

PN12 Invest ApS

c/o Jacob Engedal Sørensen, Damgårdstøften 51, 8320 Mårslet

CVR-nr. 25 24 21 22

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2022.

Jacob Engedal Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for PN12 Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårslet, den 21. april 2022

Direktion

Jacob Engedal Sørensen

Morten Balle

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i PN12 Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PN12 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, den 21. april 2022

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Johannes Simonsen

statsautoriseret revisor
mne11802

Selskabsoplysninger

Selskabet	PN12 Invest ApS c/o Jacob Engedal Sørensen Damgårdstoft 51 8320 Mårslet
	CVR-nr.: 25 24 21 22
	Stiftet: 1. december 2013
	Hjemsted: Mårslet
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	8. regnskabsår
Direktion	Jacob Engedal Sørensen Morten Balle
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Andelskassen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre eksterne omkostninger	-64.813	-6.925
Driftsresultat	-64.813	-6.925
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	18.932.775	2.565.120
Andre finansielle indtægter	10.223	150
Øvrige finansielle omkostninger	-4.692.877	1.725
Resultat før skat	14.185.308	2.560.070
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	14.185.308	2.560.070
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	260.592	90.000
Overføres til overført resultat	13.924.716	2.470.070
Disponeret i alt	14.185.308	2.560.070

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>34.078.995</u>	<u>6.916.020</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>34.078.995</u>	<u>6.916.020</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>34.078.995</u>	<u>6.916.020</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>139</u>	<u>66</u>
Tilgodehavender i alt	<u>139</u>	<u>66</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>23.962</u>	<u>14.069</u>
Værdipapirer i alt	<u>23.962</u>	<u>14.069</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>104.134</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>24.101</u>	<u>118.269</u>
Aktiver i alt	<u>34.103.096</u>	<u>7.034.289</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	182.232	80.000
Overført resultat	25.838.774	5.101.777
Foreslået udbytte for regnskabsåret	260.592	90.000
Egenkapital i alt	26.281.598	5.271.777
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	14.683	0
Anden gæld	7.806.815	1.762.512
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.821.498	1.762.512
Gældsforpligtelser i alt	7.821.498	1.762.512
Passiver i alt	34.103.096	7.034.289

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	-19.202	0	60.798
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.470.071	90.000	2.560.071
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.000.000	0	-1.000.000
Korrektion som følge af ændret praksis	0	3.650.908	0	3.650.908
Egenkapital 1. januar 2021	<u>80.000</u>	<u>5.101.777</u>	<u>90.000</u>	<u>5.271.777</u>
Kapitaludvidelse fra fusion	102.232	0	0	102.232
Udloddet udbytte	0	0	-90.000	-90.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	13.924.716	260.592	14.185.308
Tilgang fra fusion	0	6.812.281	0	6.812.281
	<u>182.232</u>	<u>25.838.774</u>	<u>260.592</u>	<u>26.281.598</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2021	34.078.995	23.962
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	18.932.775	9.893

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PN12 Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis for værdiansættelse af andre værdipapirer og kapitalandele er ændret fra tidligere kostpris til nu dagsværdi. Praksisændringen har forbedret årets resultat og egenkapital med 18.932 t.kr. Praksisændringen har ingen skatteffekt. Sammenligningstallene er tilrettet.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.