

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-133.779	-83.779
Årets resultat		-179.549	-179.549
Egenkapital, ultimo	50.000	-313.328	-263.328

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ledelsen oplyser at DLR og Lollands Bank har pant ejendommene

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

T. Kirkan Holding ApS

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Nej

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

2

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis